



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 473 382
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BOGERUD GARASJELAG SA
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 623	216 000
Sum inntekter		264 623	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 503	5 733
Annen driftskostnad		196 752	257 506
Sum kostnader		219 370	280 354
Driftsresultat		45 253	-64 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	303
Sum finansinntekter		50	303
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50	303
Ordinært resultat før skattekostnad		45 303	-64 051
Skattekostnad på ordinært resultat		9 196	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 107	-64 051
Årsresultat		36 107	-64 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 107	-64 051
Sum overføringer og disponeringer		36 107	-64 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 023	57 023
Sum immaterielle eiendeler		57 023	57 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 249	121 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 090	13 090
Sum varige driftsmidler		129 339	134 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		186 362	191 865
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		840	9 760
Sum fordringer		840	9 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 823	14 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 823	14 821
Sum omløpsmidler		73 663	24 581
SUM EIENDELER		260 025	216 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		598 436	634 544
Sum opptjent egenkapital		-598 436	-634 544
Sum egenkapital		-533 436	-569 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum annen langsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum langsiktig gjeld		767 000	767 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 847	14 064
Betalbar skatt		9 196	
Annen kortsiktig gjeld		3 419	4 925
Sum kortsiktig gjeld		26 462	18 989
Sum gjeld		793 462	785 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 026	216 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751525

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 473 382
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BOGERUD GARASJELAG SA
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 623	216 000
Sum inntekter		264 623	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 503	5 733
Annen driftskostnad		196 752	257 506
Sum kostnader		219 370	280 354
Driftsresultat		45 253	-64 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	303
Sum finansinntekter		50	303
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		50	303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 196	
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 107	-64 051
Årsresultat		36 107	-64 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 107	-64 051
Sum overføringer og disponeringer		36 107	-64 051



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 023	57 023
Sum immaterielle eiendeler		57 023	57 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 249	121 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 090	13 090
Sum varige driftsmidler		129 339	134 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		186 362	191 865
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		840	9 760
Sum fordringer		840	9 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 823	14 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 823	14 821
Sum omløpsmidler		73 663	24 581
SUM EIENDELER		260 025	216 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000



Sum innskutt egenkapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	598 436	634 544
Sum opptjent egenkapital	-598 436	-634 544
Sum egenkapital	-533 436	-569 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	767 000	767 000
Sum annen langsiktig gjeld	767 000	767 000
Sum langsiktig gjeld	767 000	767 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 847	14 064
Betalbar skatt	9 196	
Annen kortsiktig gjeld	3 419	4 925
Sum kortsiktig gjeld	26 462	18 989
Sum gjeld	793 462	785 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 026	216 445



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Digital gjennomføring av årsmøte i 2021

Det ordinære årsmøte i Bogerud Garasjelag Sa vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 31.05.21 kl. 12:00
- Møtet er åpent for avstemming i 3 dager, siste dato for avstemming er 03.06.21.

Hvordan deltar du?

Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta. Innkalling, årsrapport og eventuelle andre vedlegg finner du her.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgi din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel til styret innen årsmøtet avsluttes. Stemmeseddelen legges i postkassen i Martin Linges vei 21. (Bogerud Borettslags postkasse)



Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Bogerud Garasjelag Sa blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 31.05.21 og er åpent for avstemming i 3 dager, siste dato for avstemming er 03.06.21 kl. 12.00.

Selskapsnummer: 0528 **Selskapsnavn** Bogerud Garasjelag Sa

Leilighetsnummer : _____

Navn på eier (e): _____

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

For	X	Mot	
-----	---	-----	--

Saker til behandling:

1. Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For		Mot	
-----	--	-----	--

2. Valg av protokollvitne:

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt. Bjørn Helland velges som protokollvitne

For		Mot	
-----	--	-----	--

3. Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2020 er foreslått godkjent. Styret foreslår overføring av resultatet for 2020 til egenkapital

For		Mot	
-----	--	-----	--

4. Fastsettelse av honorarer:

Godtgjørelse for styret for perioden fra siste ordinære årsmøte, foreslås satt til kr 15 000.

