



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 403 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Strandveien 118  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		16 661 338	14 691 568
Annen driftsinntekt		110 468	175 379
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>16 771 805</strong>	<strong>14 866 947</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		10 991 999	7 903 679
Lønnskostnad	1	5 188 552	5 876 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 900	39 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 730 710	3 994 812
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>19 984 161</strong>	<strong>17 814 291</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-3 212 356</strong>	<strong>-2 947 343</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		22 746	15 053
Annen finansinntekt		97 121	104 207
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>119 867</strong>	<strong>119 260</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 313	82 296
Annen rentekostnad		305 932	7 846
Annen finanskostnad			1 588
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 277 245</strong>	<strong>91 730</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 157 377</strong>	<strong>27 530</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-4 369 733</strong>	<strong>-2 919 814</strong>
Skattekostnad på resultat	3	-961 341	-642 359
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>-3 408 392</strong>	<strong>-2 277 455</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-3 408 392</strong>	<strong>-2 277 455</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-3 408 392</strong>	<strong>-2 277 455</strong>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 408 392	-2 277 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 408 392</b>	<b>-2 277 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		191 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>191 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		99 326	138 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	135 894	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>235 220</b>	<b>138 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		28 589	28 589
Andre langsiktige fordringer		36 117	45 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 706</b>	<b>74 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 926</b>	<b>404 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>175 115</b>	<b>175 115</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 328 679	15 070 523
Andre kortsiktige fordringer		121 785	293 467
Konsernfordringer	5, 5	10 332 908	7 073 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 783 371</b>	<b>22 437 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 337 643	245 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 337 643</b>	<b>245 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 296 129</b>	<b>22 858 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 596 055</b>	<b>23 263 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 618 923	2 634 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 718 923</b>	<b>2 734 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 064 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 064 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 718 923</b>	<b>5 798 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 557	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 557</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 690 999	9 648 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 690 999</b>	<b>9 648 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 758 556</b>	<b>9 648 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 279	3 534 492
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 037 555	286 418
Kortsiktig konserngjeld	5	311 909	3 120 725
Annen kortsiktig gjeld		1 397 833	874 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 118 576</b>	<b>7 816 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 877 132</b>	<b>17 464 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 596 055</b>	<b>23 263 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 403 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Strandveien 118  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 986 403 779  
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 661 338	14 691 568
Annen driftsinntekt		110 468	175 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 771 805</b>	<b>14 866 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 991 999	7 903 679
Lønnskostnad	1	5 188 552	5 876 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 900	39 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 730 710	3 994 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 984 161</b>	<b>17 814 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 212 356</b>	<b>-2 947 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 746	15 053
Annen finansinntekt		97 121	104 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 867</b>	<b>119 260</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 313	82 296
Annen rentekostnad		305 932	7 846
Annen finanskostnad			1 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 277 245</b>	<b>91 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 157 377</b>	<b>27 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 369 733</b>	<b>-2 919 814</b>
Skattekostnad på resultat	3	-961 341	-642 359
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 408 392</b>	<b>-2 277 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 408 392</b>	<b>-2 277 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 408 392</b>	<b>-2 277 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 408 392	-2 277 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 408 392</b>	<b>-2 277 455</b>





Organisasjonsnr: 986 403 779  
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		191 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>191 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		99 326	138 326
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	135 894	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>235 220</b>	<b>138 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		28 589	28 589
Andre langsiktige fordringer		36 117	45 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 706</b>	<b>74 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 926</b>	<b>404 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>175 115</b>	<b>175 115</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 328 679	15 070 523
Andre kortsiktige fordringer		121 785	293 467
Konsernfordringer	5, 5	10 332 908	7 073 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 783 371</b>	<b>22 437 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 337 643	245 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 337 643</b>	<b>245 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 296 129</b>	<b>22 858 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 596 055</b>	<b>23 263 597</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 618 923	2 634 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 718 923</b>	<b>2 734 659</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			3 064 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 064 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 718 923</b>	<b>5 798 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 557	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 557</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 690 999	9 648 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 690 999</b>	<b>9 648 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 758 556</b>	<b>9 648 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371 279	3 534 492
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 037 555	286 418
Kortsiktig konserngjeld	5	311 909	3 120 725
Annen kortsiktig gjeld		1 397 833	874 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 118 576</b>	<b>7 816 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 877 132</b>	<b>17 464 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 596 055</b>	<b>23 263 597</b>



Organisasjonsnr: 986 403 779  
VESTLANDSHUS TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlandshus Tromsø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlandshus Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9PEN8-0F-BH-3T-HXA-4S22-V48IV-ZJFO3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9PEN8-0F8H-3THXA-4S22-V48IV-ZJFO3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 10:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9PEN8-0F5BH-3THXA-4S222-V48IV-ZJF03

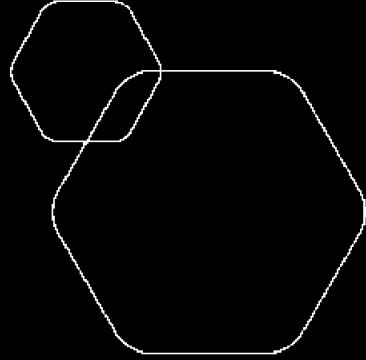
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

