



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 763 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Børseth Enodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 902	23 224
Sum kostnader		159 902	23 224
Driftsresultat		-159 902	-23 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24 792
Annen finansinntekt		490 000	
Sum finansinntekter		490 000	24 792
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		454 999	60 000
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		905 001	15 000
Sum finanskostnader		1 360 008	75 000
Netto finans		-870 008	-50 208
Resultat før skattekostnad		-1 029 910	-73 432
Skattekostnad på resultat	1		345
Årsresultat	2	-1 029 910	-73 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 029 910	-73 777
Totalresultat		-1 029 910	-73 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 029 910	-73 777
Sum overføringer og disponeringer		-1 029 910	-73 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1 375 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 275 002	1 290 003
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 003	2 665 003
Sum anleggsmidler		1 275 003	2 665 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	520 000	
Konsernfordringer	3	19 963	19 963
Sum fordringer	4	539 963	19 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			475
Sum omløpsmidler		539 963	20 438
SUM EIENDELER		1 814 966	2 685 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			96 225
Udekket tap	6	707 211	
Sum opptjent egenkapital		-707 211	96 225
Sum egenkapital	2	-605 211	198 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	853 307	853 307
Øvrig langsiktig gjeld	7	541 672	541 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 979	1 394 979
Sum langsiktig gjeld		1 394 979	1 394 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	134 903	
Leverandørgjeld	4	36 796	11 919
Betalbar skatt	1		345
Annen kortsiktig gjeld	4	853 498	1 079 972
Sum kortsiktig gjeld	4	1 025 197	1 092 236
Sum gjeld		2 420 176	2 487 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 966	2 685 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641425

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 763 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGCOMPANIET HOLDING AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Børseth Enodd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 763 171
BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 902	23 224
Sum kostnader		159 902	23 224
Driftsresultat		-159 902	-23 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24 792
Annen finansinntekt		490 000	
Sum finansinntekter		490 000	24 792
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		454 999	60 000
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		905 001	15 000
Sum finanskostnader		1 360 008	75 000
Netto finans		-870 008	-50 208
Resultat før skattekostnad		-1 029 910	-73 432
Skattekostnad på resultat	1		345
Årsresultat	2	-1 029 910	-73 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 029 910	-73 777
Totalresultat		-1 029 910	-73 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 029 910	-73 777
Sum overføringer og disponeringer		-1 029 910	-73 777



Organisasjonsnr: 918 763 171
BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 1 375 000

Lån til foretak i samme
konsern 4

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 1 275 002 1 290 003

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 275 003 2 665 003**

Sum anleggsmidler 1 275 003 2 665 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4 520 000

Konsernfordringer 3 19 963 19 963

Sum fordringer 4 539 963 19 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 475

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 475**

Sum omløpsmidler 539 963 20 438

SUM EIENDELER 1 814 966 2 685 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 96 225



Udekket tap	6	707 211	
Sum opptjent egenkapital		-707 211	96 225
Sum egenkapital	2	-605 211	198 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	853 307	853 307
Øvrig langsiktig gjeld	7	541 672	541 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 979	1 394 979
Sum langsiktig gjeld		1 394 979	1 394 979
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	134 903	
Leverandørgjeld	4	36 796	11 919
Betalbar skatt	1		345
Annen kortsiktig gjeld	4	853 498	1 079 972
Sum kortsiktig gjeld	4	1 025 197	1 092 236
Sum gjeld		2 420 176	2 487 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 966	2 685 441



Organisasjonsnr: 918 763 171
BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Boligcompaniet Holding AS
Att.: Styret v/styreleder

Nummerert brev nr. 1-2025 for Boligcompaniet Holding AS

I forbindelse med vår revisjon av regnskapet pr. 31. desember 2024 og perioderegnskaper pr. juni 2025 (ikke oppdatert) plikter vi iht. lov og god revisjonsskikk å informere om observasjoner som fremkommer under vår gjennomgang og som etter vår mening er viktige og relevante i forhold til styrets overordnede ansvar for selskapets styring og kontroll.