For		Mot	
-----	--	-----	--

5. Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på

Det skal velges 1 styreleder, 2 styremedlemmer, og 1 varamedlem for 1 år

Verv	Navn på kandidat	For
Styreleder	Henning Nilsen	
Styremedlem	Per-Erik Sæthre	
Styremedlem	Jose Freire	
Varamedlem	Gard I. Rogstad	

Skjemaet leveres/sendes til Bogerud Borettslags Postkasse i Martin Lingesvei 21 innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert.



Innkalling til Årsmøte

**Bogerud Garasjelag Sa årsmøte avholdes mandag 31. mai kl.12.00
til torsdag 3. juni 2021 kl. 12.00 via vibbo.no.**

Til behandling foreligger:

- 1. GODKJENNING AV MØTEINNKALLINGEN**
- 2. VALG AV PROTOKOLLVITNE**
- 3. ÅRSRAPPORT OG ÅRSREGNSKAP FOR 2020**
Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
- 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

INNKOMNE FORSLAG
Ingen innkomne forslag
- 5. VALG AV TILLITSVALGTE**
Valg av styreleder for 1 år
Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
Valg av 1 varamedlem for 1 år

Oslo, 10.05.2021
Styret i Bogerud Garasjelag Sa

Henning Nilsen /s/ Roy Høgåsen /s/ Per-Erik Sæthre /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære har tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Henning Nilsen	Martin Linges Vei 18
Styremedlem	Roy Høgåsen	Martin Linges Vei 19
Styremedlem	Per-Erik Sæthre	Martin Linges Vei 21
Varamedlem	Gard I. Rogstad	Martin Linges Vei 12

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Garasjelaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Bogerud Garasjelag Sa

Bogerud Garasjelag Sa er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 850473382, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune.

Garasjesameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Garasjelaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Bogerud Garasjelag Sa har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Garasjelagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av garasjelagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om garasjelagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Garasjelaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 264 623. Dette er som budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 219 370, omtrent som budsjett.



Resultat

Årets resultat på kr 36 107 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til Garasjelagets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser Garasjelagets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 47 202.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 7 500 til generelt vedlikehold.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 28 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bogerud Garasjelag Sa.

Lån

Bogerud Garasjelag Sa har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettet med kr 28 000.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester garasjesameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Bogerud Garasjelag SA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bogerud Garasjelag SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bogerud Garasjelag SA



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



BOGERUD GARASJELAG SA
ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	264 600	216 000	265 400	269 000
Andre inntekter	3	23	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		264 623	216 000	265 400	269 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 115	-2 115	-7 500	-7 500
Styrehonorar	5	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger	11	-5 503	-5 733	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	6	-6 295	-10 875	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-27 430	-26 735	-28 000	-28 000
Konsulenthonorar	7	-6 035	-20 887	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-10 779	-47 754	-22 500	-7 500
Forsikringer		-17 934	-11 601	-12 000	-28 000
Festeavgift		-3 094	-3 094	-3 000	-3 000
Energi/fyring		-4 051	-12 294	-15 000	-15 000
Andre driftskostnader	9	-121 134	-124 267	-96 000	-121 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-219 370	-280 354	-230 000	-256 000
DRIFTSRESULTAT		45 253	-64 354	35 400	13 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	50	303	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		50	303	0	0
DRIFTSRESULTAT FØR SKATT		45 303	-64 051	35 400	13 000
Skattekostnad	16	-9 196	0	0	0
ÅRSRESULTAT		36 107	-64 051	35 400	13 000
Overføringer:					
Udekket tap		0	-64 051		
Reduksjon udekket tap		36 107	0		



BOGERUD GARASJELAG SA
ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	16	57 023	57 023
Bygninger	11	116 249	121 752
Andre varige driftsmidler	12	13 090	13 090
SUM ANLEGGSMIDLER		186 362	191 865
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		841	581
Forskuddsbetalte kostnader		0	9 179
Driftskonto OBOS-banken		37 590	12 594
Sparekonto OBOS-banken		35 233	2 227
SUM OMLØPSMIDLER		73 664	24 581
SUM EIENDELER		260 026	216 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 65 * 1000		65 000	65 000
Udekket tap	13	-598 436	-634 544
SUM EGENKAPITAL		-533 436	-569 544
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	14	767 000	767 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		767 000	767 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 925	4 575
Leverandørgjeld		13 847	14 064
Betalbar skatt	16	9 196	0
Annen kortsiktig gjeld	15	494	350
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 462	18 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 026	216 446
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10.05.2021

