



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 88
Forretningsadresse: Mellomila 88
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 368 056	2 274 045
Sum inntekter		2 368 056	2 274 045
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		2 298 997	2 045 415
Sum kostnader		2 390 277	2 136 695
Driftsresultat		-22 222	137 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 560	22 773
Sum finansinntekter		47 560	22 773
Annen rentekostnad		42 023	35 558
Sum finanskostnader		42 023	35 558
Netto finans		5 537	-12 785
Resultat før skattekostnad		-16 685	124 565
Årsresultat		-16 685	124 565
Totalresultat		-16 685	124 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 685	124 565
Sum overføringer og disponeringer		-16 685	124 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		551 700	691 464
Sum finansielle anleggsmidler		551 700	691 464
Sum anleggsmidler		551 700	691 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 625	4 625
Andre fordringer		110 789	218 601
Sum fordringer		115 414	223 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 396	1 373 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 396	1 373 951
Sum omløpsmidler		1 723 810	1 597 177
SUM EIENDELER		2 275 510	2 288 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 611	291 296
Sum opptjent egenkapital		274 611	291 296
Sum egenkapital		274 611	291 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		551 700	691 464
Øvrig langsiktig gjeld		1 090 893	1 025 831
Sum annen langsiktig gjeld		1 642 593	1 717 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 389	63 929
Annen kortsiktig gjeld		206 917	216 122
Sum kortsiktig gjeld		358 306	280 051
Sum gjeld		2 000 899	1 997 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 275 510	2 288 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555579

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 88
Forretningsadresse: Mellomila 88
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 987 455 624
SAMEIET MELLOMILA 88

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 368 056	2 274 045
Sum inntekter		2 368 056	2 274 045
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Annen driftskostnad		2 298 997	2 045 415
Sum kostnader		2 390 277	2 136 695
Driftsresultat		-22 222	137 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 560	22 773
Sum finansinntekter		47 560	22 773
Annen rentekostnad		42 023	35 558
Sum finanskostnader		42 023	35 558
Netto finans		5 537	-12 785
Resultat før skattekostnad		-16 685	124 565
Årsresultat		-16 685	124 565
Totalresultat		-16 685	124 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 685	124 565
Sum overføringer og disponeringer		-16 685	124 565



Organisasjonsnr: 987 455 624
SAMEIET MELLOMILA 88

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		551 700	691 464
Sum finansielle anleggsmidler		551 700	691 464
Sum anleggsmidler		551 700	691 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 625	4 625
Andre fordringer		110 789	218 601
Sum fordringer		115 414	223 226
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 396	1 373 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608 396	1 373 951
Sum omløpsmidler		1 723 810	1 597 177
SUM EIENDELER		2 275 510	2 288 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 611	291 296



Sum opptjent egenkapital	274 611	291 296
Sum egenkapital	274 611	291 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	551 700	691 464
Øvrig langsiktig gjeld	1 090 893	1 025 831
Sum annen langsiktig gjeld	1 642 593	1 717 295
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 389	63 929
Annen kortsiktig gjeld	206 917	216 122
Sum kortsiktig gjeld	358 306	280 051
Sum gjeld	2 000 899	1 997 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 275 510	2 288 642



Organisasjonsnr: 987 455 624
SAMEIET MELLOMILA 88

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 88

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mellomila 88.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JZV71-W20DN-TTJVE-K81PT-HHK7P-JV3V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 11:54:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZV7I-W20DN-TTJVE-K81PT-HHK7P-JV3V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