Revisors formål med revisjonen er å gi uttrykk for en mening om regnskapet. Revisjonen omfatter en vurdering av den interne kontrollen knyttet til utarbeidelsen av regnskapet for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige ut fra omstendighetene, men ikke med det formål å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av den interne kontrollen. Forholdene som rapporteres begrenser seg til de manglene som vi har identifisert under revisjonen og som vi mener er tilstrekkelig viktig til at de fortjener å bli rapportert til styret. Brevet gir således ikke en fullstendig oversikt over de svakheter som eventuelt måtte foreligge.

Vi vil minne om at nummererte brev iht bokføringsloven § 13 er inkludert i oppbevaringspliktig regnskapsmateriale som må oppbevares på en ordnet og betryggende måte.

Beskrivelse av forhold

Fortsatt drift – Ikke forsvarlig egenkapital og likviditet

Årsregnskapet for 2024 viser ett negativt resultat på kr 1 029 910 og har på grunn av dette negativ egenkapital og aksjekapitalen er tapt. Vi mener at selskapets egenkapital og likviditet ikke er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Etter Aksjeloven § 3-4 skal Boligcompaniet Holding AS til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret er pålagt en handleplikt dersom egenkapitalen og likviditeten er lavere enn forsvarlig, jf Aksjeloven § 3-5. Dersom tap av egenkapital skyldes selskapets ordinære drift, må styret vurdere hvilke tiltak som skal settes i verk for å oppnå en forsvarlig egenkapital og likviditet. Deretter må styret *innen rimelig tid* innkalle til generalforsamling for å legge frem opplysninger om den økonomiske situasjonen og hvilke tiltak styret planlegger å iverksette. Det er i aksjeloven ikke fastsatt noen tidsfrist for når styret må innkalle til generalforsamling, utover at dette skal være innen rimelig tid. Begrunnelsen for dette er at styret skal få tid til å planlegge og behandle nødvendige tiltak, og også eventuelt avvente situasjonen dersom den negative trenden er i ferd med å snu.

Styrets aktsomhetsplikt er i denne perioden skjerpet. Dersom resultatet forverres, vil styret ha en plikt til så fort som mulig å innkalle til generalforsamling. Det er i den forbindelse også aktuelt å



nevne at styret har opplysningsplikt i note til regnskapet når selskapets egenkapital og likviditet ikke er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet, jf. regnskapsloven § 3-3a 7.ledd. Det skal opplyses om det er besluttet eller satt i verk tiltak for å sikre selskapets drift.

Risiko, konsekvenser og ansvarsforhold

Styret kan risikere å bli stilt til ansvar hvis de ikke foretar seg det som situasjonen, og utviklingen i denne, krever.

Vi viser til tidligere nr. brev og løpende dialog med selskapets ledelse pr. e-post og telefonsamtaler hvor vi har informert om ledelsen og styrets handleplikt jf. punkter i brev.

Vi forutsetter at man rydder opp i nevnte forhold og legger fram en plan for videre drift for Boligcompaniet Holding AS inkludert datterselskaper og tilknyttet selskaper. Om selskapet ikke har en plan for videre drift og/eller nevnte punkter ikke rettes innen rimelig tid vil det være vanskelig for oss som revisor å fortsette vårt engasjement.

Vi viser til Revisorlovens § 9-6 og vi vil vurdere å trekke oss som revisor fra oppdraget om plan for videre handlinger herunder oppfyllelse av plikter og fremdrift ikke er på plass innen rimelig tid.

Dersom det er spørsmål eller uklarheter i forbindelse med brevet eller andre forhold, vennligst ta kontakt.

Vi ber om at dette brevet styrebehandles.

