



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 724 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKL-SEAFRONT AS
Forretningsadresse: c/o Lindberg C-602
Tore Hals Mejdells vei 11
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Karstein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 181	6 442
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		481 181	6 442
Kostnader			
Varekostnad		26 532	31 667
Lønnskostnad	1	825 314	895 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		245 776	145 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	656 103	695 462
Sum kostnader		1 753 725	1 768 553
Driftsresultat		-1 272 544	-1 762 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	933
Sum finansinntekter		565	933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		58 985	56 882
Annen finanskostnad		6 158	1 756
Sum finanskostnader		65 143	58 638
Netto finans		-64 578	-57 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 337 122	-1 819 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 337 122	-1 819 815
Årsresultat	7	-1 337 122	-1 819 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 337 122	-1 819 815
Totalresultat		-1 337 122	-1 819 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 337 122	-1 819 815
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 337 122	-1 819 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 950 251	12 347 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		106 895	171 861
Sum varige driftsmidler		13 057 146	12 519 208
Sum anleggsmidler	3	13 057 146	12 519 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 157	-12 818
Andre kortsiktige fordringer		1 524 070	1 523 531
Sum fordringer		1 527 226	1 510 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	97 212	48 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 212	48 353
Sum omløpsmidler		1 624 438	1 559 066
SUM EIENDELER		14 681 584	14 078 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 630 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	6 590 430
Sum innskutt egenkapital	7	6 620 430	6 620 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 323 900	-1 323 900
Udekket tap		6 484 545	5 147 423
Sum opptjent egenkapital	7	-7 808 445	-6 471 323
Sum egenkapital	9	-1 188 015	149 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 607	90 403
Skyldig offentlige avgifter		353 448	211 811
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	15 446 544	13 626 953
Sum kortsiktig gjeld		15 869 599	13 929 167
Sum gjeld		15 869 599	13 929 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 681 584	14 078 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552159

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 724 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKL-SEAFRONT AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 63
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Karstein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 917 724 644
JKL-SEAFRONT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 181	6 442
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		481 181	6 442
Kostnader			
Varekostnad		26 532	31 667
Lønnskostnad	1	825 314	895 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		245 776	145 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	656 103	695 462
Sum kostnader		1 753 725	1 768 553
Driftsresultat		-1 272 544	-1 762 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	933
Sum finansinntekter		565	933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		58 985	56 882
Annen finanskostnad		6 158	1 756
Sum finanskostnader		65 143	58 638
Netto finans		-64 578	-57 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 337 122	-1 819 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 337 122	-1 819 815
Årsresultat	7	-1 337 122	-1 819 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 337 122	-1 819 815
Totalresultat		-1 337 122	-1 819 815
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-1 337 122	-1 819 815
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 337 122	-1 819 815



Organisasjonsnr: 917 724 644
JKL-SEAFRONT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 12 950 251 12 347 347

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 106 895 171 861

Sum varige driftsmidler 13 057 146 12 519 208

Sum anleggsmidler 3 13 057 146 12 519 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 157 -12 818

Andre kortsiktige

fordringer 1 524 070 1 523 531

Sum fordringer 1 527 226 1 510 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 97 212 48 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 97 212 48 353

Sum omløpsmidler 1 624 438 1 559 066

SUM EIENDELER 14 681 584 14 078 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 6 630 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 7 -9 570 6 590 430

Sum innskutt egenkapital 7 6 620 430 6 620 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 323 900 -1 323 900

Udekket tap 6 484 545 5 147 423

Sum opptjent egenkapital 7 -7 808 445 -6 471 323

Sum egenkapital 9 -1 188 015 149 107



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 607	90 403
Skyldig offentlige avgifter	353 448	211 811
Annen kortsiktig gjeld	15 446 544	13 626 953
1, 8		
Sum kortsiktig gjeld	15 869 599	13 929 167
Sum gjeld	15 869 599	13 929 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 681 584	14 078 274



Organisasjonsnr: 917 724 644
JKL-SEAFRONT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

**Resultatregnskap**
JKL-SEAFRONT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		181 181	6 442
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		481 181	6 442
Varekostnad		26 532	31 667
Lønnskostnad	1	825 314	895 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		245 776	145 468
Annen driftskostnad	1	656 103	695 462
Sum driftskostnader		1 753 725	1 768 553
Driftsresultat		-1 272 544	-1 762 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		565	933
Rentekostnad		58 985	56 882
Annen finanskostnad		6 158	1 756
Resultat av finansposter		-64 578	-57 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 337 122	-1 819 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	7	-1 337 122	-1 819 815
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 337 122	1 819 815
Sum overføringer	7	-1 337 122	-1 819 815




Balanse
JKL-SEAFRONT AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 950 251	12 347 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		106 895	171 861
Sum varige driftsmidler		<u>13 057 146</u>	<u>12 519 208</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>13 057 146</u>	<u>12 519 208</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 157	-12 818
Andre kortsiktige fordringer		1 524 070	1 523 531
Sum fordringer		<u>1 527 226</u>	<u>1 510 713</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	97 212	48 353
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>97 212</u>	<u>48 353</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 624 438</u>	<u>1 559 066</u>
Sum eiendeler		<u>14 681 584</u>	<u>14 078 274</u>

