Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 114 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOLANDSVEIEN 199 AS
Forretningsadresse:	Molandsveien 199 4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 256	551 383
Sum inntekter		**577 256**	**551 383**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 596	155 596
Annen driftskostnad		280 839	187 099
Sum kostnader		**436 435**	**342 695**
Driftsresultat		**140 821**	**208 688**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 221	328 050
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		**323 221**	**328 052**
Netto finans		**-323 221**	**-328 052**
Resultat før skattekostnad		**-182 400**	**-119 364**
Skattekostnad på resultat	2	-40 127	-26 260
Årsresultat	3	**-142 273**	**-93 104**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-142 273**	**-93 104**
Totalresultat		**-142 273**	**-93 104**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 273	-93 104
Sum overføringer og disponeringer		**-142 273**	**-93 104**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 362 679	7 621 597
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**7 362 679**	**7 621 597**
Sum anleggsmidler		**7 362 679**	**7 621 597**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 262	253 013
Andre kortsiktige fordringer		100 356	23 916
Konsernfordringer		296 365	252 677
Sum fordringer		**530 983**	**529 605**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 585	118 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**200 585**	**118 708**
Sum omløpsmidler		**731 568**	**648 313**
SUM EIENDELER		**8 094 247**	**8 269 910**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	33 896	33 896
Overkurs		113 848	113 848
Annen innskutt egenkapital		368 441	279 549
Sum innskutt egenkapital		**516 185**	**427 293**
Sum egenkapital	3	**516 185**	**427 293**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	102 143	77 070
Sum avsetninger for forpliktelser		**102 143**	**77 070**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 396 201	7 575 657
Sum annen langsiktig gjeld		**7 396 201**	**7 575 657**
Sum langsiktig gjeld		**7 498 344**	**7 652 727**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 254	105 181
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			33 543
Annen kortsiktig gjeld		70 464	51 166
Sum kortsiktig gjeld		**79 718**	**189 890**
Sum gjeld		**7 578 062**	**7 842 617**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 094 247**	**8 269 910**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 467530

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 114 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOLANDSVEIEN 199 AS
Forretningsadresse:	Molandsveien 199 4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 114 054
MOLANDSVEIEN 199 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 256	551 383
Sum inntekter		**577 256**	**551 383**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 596	155 596
Annen driftskostnad		280 839	187 099
Sum kostnader		**436 435**	**342 695**
Driftsresultat		**140 821**	**208 688**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 221	328 050
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		**323 221**	**328 052**
Netto finans		**-323 221**	**-328 052**
Resultat før skattekostnad		**-182 400**	**-119 364**
Skattekostnad på resultat	2	-40 127	-26 260
Årsresultat	**3**	**-142 273**	**-93 104**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-142 273**	**-93 104**
Totalresultat		**-142 273**	**-93 104**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-142 273	-93 104
Sum overføringer og disponeringer		**-142 273**	**-93 104**

Organisasjonsnr: 927 114 054
MOLANDSVEIEN 199 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 362 679	7 621 597
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		**7 362 679**	**7 621 597**
Sum anleggsmidler		**7 362 679**	**7 621 597**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 262	253 013
Andre kortsiktige fordringer		100 356	23 916
Konsernfordringer		296 365	252 677
Sum fordringer		**530 983**	**529 605**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 585	118 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**200 585**	**118 708**
Sum omløpsmidler		**731 568**	**648 313**
SUM EIENDELER		**8 094 247**	**8 269 910**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 896	33 896
Overkurs		113 848	113 848
Annen innskutt egenkapital		368 441	279 549
Sum innskutt egenkapital		**516 185**	**427 293**

Sum egenkapital	**3**	**516 185**	**427 293**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	102 143	77 070
Sum avsetninger for forpliktelser		**102 143**	**77 070**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 396 201	7 575 657
Sum annen langsiktig gjeld		**7 396 201**	**7 575 657**
Sum langsiktig gjeld		**7 498 344**	**7 652 727**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 254	105 181
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			33 543
Annen kortsiktig gjeld		70 464	51 166
Sum kortsiktig gjeld		**79 718**	**189 890**
Sum gjeld		**7 578 062**	**7 842 617**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 094 247**	**8 269 910**