Trondheim, 3. juli 2025
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Boligcompaniet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 763 171



RESULTATREGNSKAP

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		159 902	23 224
Sum driftskostnader		159 902	23 224
Driftsresultat		-159 902	-23 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24 792
Annen finansinntekt		490 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		454 999	60 000
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		905 001	15 000
Resultat av finansposter		-870 008	-50 208
Resultat før skattekostnad		-1 029 910	-73 432
Skattekostnad på resultat	1	0	345
Årsresultat	2	-1 029 910	-73 777
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 029 910	-73 777
Sum overføringer		-1 029 910	-73 777

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

SIDE 2



BALANSE

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1	1 375 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 275 002	1 290 003
Sum finansielle anleggsmidler		1 275 003	2 665 003
Sum anleggsmidler		1 275 003	2 665 003
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	520 000	0
Konsernfordringer	3	19 963	19 963
Sum fordringer	4	539 963	19 963
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	475
Sum omløpsmidler		539 963	20 438
Sum eiendeler		1 814 966	2 685 441

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

BOLIGCOMPANIET HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	96 225
Udekket tap	6	-707 211	0
Sum opptjent egenkapital		-707 211	96 225
Sum egenkapital	2	-605 211	198 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	853 307	853 307
Øvrig langsiktig gjeld	7	541 672	541 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 394 979	1 394 979
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	134 903	0
Leverandørgjeld	4	36 796	11 919
Betalbar skatt	1	0	345
Annen kortsiktig gjeld	4	853 498	1 079 972
Sum kortsiktig gjeld	4	1 025 197	1 092 236
Sum gjeld		2 420 176	2 487 216
Sum egenkapital og gjeld		1 814 966	2 685 441

Trondheim (elektronisk signert)
Styret i Boligcompaniet Holding AS

Petter Børseth Enodd
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2024.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	345
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 029 910	-73 432
Permanente forskjeller	870 008	75 000
Skattepliktig inntekt	-159 902	1 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	345
Sum betalbar skatt i balansen	0	345



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	0	0	96 225	198 225
Årets resultat				-1 029 910	-1 029 910
Gjeldsettergivelse				226 474	226 474
Pr 31.12.2024	102 000	0	0	-707 211	-605 211

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og årsregnskapet gir et rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Kr 226 474 er gjeldsettergivelse etter avtale med bobestyrer på gjeld til BC Bygg AS org.nummer 918 828 923 som er gått konkurs i løpet av 2024.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap

Langsiktige avsetninger	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
3B Prosjekter AS*	50%	302 538	-117 500
BCTE Holding AS*	45%	2 200 632	-476 836
Sæterbakken Utvikling AS	100%	-9 906 646	-4 083 438
Eventyrvegen AS*	50%	-967 073	-607 524

*Fjorårsverdier

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	520 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 963	19 963
Sum	539 963	19 963
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 903	0
Annen kortsiktig gjeld	853 498	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	853 307	1 433 279
Sum	1 841 708	1 433 279

Annen kortsiktig gjeld er lån kr 500 000 til Wihelmsen og kr 353 498 gjeld til BC Bygg AS.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGCOMPANIET HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEBENO HOLDING AS	51	50,0	50,0
VIDHAUGEN INVEST AS	51	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Bc Bygg AS og Jonsvannsveien AS er slått konkurs i løpet av 2024 og 2025. Aksjeverdien her er dermed tapt.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktige gjeld	Sum
Lån Vindhaugen Invest AS	15 238
Lån Pebeno Holding AS	15 434
Lån Saxenborg Holding AS	11 000
Lån Stubban Holding AS	500 000
Balanse 31.12.2024	541 672

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Petter Børset Enodd

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bch

5a3355dc-b5f0-4049-9391-afb9ade07dd7 - 2025-07-03 15:08:45 UTC +03:00

BankID - 660c6d83-e7d9-4239-b10d-1cef71a28afc - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2fc8a864-58fb-444f-bbb2-02829f1e025e>

 visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Boligcompaniet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligcompaniet Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 - egenkapital som angir at selskapet har en egenkapital og likviditet som antas å være for svak i forhold til selskapets drift. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 3. juli 2025
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor