



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ellefsen
Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 250	333 950
Sum inntekter		387 250	333 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 803	190 846
Sum kostnader		193 803	190 846
Driftsresultat		193 447	143 104
Annen rentekostnad		205 225	228 946
Sum finanskostnader		205 225	228 946
Netto finans		-205 225	-228 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 779	-85 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 779	-85 841
Årsresultat		-11 779	-85 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 779	-85 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 779	-42 781
Overføringer til/fra annen egenkapital			-43 061
Sum overføringer og disponeringer		-11 779	-85 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 828 754	4 828 754
Sum varige driftsmidler		4 828 754	4 828 754
Sum anleggsmidler		4 828 754	4 828 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 353	4 025
Sum fordringer		100 353	4 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 449	6 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 449	6 286
Sum omløpsmidler		115 801	10 311
SUM EIENDELER		4 944 555	4 839 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		54 559	42 781
Sum opptjent egenkapital		-54 559	-42 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-24 559	-12 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 937 187	3 147 981
Langsiktig konserngjeld		503 999	506 174
Øvrig langsiktig gjeld		852 000	852 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 186	4 506 154
Sum langsiktig gjeld		4 293 186	4 506 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 961	14 306
Annen kortsiktig gjeld		654 968	331 385
Sum kortsiktig gjeld		675 929	345 691
Sum gjeld		4 969 115	4 851 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 944 555	4 839 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534351

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ellefsen
Hortensveien 106
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 911 838 931
GREV EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 250	333 950
Sum inntekter		387 250	333 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 803	190 846
Sum kostnader		193 803	190 846
Driftsresultat		193 447	143 104
Annen rentekostnad		205 225	228 946
Sum finanskostnader		205 225	228 946
Netto finans		-205 225	-228 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 779	-85 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 779	-85 841
Årsresultat		-11 779	-85 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 779	-85 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 779	-42 781
Overføringer til/fra annen egenkapital			-43 061
Sum overføringer og disponeringer		-11 779	-85 841



Organisasjonsnr: 911 838 931
GREV EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 828 754	4 828 754
4 828 754	4 828 754

Sum anleggsmidler

4 828 754	4 828 754
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

100 353	4 025
100 353	4 025

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 449	6 286
15 449	6 286

Sum omløpsmidler

115 801	10 311
---------	--------

SUM EIENDELER

4 944 555	4 839 065
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

54 559	42 781
-54 559	-42 781

Sum egenkapital

-24 559	-12 781
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 937 187	3 147 981
-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	503 999	506 174
Øvrig langsiktig gjeld	852 000	852 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 293 186	4 506 154
Sum langsiktig gjeld	4 293 186	4 506 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 961	14 306
Annen kortsiktig gjeld	654 968	331 385
Sum kortsiktig gjeld	675 929	345 691
Sum gjeld	4 969 115	4 851 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 944 555	4 839 065



Organisasjonsnr: 911 838 931
GREV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Grev Eiendomsinvest AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		387 250	333 950
Sum driftsinntekter		387 250	333 950
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		193 803	190 846
Sum driftskostnader		193 803	190 846
Driftsresultat		193 447	143 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 225	228 946
Resultat av finansposter		-205 225	-228 946
Resultat før skattekostnad		-11 779	-85 841
Ordinært resultat		-11 779	-85 841
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-11 779	-85 841
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-43 061
Overført til udekket tap		11 779	42 781
Sum overføringer		-11 779	-85 841



Årsregnskap 2022			
Grev Eiendomsinvest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 828 754	4 828 754
Sum varige driftsmidler		4 828 754	4 828 754
Sum anleggsmidler		4 828 754	4 828 754
Omløpsmidler			
Kundefordringer		100 353	4 025
Sum fordringer		100 353	4 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 449	6 286
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		15 449	6 286
Sum omløpsmidler		115 801	10 311
SUM EIENDELER		4 944 555	4 839 065



Årsregnskap 2022			
Grev Eiendomsinvest AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-54 559	-42 781
Sum opptjent egenkapital		-54 559	-42 781
Sum egenkapital		-24 559	-12 781
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 937 187	3 147 981
Langsiktig konserngjeld		503 999	506 174
Øvrig langsiktig gjeld		852 000	852 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 293 186	4 506 154
Leverandørgjeld		20 961	14 306
Annen kortsiktig gjeld		654 968	331 385
Sum kortsiktig gjeld		675 929	345 691
Sum gjeld		4 969 115	4 851 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 944 555	4 839 065
Terje Ellefsen Styrets leder		Jan Edvin Ekstrøm Styremedlem	
NO 911 838 931	Grev Eiendomsinvest AS		Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Tellef Holding AS	15	
Jan Eiendom AS	15	

Note 4 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, jf aksjelovens §§ 3-4 og 3-5. Dette medfører usikkerhet om fortsatt drift.

Styre mener på grunn av store verdier er fortsatt drift tilstede selv med tap egenkapital