**Balanse**
JKL-SEAFRONT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	6 630 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	6 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	7	<u>6 620 430</u>	<u>6 620 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 323 900	-1 323 900
Udekket tap		-6 484 545	-5 147 423
Sum opptjent egenkapital	7	<u>-7 808 445</u>	<u>-6 471 323</u>
Sum egenkapital	9	<u>-1 188 015</u>	<u>149 107</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 607	90 403
Skyldig offentlige avgifter		353 448	211 811
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	15 446 544	13 626 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 869 599</u>	<u>13 929 167</u>
Sum gjeld		<u>15 869 599</u>	<u>13 929 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 681 584</u>	<u>14 078 274</u>

Oslo, 06.07.2021
Styret i JKL-SEAFRONT AS
Jann Karstein Lindberg
styreleder/daglig leder



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jkl-Seafront AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jkl-Seafront AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XQDZ5-MHVDY-03VHB-YIP1S-ET7NI-K6PMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-07 08:46:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: XQDZ5-MHVDY-03VHB-YIP1S-EET7NI-K6PMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
JKL-SEAFRONT AS**



Resultatregnskap

JKL-SEAFRONT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		181 181	6 442
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		481 181	6 442
Varekostnad		26 532	31 667
Lønnskostnad	1	825 314	895 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		245 776	145 468
Annen driftskostnad	1	656 103	695 462
Sum driftskostnader		1 753 725	1 768 553
Driftsresultat		-1 272 544	-1 762 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		565	933
Rentekostnad		58 985	56 882
Annen finanskostnad		6 158	1 756
Resultat av finansposter		-64 578	-57 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 337 122	-1 819 815
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	7	-1 337 122	-1 819 815
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 337 122	1 819 815
Sum overføringer	7	-1 337 122	-1 819 815



Balanse
JKL-SEAFRONT AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 950 251	12 347 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		106 895	171 861
Sum varige driftsmidler		13 057 146	12 519 208
Sum anleggsmidler	3	13 057 146	12 519 208
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 157	-12 818
Andre kortsiktige fordringer		1 524 070	1 523 531
Sum fordringer		1 527 226	1 510 713
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	97 212	48 353
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		97 212	48 353
Sum omløpsmidler		1 624 438	1 559 066
Sum eiendeler		14 681 584	14 078 274



Balanse
JKL-SEAFRONT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	6 630 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	6 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital	7	6 620 430	6 620 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 323 900	-1 323 900
Udekket tap		-6 484 545	-5 147 423
Sum opptjent egenkapital	7	-7 808 445	-6 471 323
Sum egenkapital	9	-1 188 015	149 107
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		69 607	90 403
Skyldig offentlige avgifter		353 448	211 811
Annen kortsiktig gjeld	1, 8	15 446 544	13 626 953
Sum kortsiktig gjeld		15 869 599	13 929 167
Sum gjeld		15 869 599	13 929 167
Sum egenkapital og gjeld		14 681 584	14 078 274

Oslo
Styret i JKL-SEAFRONT AS

Jann Karstein Lindberg
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	759 621	770 578
Arbeidsgiveravgift	108 918	110 459
Pensjonskostnader	12 849	0
Andre ytelser	-56 075	14 917
Sum	825 314	895 954

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2020

Selskapets daglig leder har gitt et kortsiktig lån på kr 9 065 051. Lånet renteberegnes.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 58 534,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	33 534
Sum honorar til revisor	58 534

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 337 122	-1 819 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 248	-25 191
Skattepliktig inntekt	-1 265 874	-1 845 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 693 476	-1 607 557	85 919
Fordringer	123 385	108 714	-14 671
Sum	-1 570 091	-1 498 843	71 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 636 351	-5 370 477	1 265 874
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 206 442	6 869 320	-1 337 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Fritidshus	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	830 884	6 815 417	7 061 860	254 900	14 963 061
Tilgang	0	286 152	497 562	0	783 714
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	830 884	7 101 569	7 559 422	254 900	15 746 775
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	2 541 623	0	148 005	2 689 628
Balansført verdi 31.12	830 884	4 559 946	7 559 422	106 895	13 057 146
Årets avskrivninger	0	180 810	0	64 966	245 776
Økonomisk levetid	0 år	50 år	0 år	3-5år	

Selskapets næringsbygg ble nedskrevet med kr 2 178 580 i 2017.

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	40 541	25 952

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	7 366 301
Sum	0	7 366 301



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JKL-SEAFRONT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	221,0	6 630 000
Sum	30 000		6 630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JKL-Holding AS	30 000	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 630 000	-1 323 900	-9 570	-5 147 423	149 107
Årets resultat				-1 337 122	-1 337 122
Pr 31.12	6 630 000	-1 323 900	-9 570	-6 484 545	-1 188 015

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
JKL-Holding AS	2 057 610	2 081 002
Fusjonsgjeld JKL-Holding AS	4 140 121	4 140 121
Sum gjeld	6 197 731	6 221 123

Selskapet er et datterselskap av JKL-Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jfr. GRS for små foretak.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets har foretatt større investeringer i et utbyggingsprosjekt. Investeringskostnadene finansieres i det vesentligste ved egenkapital/aksjonærlån. Driften er sikret ved avtale om videre innskudd av egenkapital i den utstrekning dette behøves for videre drift.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.