



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 076 897	2 883 945
Sum inntekter		3 076 897	2 883 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 732	404 732
Annen driftskostnad		644 582	488 281
Sum kostnader		1 059 314	903 013
Driftsresultat		2 017 583	1 980 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			997
Sum finansinntekter			997
Annen rentekostnad		1 037 280	622 879
Sum finanskostnader		1 037 280	622 879
Netto finans		-1 037 280	-621 882
Ordinært resultat før skattekostnad		980 303	1 359 050
Skattekostnad på resultat		215 671	298 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 632	1 060 279
Årsresultat		764 632	1 060 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 632	1 060 279
Totalresultat		764 632	1 060 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		688 516	1 194 007
Udekket tap			-133 728
Avsatt til annen egenkapital		76 116	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		764 632	1 060 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 700 381	22 896 638
Sum varige driftsmidler	2, 3	22 700 381	22 896 638
Sum anleggsmidler		22 700 381	22 896 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	497 553	354 341
Andre kortsiktige fordringer		70 202	64 865
Konsernfordringer		4 568 281	3 990 281
Sum fordringer		5 136 036	4 409 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 043	818 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 043	818 412
Sum omløpsmidler		6 442 079	5 227 899
SUM EIENDELER		29 142 460	28 124 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		4 665 182	4 665 182
Sum innskutt egenkapital		5 365 182	5 365 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 087 490	4 011 374
Sum opptjent egenkapital		4 087 490	4 011 374
Sum egenkapital	5	9 452 672	9 376 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		714 591	693 117
Sum avsetninger for forpliktelser		714 591	693 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 714 591	17 693 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 377	171 999
Betalbar skatt			1 529
Skyldig offentlige avgifter		160 244	98 626
Kortsiktig konserngjeld		1 219 484	336 771
Annen kortsiktig gjeld		425 092	445 939
Sum kortsiktig gjeld		1 975 197	1 054 864
Sum gjeld		19 689 788	18 747 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 142 460	28 124 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738436

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 678 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OALSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 076 897	2 883 945
Sum inntekter		3 076 897	2 883 945
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 732	404 732
Annen driftskostnad		644 582	488 281
Sum kostnader		1 059 314	903 013
Driftsresultat		2 017 583	1 980 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			997
Sum finansinntekter			997
Annen rentekostnad		1 037 280	622 879
Sum finanskostnader		1 037 280	622 879
Netto finans		-1 037 280	-621 882
Ordinært resultat før skattekostnad		980 303	1 359 050
Skattekostnad på resultat		215 671	298 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 632	1 060 279
Årsresultat		764 632	1 060 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		764 632	1 060 279
Totalresultat		764 632	1 060 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		688 516	1 194 007
Udekket tap			-133 728
Avsatt til annen egenkapital		76 116	
Sum overføringer og disponeringer		764 632	1 060 279



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 3 22 700 381 22 896 638

Sum anleggsmidler 22 700 381 22 896 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 497 553 354 341

Andre kortsiktige
fordringer 70 202 64 865

Konsernfordringer 4 568 281 3 990 281

Sum fordringer 5 136 036 4 409 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 306 043 818 412

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 306 043 818 412

Sum omløpsmidler 6 442 079 5 227 899

SUM EIENDELER 29 142 460 28 124 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 700 000 700 000

Annen innskutt egenkapital 4 665 182 4 665 182

Sum innskutt egenkapital 5 365 182 5 365 182

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 087 490 4 011 374

Sum opptjent egenkapital 4 087 490 4 011 374

Sum egenkapital 5 9 452 672 9 376 556

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	714 591	693 117
Sum avsetninger for forpliktelse	714 591	693 117
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld	17 714 591	17 693 117
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	170 377	171 999
Betalbar skatt		1 529
Skyldig offentlige avgifter	160 244	98 626
Kortsiktig konserngjeld	1 219 484	336 771
Annen kortsiktig gjeld	425 092	445 939
Sum kortsiktig gjeld	1 975 197	1 054 864
Sum gjeld	19 689 788	18 747 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 142 460	28 124 537



Organisasjonsnr: 991 678 522
OALSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Olav Knudsen
2024-08-19

 BankID Signing
Bente Elisabeth Baxter
2024-08-20

Årsregnskap 2023

Oalsgata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 678 522



Resultatregnskap

Oalsgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 076 897	2 883 945
Sum driftsinntekter		3 076 897	2 883 945
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 732	404 732
Annen driftskostnad		644 582	488 281
Sum driftskostnader		1 059 314	903 013
Driftsresultat		2 017 583	1 980 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	997
Annen rentekostnad		1 037 280	622 879
Resultat av finansposter		-1 037 280	-621 882
Resultat før skattekostnad		980 303	1 359 050
Skattekostnad på resultat		215 671	298 771
Årsresultat		764 632	1 060 279
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		688 516	1 194 007
Avsatt til annen egenkapital		76 116	0
Overført til udekket tap		0	133 728
Sum overføringer		764 632	1 060 279



Balanse

Oalsgata 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 700 381	22 896 638
Sum varige driftsmidler	2, 3	22 700 381	22 896 638
Sum anleggsmidler		22 700 381	22 896 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	497 553	354 341
Andre kortsiktige fordringer		70 202	64 865
Konsernfordringer		4 568 281	3 990 281
Sum fordringer		5 136 036	4 409 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 043	818 412
Sum omløpsmidler		6 442 079	5 227 899
Sum eiendeler		29 142 460	28 124 537



Balanse

Oalsgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		4 665 182	4 665 182
Sum innskutt egenkapital		5 365 182	5 365 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 087 490	4 011 374
Sum opptjent egenkapital		4 087 490	4 011 374
Sum egenkapital	5	9 452 672	9 376 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		714 591	693 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 377	171 999
Betalbar skatt		0	1 529
Skyldig offentlige avgifter		160 244	98 626
Konserngjeld		1 219 484	336 771
Annen kortsiktig gjeld		425 092	445 939
Sum kortsiktig gjeld		1 975 197	1 054 864
Sum gjeld		19 689 788	18 747 981
Sum egenkapital og gjeld		29 142 460	28 124 537

Stavanger, 19.08.2024

Bente Elisabeth Baxter
styreleder

Jan Olav Knudsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Oalsgata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 924 048	1 138 337	29 062 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		258 475	258 475
- Avgang i året	50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 874 048	1 396 812	29 270 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 570 479		6 570 479
= Bokført verdi 31.12.23	21 303 569	1 396 812	22 700 381
Årets ordinære avskrivninger	404 732		404 732
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 700 381	22 896 638
Kundefordringer	497 553	354 341
Sum	23 197 934	23 250 979

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oalsgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 000,0	700 000
Sum	100		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Verbum	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 000	0	4 665 182	4 011 374	9 376 556
Årets resultat				764 632	764 632
Konsernbidrag avgitt				-688 516	-688 516
Pr 31.12.2023	700 000	0	4 665 182	4 087 490	9 452 672



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Oalsgata 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oalsgata 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 764 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 19. august 2024
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)