



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 642 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 934 371	
Sum inntekter		1 934 371	0
Kostnader			
Varekostnad		11 987	
Lønnskostnad	1	922 900	
Annen driftskostnad	1	660 550	
Sum kostnader		1 595 438	0
Driftsresultat		338 934	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		10 409	
Sum finanskostnader		10 409	
Netto finans		-10 409	6
Ordinært resultat før skattekostnad		328 525	6
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 548	
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 976	6
Årsresultat		255 976	6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 976	6
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		244 521	
Overføringer annen egenkapital		11 456	6
Sum overføringer og disponeringer		255 976	6



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		814 036	
Andre kortsiktige fordringer	2	14 882	
Sum fordringer		828 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	509 910	30 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 910	30 006
Sum omløpsmidler		1 338 828	30 006
SUM EIENDELER		1 338 828	30 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 462	6
Sum opptjent egenkapital		11 462	6
Sum egenkapital		111 462	30 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 581	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 581	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 581	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 712	
Skyldig offentlige avgifter		188 773	
Kortsiktig konserngjeld		318 603	
Annen kortsiktig gjeld	3	132 697	
Sum kortsiktig gjeld		1 223 785	
Sum gjeld		1 227 366	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 828	30 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435940

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 642 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 642 858
NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 934 371	
Sum inntekter		1 934 371	0
Kostnader			
Varekostnad		11 987	
Lønnskostnad	1	922 900	
Annen driftskostnad	1	660 550	
Sum kostnader		1 595 438	0
Driftsresultat		338 934	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		10 409	
Sum finanskostnader		10 409	
Netto finans		-10 409	6
Ordinært resultat før skattekostnad		328 525	6
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 548	
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 976	6
Årsresultat		255 976	6
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 976	6
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		244 521	
Overføringer annen egenkapital		11 456	6
Sum overføringer og disponeringer		255 976	6



Organisasjonsnr: 924 642 858
NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		814 036	
Andre kortsiktige fordringer	2	14 882	
Sum fordringer		828 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	509 910	30 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 910	30 006
Sum omløpsmidler		1 338 828	30 006
SUM EIENDELER		1 338 828	30 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 462	6
Sum opptjent egenkapital		11 462	6
Sum egenkapital		111 462	30 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 581	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 581	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 581	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	583 712	
Skyldig offentlige avgifter	188 773	
Kortsiktig konserngjeld	318 603	
Annen kortsiktig gjeld	132 697	3
Sum kortsiktig gjeld	1 223 785	
Sum gjeld	1 227 366	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 338 828	30 006



Organisasjonsnr: 924 642 858
NORSK EIENDOMSOPPGJØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norsk Eiendomsoppgjør AS**

Organisasjonsnr. 924642858



Norsk Eiendomsoppgjør AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 934 371	0
Sum driftsinntekter		1 934 371	0
Driftskostnader			
Varekostnad		11 987	0
Lønnskostnad	1	922 900	0
Annen driftskostnad	1	660 550	0
Sum driftskostnader		1 595 438	0
DRIFTSRESULTAT		338 934	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 409	0
Sum finanskostnader		10 409	0
NETTO FINANSPOSTER		(10 409)	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		328 525	6
Skattekostnad på ordinært resultat	2	72 548	0
ORDINÆRT RESULTAT		255 976	6
ÅRSRESULTAT		255 976	6
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		244 521	0
Overføringer annen egenkapital		11 456	6
SUM OVERF. OG DISP.		255 976	6



Norsk Eiendomsoppgjør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		814 036	0
Andre kortsiktige fordringer	2	14 882	0
Sum fordringer		828 918	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	509 910	30 006
SUM OMLØPSMIDLER		1 338 828	30 006
SUM EIENDELER		1 338 828	30 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 462	6
Sum opptjent egenkapital		11 462	6
SUM EGENKAPITAL		111 462	30 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 581	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 581	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 581	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		583 712	0
Skyldig offentlige avgifter		188 773	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		318 603	0
Annen kortsiktig gjeld	3	132 697	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 223 785	0
SUM GJELD		1 227 366	0
Sum egenkapital og gjeld		1 338 828	30 006



Norsk Eiendomsoppgjør AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, 15.03.22

Sigurd Sørensen Henning

Jens Petter Lilleng Hansen

Styrets leder

Styremedlem

Mone Arner Knudtzon
Styremedlem/daglig leder



Norsk Eiendomsoppgjør AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Norsk Eiendomsoppgjør AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, honorar og annen driftskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	787 170	0
Arbeidsgiveravgift	103 854	0
Pensjonskostnader	34 876	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-3 000	0
Totalt	922 900	0

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	498 395
--------------	---------

Det er ikke utbetalt andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Norsk Eiendomsoppgjør AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	68 967
= Sum betalbar skatt	68 967
+ endring i utsatt skatt	3 581
= Ordinær skattekostnad	72 548
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	68 967
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-68 967
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	16 281	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	18 309
= Grunnlag utsatt skatt	16 281	-18 309
Utsatt skatt	3 581	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	18 309
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	18 309
Utsatt skattefordel	0	4 028
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	18 309
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 028
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 60 106.
NOK 106.022.796 er klientmidler.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------



Norsk Eiendomsoppgjør AS

Noter 2021

Pr 1.1.	30 000	6	30 006
Tilført fra årsresultat		11 456	11 456
Andre transaksjoner:	70 000	0	70 000
Pr 31.12.	100 000	11 462	111 462

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Proptech Group Holding AS	916 810 296	100 000	100,00 %



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norsk Eiendomsoppgjør AS

Konklusjon

Vi har revidert Norsk Eiendomsoppgjør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 255 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

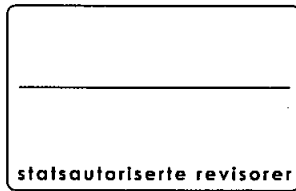
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. mars 2022
Blom & Fossan as


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS