



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 19 AS
Forretningsadresse: Gjærdal 5
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 892	1 389 743
Sum inntekter		1 054 892	1 389 743
Kostnader			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad		388 312	498 808
Sum kostnader		638 748	749 244
Driftsresultat		416 144	640 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 136	2 973
Sum finansinntekter		5 136	2 973
Annen finanskostnad		153 502	99 787
Sum finanskostnader		153 502	99 787
Netto finans		-148 366	-96 814
Ordinært resultat før skattekostnad		267 778	543 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 983	119 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 795	424 029
Årsresultat		204 795	424 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	217 625	379 391
Overføringer annen egenkapital	5	-12 830	44 638
Sum overføringer og disponeringer		204 795	424 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 840 256	8 090 692
Sum varige driftsmidler		7 840 256	8 090 692
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 254 692	754 692
Sum finansielle anleggsmidler		1 254 692	754 692
Sum anleggsmidler		9 094 948	8 845 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 116	148 815
Andre fordringer		8 446	13 784
Sum fordringer		51 562	162 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 579	1 622 601
Sum omløpsmidler		380 141	1 785 200
SUM EIENDELER		9 475 089	10 630 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 648 976	4 661 807
Sum opptjent egenkapital		4 648 976	4 661 807
Sum egenkapital		5 848 976	5 861 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 338	582 736
Sum avsetninger for forpliktelser		584 338	582 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 241 254	2 725 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 254	2 725 260
Sum langsiktig gjeld		2 825 592	3 307 996
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		6 988
Skyldige offentlige avgifter		623	88 542
Annen kortsiktig gjeld		799 898	1 365 251
Sum kortsiktig gjeld		800 521	1 460 781
Sum gjeld		3 626 113	4 768 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 475 089	10 630 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629547

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR 19 AS
Forretningsadresse: Bergheimveien 9
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 971 211 709
SKOLMAR 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 892	1 389 743
Sum inntekter		1 054 892	1 389 743
Kostnader			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad		388 312	498 808
Sum kostnader		638 748	749 244
Driftsresultat		416 144	640 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 136	2 973
Sum finansinntekter		5 136	2 973
Annen finanskostnad		153 502	99 787
Sum finanskostnader		153 502	99 787
Netto finans		-148 366	-96 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 983	119 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 795	424 029
Årsresultat		204 795	424 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	217 625	379 391
Overføringer annen egenkapital	5	-12 830	44 638
Sum overføringer og disponeringer		204 795	424 029



Organisasjonsnr: 971 211 709
SKOLMAR 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

7 840 256

8 090 692

Sum varige driftsmidler

7 840 256

8 090 692

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

1 254 692

754 692

Sum finansielle
anleggsmidler

1 254 692

754 692

Sum anleggsmidler

9 094 948

8 845 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

43 116

148 815

Andre fordringer

8 446

13 784

Sum fordringer

51 562

162 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

328 579

1 622 601

Sum omløpsmidler

380 141

1 785 200

SUM EIENDELER

9 475 089

10 630 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 200 000

1 200 000

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 648 976

4 661 807

Sum opptjent egenkapital

4 648 976

4 661 807

Sum egenkapital

5 848 976

5 861 807

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	584 338	582 736
Sum avsetninger for forpliktelse		584 338	582 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 241 254	2 725 260
Sum annen langsiktig gjeld		2 241 254	2 725 260
Sum langsiktig gjeld		2 825 592	3 307 996
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		6 988
Skyldige offentlige avgifter		623	88 542
Annen kortsiktig gjeld		799 898	1 365 251
Sum kortsiktig gjeld		800 521	1 460 781
Sum gjeld		3 626 113	4 768 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 475 089	10 630 584



Organisasjonsnr: 971 211 709
SKOLMAR 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naver Eiendom AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Styrets leder og nærstående eier 90 % av aksjene i Naver Invest AS som eier Naver Eiendom AS 100 %. Styremedlemmet eier 10 % av aksjene i Naver Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 751 492	663 591	12 415 083
Anskaffelseskost 31.12.	11 751 492	663 591	12 415 083
Akk.avskrivning 31.12.	-4 574 827	0	-4 574 827
Balanseført pr. 31.12.	7 176 665	663 591	7 840 256
Årets avskrivninger	250 436	0	250 436
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	61 381	113 996
Endring utsatt skatt	1 602	5 660
Årets totale skattekostnad	62 983	119 656

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	267 778	543 685
Permanente forskjeller	18 510	206
Endring i midlertidige forskjeller	-7 282	-25 726
Alminnelig inntekt	279 006	518 165
Ytet konsernbidrag	-279 006	-486 399
Årets skattegrunnlag	0	31 766
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 989