Styret i Bogerud Garasjelag SA

Henning Nilsen /s/

Roy Høgåsen /s/

Per-Erik Sæthre /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	268 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	268 800

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-4 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	264 600

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Leieinntekt	23
SUM ANDRE INNETEKTER	23

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 15 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 295.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-630
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 405
SUM KONSULENTHONORAR	-6 035

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-5 860
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 919
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-10 779

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-61 103
Vakthold	-47 544
Snørydding	-7 295
Trykksaker	-523
Andre kontorkostnader	-1
Porto	-1 776
Bank- og kortgebyr	-2 893
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-121 134

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	8
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	36
SUM FINANSINNTEKTER	50

NOTE: 11**BYGNINGER**

Bygningene saldoavskrives etter satser i saldogruppe H med 4% hvert år.

Kostpris/bokført verdi 1990	804 000
Avskrevet tidligere år	-682 248
Avskrevet i år	-5 503
SUM BYGNINGER	116 249

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasje i eget eie nr. 50007	
Tilgang 1992	13 090
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	13 090
Garasjeanlegget avskrives ikke	

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innskudd garasjer	-767 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-767 000

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-494
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-494

NOTE: 16**RESULTAT FØR SKATT****SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skattekostnad	45 303
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 303
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22%	0
Betalbar skatt 22%	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-2 739	-2 739	0
Underskudd til fremføring	-542 883	-506 776	36 107
Sum midlertidige forskjeller	-545 622	-509 515	36 107
Utsatt skattefordel 22% / 22%	-120 037	-112 093	7 944
Ikke oppført utsatt skattefordel	-63 014	-55 070	7 944
Utsatt skatt/Skattefordel i regnskapet	-57 023	-57 023	0

ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar inntektsskatt 2020	0
Formuesskatt 2017 - 2019	6 872
Formuesskatt 2020	2 324
Endring utsatt skatt	0
Endringer skatt tidligere år	0
SKATTEKOSTNAD	9 196

Endring i utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er ikke balanseført.



FØLGENDE PERSONER ER INNSTILT TIL STYRET:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Henning Nilsen Martin Linges Vei 18

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Per-Erik Sæthre Martin Linges Vei 21

Jose Freire Martin Linges Vei 22

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Gard I. Rogstad Martin Linges Vei 12

Annen informasjon om Garasjelaget

Styrets arbeid

Jobber med saken å få rettet opp kurs nr 3 i garasjen. Vi har byttet en lampe ved kort rekken. Planer for neste periode er å fylle igjen hull på plassen og få malt opp garasjene. Har også planer om å få utbedret parkeringsplass etter snuplassen, samt å få byttet ut resterende lamper, så alle blir led.

Så snart situasjonen i forhold til Covid19 gir rom for dugnad, vil dette også bli iverksatt så snar det lar seg gjøre.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Garasjelaget er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6591335. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal man sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om garasjelagets forsikring brukes, kan man bli belastet hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor brukerens ansvar.

Den enkelte må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at garasjelaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Bogerud Garasjelag Sa er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2020	Utskifting av utelampe til LED.
2018	Utskifting av 2 utelamper til led: En ved parkeringsplass og en i gangvei Større reparasjon av jordkabelen inn til garasje nr. 1
2017	Større skadedyrtrydding Utskifting av ny lampe til led ved garasje nr. 2 Installering av kameraovervåking
2014	Skiftet ut alt elektrisk anlegg på kortekka
2009 - 2009	Reparasjon av bom
2004 - 2004	Bom på toppen av bakken
2004 - 2004	Bend på takrennene
2002 - 2002	Lys på gangvei Alle garasjer malt
2002 - 2002	Trapp ned til Martin Linges vei
1999 - 1999	Nye tak