



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 258 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 22
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse A. Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 063 073	440 215
Sum inntekter		2 063 073	440 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2	401 249	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	59 537	50 325
Annen driftskostnad		388 581	339 685
Sum kostnader		849 366	390 010
Driftsresultat		1 213 707	50 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		283	431
Sum finansinntekter		283	441
Netto finans		283	441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 990	50 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 236	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 754	50 646
Årsresultat		1 040 754	50 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 754	50 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 040 754	50 646
Sum overføringer og disponeringer		1 040 754	50 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	563 912	532 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	300 094	323 223
Sum varige driftsmidler		864 006	855 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		884 006	855 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		-50 269
Andre kortsiktige fordringer		33 160	63 676
Konsernfordringer	7	629 853	612 111
Sum fordringer		663 013	625 518
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 705 955	182 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 955	182 438
Sum omløpsmidler		2 368 968	807 956
SUM EIENDELER		3 252 973	1 663 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	220 000	220 000
Overkurs	5	952 933	952 933
Sum innskutt egenkapital		1 172 933	1 172 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 378 772	338 019
Sum opptjent egenkapital		1 378 772	338 019
Sum egenkapital		2 551 705	1 510 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 236	
Sum avsetninger for forpliktelser		173 236	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		173 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 067	56 629
Skyldig offentlige avgifter		179 607	87 104
Kortsiktig konserngjeld	7	20 000	6 250
Annen kortsiktig gjeld		285 358	2 328
Sum kortsiktig gjeld		528 031	152 311
Sum gjeld		701 267	152 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 973	1 663 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512701

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 258 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 22
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse A. Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 258 474
STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 063 073	440 215
Sum inntekter		2 063 073	440 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2	401 249	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	59 537	50 325
Annen driftskostnad		388 581	339 685
Sum kostnader		849 366	390 010
Driftsresultat		1 213 707	50 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		283	431
Sum finansinntekter		283	441
Netto finans		283	441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 236	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 754	50 646
Årsresultat		1 040 754	50 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 754	50 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 040 754	50 646
Sum overføringer og disponeringer		1 040 754	50 646



Organisasjonsnr: 967 258 474
STEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	563 912	532 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	300 094	323 223
Sum varige driftsmidler		864 006	855 307

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

		20 000	
Sum anleggsmidler		884 006	855 307

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		-50 269
Andre kortsiktige fordringer		33 160	63 676
Konsernfordringer	7	629 853	612 111
Sum fordringer		663 013	625 518

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

	8	1 705 955	182 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 955	182 438

Sum omløpsmidler		2 368 968	807 956
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 252 973	1 663 263
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	220 000	220 000
Overkurs	5	952 933	952 933
Sum innskutt egenkapital		1 172 933	1 172 933



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 378 772	338 019
Sum opptjent egenkapital		1 378 772	338 019
Sum egenkapital		2 551 705	1 510 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	173 236	
Sum avsetninger for forpliktelseser		173 236	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		173 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 067	56 629
Skyldig offentlige avgifter		179 607	87 104
Kortsiktig konserngjeld	7	20 000	6 250
Annen kortsiktig gjeld		285 358	2 328
Sum kortsiktig gjeld		528 031	152 311
Sum gjeld		701 267	152 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 973	1 663 263



Organisasjonsnr: 967 258 474
STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

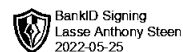
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



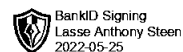
**Årsregnskap 2021
for
Steen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967258474

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 31
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Steen Eiendom AS

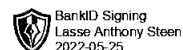


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 063 073	440 215
Sum driftsinntekter		2 063 073	440 215
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	401 249	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	59 537	50 325
Annen driftskostnad		388 581	339 685
Sum driftskostnader		849 366	390 010
DRIFTSRESULTAT		1 213 707	50 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		283	431
Sum finansinntekter		283	441
NETTO FINANSPOSTER		283	441
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 213 990	50 646
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 236	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 040 754	50 646
ÅRSRESULTAT		1 040 754	50 646
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 040 754	50 646
SUM OVERF. OG DISP.		1 040 754	50 646