Organisasjonsnr: 927 114 054
MOLANDSVEIEN 199 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Molandsveien 199 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 114 054

RESULTATREGNSKAP

MOLANDSVEIEN 199 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		577 256	551 383
Sum driftsinntekter		**577 256**	**551 383**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 596	155 596
Annen driftskostnad		280 839	187 099
Sum driftskostnader		**436 435**	**342 695**
Driftsresultat		**140 821**	**208 688**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		323 221	328 050
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		**-323 221**	**-328 052**
Resultat før skattekostnad		-182 400	-119 364
Skattekostnad på resultat	2	-40 127	-26 260
Resultat		**-142 273**	**-93 104**
Årsresultat	**3**	**-142 273**	**-93 104**
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-142 273	-93 104
Sum overføringer		**-142 273**	**-93 104**

BALANSE

MOLANDSVEIEN 199 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 362 679	7 621 597
Sum varige driftsmidler		**7 362 679**	**7 621 597**
Sum anleggsmidler		**7 362 679**	**7 621 597**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		134 262	253 013
Andre kortsiktige fordringer		100 356	23 916
Konsernfordringer		296 365	252 677
Sum fordringer		**530 983**	**529 605**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**200 585**	**118 708**
Sum omløpsmidler		**731 568**	**648 313**
Sum eiendeler		**8 094 247**	**8 269 910**

BALANSE

MOLANDSVEIEN 199 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	33 896	33 896
Overkurs		113 848	113 848
Annen innskutt egenkapital		368 441	279 549
Sum innskutt egenkapital		**516 185**	**427 293**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	**3**	**516 185**	**427 293**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	**2**	**102 143**	**77 070**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	7 396 201	7 575 657
Sum annen langsiktig gjeld		**7 396 201**	**7 575 657**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 254	105 181
Skyldig offentlige avgifter		0	33 543
Annen kortsiktig gjeld		70 464	51 166
Sum kortsiktig gjeld		**79 718**	**189 890**
Sum gjeld		**7 578 062**	**7 842 617**
Sum egenkapital og gjeld		**8 094 247**	**8 269 910**

Arendal, 08.05.2025
Styret i Molandsveien 199 AS

Reidar Christensen
styremedlem

Alf Inge Christensen
styremedlem

Geir Christensen
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er opprettet i 2021 i forbindelse med skattefri fisjon hvor tomt ble skilt ut i et eget selskap. Selskapet er stiftet 10.03.21.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 131 340	6 717 893	7 849 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-103 322	-103 322
= Anskaffelseskost 31.12.24	**1 131 340**	**6 614 571**	**7 745 911**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		383 232	383 232
= Bokført verdi 31.12.24	**1 131 340**	**6 231 339**	**7 362 679**
Årets ordinære avskrivninger		155 596	155 596
Økonomisk levetid		5-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-40 127	-26 260
Skattekostnad ordinært resultat	**-40 127**	**-26 260**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 400	-119 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 965	-133 314
Mottatt konsernbidrag	296 365	0
Skattepliktig inntekt	**0**	**-252 677**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 200	-55 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 200	55 589
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	464 285	350 321	-113 965
Sum	**464 285**	**350 321**	**-113 965**
Grunnlag for utsatt skatt	**464 285**	**350 321**	**-113 965**
Utsatt skatt (22 %)	**102 143**	**77 071**	**-25 072**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	33 896	113 848	279 549	0	427 293
Årets resultat			-142 273		-142 273
Konsernbidrag mottatt			231 165		231 165
Pr 31.12.2024	**33 896**	**113 848**	**368 441**	**0**	**516 185**

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantesikret gjeld, men eiendommen med bokført verdi på kr. 7 362 679 er stillet som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet K. Christensen Invest AS.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Molandsveien 199 AS pr. 31.12 består av 3 389 600 aksjer à kr. 0,01, totalt kr. 33 896.

Alle aksjene eies av K. Christensen Invest AS. Alle styremedlemmer i Molandsveien AS er aksjonærer i morselskapet.

Agder-Team Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Molandsveien 199 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Molandsveien 199 AS som viser et underskudd på kr. 142 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International

Agder-Team Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Arendal, 09.05.25
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International