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	2 656 082	2 648 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 656 082	2 648 800
Utsatt skatt (22%)	584 338	582 736



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 200 000	4 661 806	5 861 806
Årsresultat	0	204 795	204 795
Avgitt konsernbidrag	0	-217 625	-217 625
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	4 648 976	5 848 976

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Andel av pantelån	0	71 902

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Naver Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Styrets leder og nærstående eier 90 % av aksjene i Naver Invest AS som eier Naver Eiendom AS 100 %. Styremedlemmet eier 10 % av aksjene i Naver Invest AS.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	2 241 254	2 725 260

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	7 840 256	8 090 692



Skolmar 19 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WD0YN-OZV3K-5O3IP-EGQPZ-F13ZL-8C0PC



Skolmar 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 892	1 389 743
Sum driftsinntekter		<u>1 054 892</u>	<u>1 389 743</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	250 436	250 436
Annen driftskostnad		388 312	498 808
Sum driftskostnader		<u>638 748</u>	<u>749 244</u>
Driftsresultat		<u>416 144</u>	<u>640 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 136	2 973
Annen finanskostnad		153 502	99 787
Netto finansposter		<u>-148 366</u>	<u>-96 814</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>267 778</u>	<u>543 685</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>62 983</u>	<u>119 656</u>
Årsresultat		<u>204 795</u>	<u>424 029</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	217 625	379 391
Overføringer annen egenkapital	5	-12 830	44 638
Sum disponert		<u>204 795</u>	<u>424 029</u>

Penneo Dokumentnr: WD0YN-OZV3K-5O3IP-EGQPZ-E13ZL-8C0PC



Skolmar 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 840 256	8 090 692
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	1 254 692	754 692
Sum anleggsmidler		<u>9 094 948</u>	<u>8 845 384</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 116	148 815
Andre fordringer		8 446	13 784
Sum fordringer		<u>51 562</u>	<u>162 599</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>328 579</u>	<u>1 622 601</u>
Sum omløpsmidler		<u>380 141</u>	<u>1 785 200</u>
Sum eiendeler		<u>9 475 089</u>	<u>10 630 584</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WD0YN-OZV3K-5O3IP-EGQPZ-E13ZL-8C0PC



Skolmar 19 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 648 976	4 661 807
Sum egenkapital		<u>5 848 976</u>	<u>5 861 807</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	584 338	582 736
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 241 254	2 725 260
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	6 988
Skyldige offentlige avgifter		623	88 542
Annen kortsiktig gjeld		<u>799 898</u>	<u>1 365 251</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>800 521</u>	<u>1 460 781</u>
Sum gjeld		<u>3 626 113</u>	<u>4 768 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 475 089</u>	<u>10 630 584</u>

31. desember 2023
Larvik, 28. juni 2024

Helge Klyve
styrets leder

Magnus Fon Klyve
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WD0YN-OZV3K-5O3IP-EGQPZ-E13ZL-8C0PC



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 751 492	663 591	12 415 083
Anskaffelseskost 31.12.	11 751 492	663 591	12 415 083
Akk.avskrivning 31.12.	-4 574 827	0	-4 574 827
Balanseført pr. 31.12.	7 176 665	663 591	7 840 256
Årets avskrivninger	250 436	0	250 436
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	61 381	113 996
Endring utsatt skatt	1 602	5 660
Årets totale skattekostnad	<u>62 983</u>	<u>119 656</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	267 778	543 685
Permanente forskjeller	18 510	206
Endring i midlertidige forskjeller	-7 282	-25 726
Alminnelig inntekt	279 006	518 165
Ytet konsernbidrag	-279 006	-486 399
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>31 766</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 989
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 656 082</u>	<u>2 648 800</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 656 082</u>	<u>2 648 800</u>
Utsatt skatt (22%)	584 338	582 736



Skolmar 19 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 200 000	4 661 806	5 861 806
Årsresultat	0	204 795	204 795
Avgitt konsernbidrag	0	-217 625	-217 625
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	4 648 976	5 848 976

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Andel av pantelån	0	71 902

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Naver Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Styrets leder og nærstående eier 90 % av aksjene i Naver Invest AS som eier Naver Eiendom AS 100 %. Styremedlemmet eier 10 % av aksjene i Naver Invest AS.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	2 241 254	2 725 260

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast eiendom	7 840 256	8 090 692



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klyve, Magnus Fon

Styremedlem

På vegne av: Skolmar 19 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1729606

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-05 09:25:13 UTC



Klyve, Helge

Styreleder

På vegne av: Skolmar 19 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1354683

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-05 09:27:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WD0YN-OZV3K-5O3IP-EGQPZ-E13ZL-8C0PC