Steen Eiendom AS

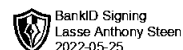


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	563 912	532 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	300 094	323 223
Sum varige driftsmidler		864 006	855 307
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		884 006	855 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	(50 269)
Fordringer på konsernselskap	7	629 853	612 111
Andre kortsiktige fordringer		33 160	63 676
Sum fordringer		663 013	625 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 705 955	182 439
SUM OMLØPSMIDLER		2 368 968	807 956
SUM EIENDELER		3 252 973	1 663 263



Steen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

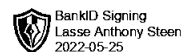
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	220 000	220 000
Overkurs	5	952 933	952 933
Sum innskutt egenkapital		1 172 933	1 172 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 378 772	338 019
Sum opptjent egenkapital		1 378 772	338 019
SUM EGENKAPITAL		2 551 705	1 510 952
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	173 236	0
Sum avsetning for forpliktelser		173 236	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		173 236	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 067	56 629
Skyldig offentlige avgifter		179 607	87 104
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	20 000	6 250
Annen kortsiktig gjeld		285 358	2 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		528 031	152 311
SUM GJELD		701 267	152 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 252 973	1 663 263

Bergen, _____ 2022

Lasse Steen
Daglig leder/styreleder



Steen Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhver som de leveres.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

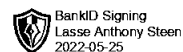
Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Noter for Steen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967258474



Steen Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Driftsinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	400 000	400 000
Andre inntekter	-34 215	40 215
Salg anleggsmidler	1 697 288	
Sum annen driftsinntekt	2 063 073	440 215

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

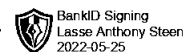
Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	342 900	0
Arbeidsgiveravgift	48 349	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	0
Totalt	401 249	0

Det er ikke yt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.



Steen Eiendom AS



Noter 2021

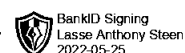
Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, Driftsløsøre bygninger og annen fast eiendom	, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	1 396 343	451 988	1 848 331
Tilgang	355 947	0	355 947
Avgang	287 712	0	287 712
Anskaffelseskost pr 31/12	1 464 578	451 988	1 916 566
Akk. Av/nedskr. Pr 1/1	864 259	128 764	993 023
Ordinære avskrivninger	36 407	23 129	59 536
Akk. Av/nedskr. Pr 31/12	900 666	151 893	1 052 559
Balanseført verdi	563 912	300 095	864 007
Prosentstørrelse for ord. avskr.	6- 10	5-20	

Tomter avskrives ikke.



Steen Eiendom AS



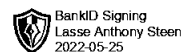
Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		1 213 990
Endring i midlertidige forskjeller		-1 435 892
Inntekt		-221 903
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	173 236	0
Samlede ordinære skattekostnader	173 236	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-297 864	-325 658
+ Utestående fordringer	0	-50 268
+ Gevinst- og tapskonto	1 357 830	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	272 530	50 627
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 357 830	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	570 394	426 553
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	426 553
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	787 437	0
Balanseført utsatt skatt	173 236	0



Steen Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	952 933	338 019	1 510 952
+Fra årets resultat			1 040 754	1 040 754
Pr 31.12.	220 000	952 933	1 378 772	2 551 705

Note 6 - Kundefordringer

Det er ikke realisert tap i 2020 og 2021

Spesifikasjon kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer pålydende	0	50 269
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	-50 269
Netto oppførte kundefordringer	0	40 000

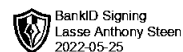
Note 7 - Mellomværende konsern/nærstående

Type	2021	2020
Gjeld til Steens Hotel AS	0	0
Fordring Lasse Steen Holding AS	561 842	561 842
Kundefordring Steens Hotel AS	68 011	0
Leverandørgjeld Steens Hotel AS	0	6 250
Leverandørgjeld Lasse Steen Holding AS	20 000	

Gjeld og fordringer renteberegnes ikke.



Steen Eiendom AS



Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærliste

Selskapets aksjekapital er på kr 220 000, fordelt på 110 aksjer à kr 2000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Eierandel	Verv i selskapet
Lasse Steen Holding AS	63,6 %	
Lasse Anthony Steen	36,4 %	styreleder/daglig leder
Sum	100,0 %	