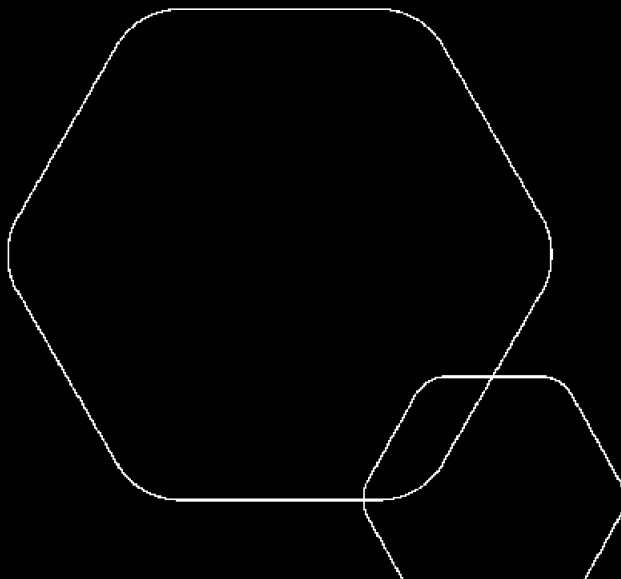
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Vestlandshus Tromsø AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 403 779

Penneo Dokumentnøkkel: 21WPU-SECYK-7GKP2-GCA7R-74L9O-NHUXO



## RESULTATREGNSKAP

VESTLANDSHUSTROM SØ AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 661 338	14 691 568
Annen driftsinntekt		110 468	175 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 771 805</b>	<b>14 866 947</b>
Varekostnad		10 991 999	7 903 679
Lønnskostnad	1	5 188 552	5 876 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 900	39 000
Annen driftskostnad		3 730 710	3 994 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 984 161</b>	<b>17 814 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 212 356</b>	<b>-2 947 343</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 746	15 053
Annen finansinntekt		97 121	104 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 313	82 296
Annen rentekostnad		305 932	7 846
Annen finanskostnad		0	1 588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 157 377</b>	<b>27 530</b>
Resultat før skattekostnad		-4 369 733	-2 919 814
Skattekostnad på resultat	3	-961 341	-642 359
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 408 392</b>	<b>-2 277 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 408 392	-2 277 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 408 392</b>	<b>-2 277 455</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 21WPU-SECVK-7GKP2-GCA7R-74L9O-NHUXO

VESTLANDSHUSTROM SØ AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VESTLANDSHUSTROM SØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	191 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>191 931</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		99 326	138 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	135 894	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>235 220</b>	<b>138 326</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		28 589	28 589
Andre langsiktige fordringer		36 117	45 967
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 706</b>	<b>74 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>299 926</b>	<b>404 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		175 115	175 115
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 328 679	15 070 523
Kundefordringer konsern	5	4 783 687	4 277 078
Andre kortsiktige fordringer		121 785	293 467
Konsernfordringer	5	5 549 221	2 796 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 783 371</b>	<b>22 437 891</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 337 643	245 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 296 129</b>	<b>22 858 784</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 596 055</b>	<b>23 263 597</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 21WPU-SECYK-7GKP2-GCA7R-74L9O-NHUXO



## BALANSE

### VESTLANDSHUS TROM SØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 618 923	2 634 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 718 923</b>	<b>2 734 659</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	3 064 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 064 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 718 923</b>	<b>5 798 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	67 557	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 690 999	9 648 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 690 999</b>	<b>9 648 243</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 371 279	3 534 492
Skyldig offentlige avgifter		1 037 555	286 418
Konserngjeld	5	311 909	3 120 725
Annen kortsiktig gjeld		1 397 833	874 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 118 576</b>	<b>7 816 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 877 132</b>	<b>17 464 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 596 055</b>	<b>23 263 597</b>

Styret i Vestlandshus Tromsø AS

Johnny Viggo Bårdsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2TWPU-SECYK-7GKP2-GCA7R-74L9O-NHUXO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 646 140	5 194 274
Arbeidsgiveravgift	327 776	410 433
Pensjonskostnader	104 187	136 028
Andre ytelser	110 449	136 065
<b>Sum</b>	<b>5 188 552</b>	<b>5 876 799</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	283 556
Tilgang kjøpte anleggsmidler	169 794
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>453 350</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	106 230
Årets ordinære avskrivninger	72 900
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>179 130</b>
Bokført verdi 01.01.2024	138 326
Tilgang i året	169 794
Årets avskrivning og nedskrivning	72 900
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>235 220</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-961 341	-642 359
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-961 341</b>	<b>-642 359</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 369 733	-2 919 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 179 488	123 526
Mottatt konsernbidrag	5 549 221	2 796 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 220 829	-615 183
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 220 829	615 183
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	307 075	392 026	84 951
Fordringer	0	-1 264 439	-1 264 439
<b>Sum</b>	<b>307 075</b>	<b>-872 413</b>	<b>-1 179 488</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>307 075</b>	<b>-872 413</b>	<b>-1 179 488</b>



Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 67 556 -191 931 -259 487

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 634 659	3 064 264	5 798 923
Årets resultat			-344 128	-3 064 264	-3 408 392
Konsernbidrag mottatt			4 328 392		4 328 392
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>6 618 923</b>	<b>0</b>	<b>6 718 923</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	4 783 687	4 277 078
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 549 221	537
<b>Sum</b>	<b>10 332 908</b>	<b>4 277 615</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 690 999	0
Leverandørgjeld innen konsern	311 909	324 438
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	9 648 243
<b>Sum</b>	<b>19 002 908</b>	<b>9 972 681</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 208 230.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTLANDSHUSTROM SØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Consept Eiendom AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Johnny Viggo

### Daglig leder

På vegne av: Vestlandshus Tromsø AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1242444  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-06-23 08:57:09 UTC



## Bårdsen, Johnny Viggo

### Styreleder

På vegne av: Vestlandshus Tromsø AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1242444  
IP: 77.110.xxx.xxx  
2025-06-23 08:57:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21WPU-SECVK-7GKP2-GCA7R-74L90-NHUXO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.