Årsregnskap

 BankID Signing
Sverre Ulvik
2024-03-07

 BankID Signing
Viktor Torset Jensen
2024-03-07

 BankID Signing
Hans Gunnar Galåen
2024-03-11

 BankID Signing
Sveinung Tyssedal
2024-03-11

 BankID Signing
Roy Anders Overaae
2024-03-12

Sameiet Mellomila 88
2023

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 987455624



Resultatregnskap

Sameiet Mellomila 88

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note					
Felleskostnader		1 452 288	1 320 804	1 452 593	1 481 830
Renter felleslån		38 892	38 892	38 903	41 856
Åvdrag felleslån	2	3 756	16 581	143 435	143 435
Fjernvarme		500 640	500 640	500 800	580 650
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		372 480	400 128	372 800	402 400
Sum inntekter		2 368 056	2 274 045	2 508 531	2 650 171
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	91 280	91 280	91 280	91 280
Revisjonshonorar	3	15 344	14 750	15 414	15 900
Forretningsførerhonorar		77 205	81 413	82 199	85 000
Andre honorarer og kontingenter		3 969	79 530	41 801	42 750
Administrasjons- og møteutgifter		2 310	1 793	4 000	5 500
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	59 835	56 611	110 400	111 400
Vakthold/ alarm/ internkontroll	4	79 482	57 085	64 599	82 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	0	10 000	0
Renhold/ matteservice		134 107	124 404	132 400	143 000
Vedlikehold/ drift	5	103 280	89 528	90 100	96 500
Energikostnader		215 551	135 637	220 000	168 000
Fjernvarme		557 129	466 770	500 800	580 650
Fellesavtale TV og bredbånd		383 241	353 564	372 800	402 400
Forsikring		302 156	228 800	261 700	300 000
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	355 062	344 122	330 000	330 000
Gebyr og bankomkostninger		10 326	11 410	8 700	10 000
Sum driftskostnader		2 390 277	2 136 695	2 336 193	2 464 880
Driftsresultat		-22 222	137 350	172 338	185 291
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		47 560	22 773	0	0
Rentekostnader	2	42 023	35 558	38 903	41 856
Åvdrag lån		0	0	143 435	143 435
Finansresultat		5 537	-12 785	-182 338	-185 291
Resultat		-16 685	124 565	-10 000	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	-16 685	124 565	-10 000	0
Sum overføringer		-16 685	124 565	-10 000	0

Orgnr: 987455624 - Utarbeidet den 22.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

		Sameiet Mellomila 88	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Langsiktig fordring sameiere	2	551 700	691 464
Sum anleggsmidler		551 700	691 464
Omløpsmidler			
Andre fordringer		115 414	223 226
Sum fordringer		115 414	223 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 608 396	1 373 951
Sum omløpsmidler	9	1 723 810	1 597 177
Sum eiendeler		2 275 510	2 288 642
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	274 611	291 296
Sum oppptjent egenkapital		274 611	291 296
Sum egenkapital		274 611	291 296
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	1 090 893	1 025 831
Sum avsetninger for forpliktelser		1 090 893	1 025 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	551 700	691 464
Sum annen langsiktig gjeld		551 700	691 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 633	62 918
Forskuddsbetalte felleskostnader	10	7 756	1 011
Annen kortsiktig gjeld		206 917	216 122
Sum kortsiktig gjeld	9	358 306	280 051
Sum gjeld		2 000 899	1 997 346
Sum egenkapital og gjeld		2 275 510	2 288 642

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Mellomila 88

Hans Gunnar Galåen
Styrets leder

Sverre Ulvik
Styremedlem

Roy Anders Overaae
Styremedlem

Sveinung Tyssedal
Styremedlem

Viktor Torset Jenssen
Styremedlem

Orgnr: 987455624 - Utarbeidet den 22.02.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Mellomila 88 Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2023	Gjeld med forfall ut over 5 år
Danske Bank	1 510 000	551 700	139 765	-
Sum	1 510 000	551 700	139 765	-

Sameiet tok opp et lån i 2020 i Ørland Sparebank på totalt kr 1 510 000. Lånet løp originalt uten avdragsfrihet frem til innfrielse 15.1.24., men har nå blitt forlenget til ny innfrielsesdato 15.5.27. Lånet har en flytende rente på 6,00% pr. 31.12.22

Sameiet har tatt opp nevnte lån på vegne av sameierne, slik at hver enkelt av disse slapp å ta opp individuelle lån ifbm rehabilitering av tak.

Lånet betjenes ved at sameierne innbetaler sin relative andel av rente og avdrag som en del av felleskostnadene. Sameiet har derfor krav på den enkelte sameier som tilsvarer den til enhver tid gjenværende gjeld som sameiet har til banken. Dette vises som langsiktig fordring i balansen.

Andelene har ulik prosentvis fordeling av felleslån.

Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	1 023	136 227	24,69 %
2	327	43 545	7,89 %
3	225	29 962	5,43 %
4	40	5 327	0,97 %
5	56	7 457	1,35 %
6	40	5 327	0,97 %
7	37	4 927	0,89 %
8	37	4 927	0,89 %
9	37	4 927	0,89 %
10	68	9 055	1,64 %
11	37	4 927	0,89 %
12	37	4 927	0,89 %
13	37	4 927	0,89 %
14	37	4 927	0,89 %
15	28	3 729	0,68 %
16	40	5 327	0,97 %
17	37	4 927	0,89 %
18	37	4 927	0,89 %
19	37	4 927	0,89 %
20	40	5 327	0,97 %
21	56	7 457	1,35 %
22	40	5 327	0,97 %
23	37	4 927	0,89 %
24	37	4 927	0,89 %
25	37	4 927	0,89 %
26	68	9 055	1,64 %
27	37	4 927	0,89 %
28	37	4 927	0,89 %
29	37	4 927	0,89 %
30	37	4 927	0,89 %



31	28	3 729	0,68 %
32	40	5 327	0,97 %
33	37	4 927	0,89 %
34	37	4 927	0,89 %
35	37	4 927	0,89 %
36	40	5 327	0,97 %
37	56	7 457	1,35 %
38	40	5 327	0,97 %
39	37	4 927	0,89 %
40	37	4 927	0,89 %
41	37	4 927	0,89 %
42	68	9 055	1,64 %
43	37	4 927	0,89 %
44	37	4 927	0,89 %
45	37	4 927	0,89 %
46	37	4 927	0,89 %
47	28	3 729	0,68 %
48	40	5 327	0,97 %
49	37	4 927	0,89 %
50	37	4 927	0,89 %
51	37	4 927	0,89 %
52	40	5 327	0,97 %
53	56	7 457	1,35 %
54	40	5 327	0,97 %
55	37	4 927	0,89 %
56	37	4 927	0,89 %
57	37	4 927	0,89 %
58	68	9 055	1,64 %
59	37	4 927	0,89 %
60	37	4 927	0,89 %
61	37	4 927	0,89 %
62	37	4 927	0,89 %
63	28	3 729	0,68 %
64	40	5 327	0,97 %
65	37	4 927	0,89 %
66	37	4 927	0,89 %
67	37	4 927	0,89 %
	4 143	551 700	100 %



Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrebonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	80 000	-	-
Lønnskostnad		2 023	2 022
Lønn		80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		11 280	11 280
Sum		91 280	91 280

Styrebonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 15 344

Note 4 Tekniske anlegg/ vakthold/ alarm/ internkontroll

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Internkontroll elektro og termografering 2023	19 015
Heisservice	31 339
Periodisk heiskontroll og utbedringer heis	9 481
Årskontroll brannanlegg 2023 og feilsøk brannsentral	17 395
Kameraovervåkning	62 087
Sum	139 317

Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Utrykning frosset vann i rør	19 680
Målinger strømfeil ytterdør	3 595
Søk etter elbil lade måler	2 219
Bytte av lys	7 002
Feilsøk lekkasje og luftutløp fra avløp og diverse driftsmateriell	4 903
Montering av leder	53 240
Utbedring av vannskade på yttervegg	11 030
Beplantning	1 611
Sum	103 280



Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 023	2 022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	1 025 831	681 709
Årets avsetning til vedlikehold	355 062	344 122
Årets vedlikehold	-290 000	
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	1 090 893	1 025 831

Bruk av vedlikeholdsfond 2023:

Nye postkasser, dørautomatikk, varmeanlegg, takvifte og utbedring frosne rør	290 000
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2023	290 000

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 090 893.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	291 296
Årets resultat	-16 685
EK 31.12	274 611

Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 317 127
Årets resultat	-16 685
Endring vedlikeholdsfond	65 062
Årets endring i disponible midler	48 377
Disponible midler 31.12.	1 365 504

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 10 Kundefordringer

Restanser beboere pr. 31.12	18 265
Forskuddsbetalt beboere pr. 31.12	26 021
Netto forskuddsbetalt beboere	7 756