



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 771
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 629	430 013
Sum inntekter		467 093	435 478
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,7	148 268	109 076
Sum kostnader		170 476	131 253
Driftsresultat		296 617	304 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 128	1 199
Annen renteinntekt		168	166
Sum finansinntekter		1 296	1 365
Annen rentekostnad		159 940	128 273
Sum finanskostnader		159 940	128 273
Netto finans		158 644	126 908
Ordinært resultat før skattekostnad		137 602	176 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 602	176 914
Årsresultat		137 973	177 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	137 973	177 317
Sum overføringer og disponeringer		137 973	177 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 680 000	15 680 000
Sum varige driftsmidler		15 680 000	15 680 000
Sum anleggsmidler		15 680 000	15 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-790
Andre fordringer		11 785	10 553
Sum fordringer		11 785	9 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 906	114 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 906	114 216
Sum omløpsmidler		106 691	123 979
SUM EIENDELER		15 786 691	15 803 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	566 868	428 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		566 868	428 895
Sum egenkapital	8	596 868	458 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 350 758	7 508 839
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 825 000	7 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 175 758	15 333 839
Sum langsiktig gjeld		15 175 758	15 333 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 379	10 553
Annen kortsiktig gjeld		1 686	692
Sum kortsiktig gjeld		14 065	11 245
Sum gjeld		15 189 823	15 345 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 786 691	15 803 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 175 758	15 333 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398497

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 434 771
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 923 434 771
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 629	430 013
Sum inntekter		467 093	435 478
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	148 268	109 076
Sum kostnader		170 476	131 253
Driftsresultat		296 617	304 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 128	1 199
Annen renteinntekt		168	166
Sum finansinntekter		1 296	1 365
Annen rentekostnad		159 940	128 273
Sum finanskostnader		159 940	128 273
Netto finans		158 644	126 908
Ordinært resultat før skattekostnad		137 602	176 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 602	176 914
Årsresultat		137 973	177 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	137 973	177 317
Sum overføringer og disponeringer		137 973	177 317



Organisasjonsnr: 923 434 771
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 680 000	15 680 000
Sum varige driftsmidler		15 680 000	15 680 000
Sum anleggsmidler		15 680 000	15 680 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-790
Andre fordringer		11 785	10 553
Sum fordringer		11 785	9 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 906	114 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 906	114 216
Sum omløpsmidler		106 691	123 979
SUM EIENDELER		15 786 691	15 803 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	566 868	428 895
Sum opptjent egenkapital		566 868	428 895
Sum egenkapital	8	596 868	458 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 350 758	7 508 839



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 825 000	7 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 175 758	15 333 839
Sum langsiktig gjeld		15 175 758	15 333 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 379	10 553
Annen kortsiktig gjeld		1 686	692
Sum kortsiktig gjeld		14 065	11 245
Sum gjeld		15 189 823	15 345 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 786 691	15 803 979
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	15 175 758	15 333 839



Organisasjonsnr: 923 434 771
KRYSTALLEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Krystallen 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	112 734	93 498
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	137 973	177 317
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-158 081	-158 081
B. Årets endringer i disponible midler	-20 108	19 236
C. Disponible midler pr. 31.12	92 626	112 734
Omløpsmidler	106 691	123 979
- Kortsiktig gjeld	14 065	11 245
Disponible midler	92 626	112 734

Krystallen 3 Borettslag



Resultatregnskap Krystallen 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		120 792	120 792	120 800	124 424
Innkrevde renter lån		159 123	128 274	179 533	260 424
Innkrevde avdrag lån		151 747	152 613	152 616	152 616
Andre driftsinntekter	1	29 967	28 334	29 000	47 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	5 465	5 465	0	0
SUM INNETEKTER		467 093	435 478	481 949	584 464
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 115	2 115	2 000	2 000
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		24 120	22 968	24 000	25 000
Andre forvaltningstjenester		2 700	2 700	0	0
Kontingent til Ringbo		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold eiendom	4	249	599	9 000	5 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	9 000	9 000
Vintervedlikehold		5 094	5 063	8 000	8 000
TV/Internett		7 128	7 128	7 000	6 000
Forsikringer		10 877	10 497	12 000	12 000
Kommunale avgifter	5	95 074	57 244	53 000	81 000
Andre driftskostnader	7	2 582	2 552	3 000	3 000
SUM KOSTNADER		170 476	131 253	146 800	170 800
DRIFTSRESULTAT		296 617	304 225	335 149	413 664
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		168	166	0	0
Utbytte		1 128	1 199	0	0
Rentekostnader		159 940	128 273	179 533	260 424
NETTO FINANSPOSTER		158 644	126 908	179 533	260 424
ÅRETS RESULTAT		137 973	177 317	155 616	153 240
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	137 973	177 317	155 616	153 240
SUM DISPONERINGER		137 973	177 317	155 616	153 240

Krystallen 3 Borettslag -



Balanse Krystallen 3 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 400 000	2 400 000
Bygninger	6	13 280 000	13 280 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		15 680 000	15 680 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-790
Andre fordringer		11 785	10 553
Bankinnskudd			
Driftskonto		94 906	114 216
SUM OMLØPSMIDLER		106 691	123 979
SUM EIENDELER		15 786 691	15 803 979

Krystallen 3 Borettslag



Balanse Krystallen 3 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital	8	566 868	428 895
SUM EGENKAPITAL	8	596 868	458 895
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 350 758	7 508 839
Borettsinnskudd	10	7 825 000	7 825 000
Sum langsiktig gjeld		15 175 758	15 333 839
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		843	0
Leverandørgjeld		12 379	10 553
Påløpte ikke forfalte renter		1 143	692
Annen kortsiktig gjeld		-300	0
Sum kortsiktig gjeld		14 065	11 245
SUM GJELD		15 189 823	15 345 084
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		15 786 691	15 803 979
Pantstillelser	11	15 175 758	15 333 839

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Sørli
STYRELEDER

Marit Stensrud Østlie
STYREMEDLEM

Ole Morten Larsen
STYREMEDLEM

Krystallen 3 Borettslag



Krystallen 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3609 Fiberaksess	7 128	7 128
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	843	-790
3611 Vann og avløp	21 996	21 996
Sum	29 967	28 334

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Krystallen 3 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6619 Vedlikehold uteanlegg	249	599
Sum	249	599

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	51 410	32 117
7761 Eiendomsskatt	21 044	2 507
7762 Renovasjon	22 620	22 620
Sum	95 074	57 244

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	13 280 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	13 280 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	13 280 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bankomkostninger	2 582	2 552
Sum	2 582	2 552



Krystallen 3 Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	458 895	281 578
Årets resultat	137 973	177 317
Sum opptjent egenkapital 31.12	596 868	458 895

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808978494
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.06.2069
Opprinnelig lånebeløp:	7 825 000
Lånesaldo 01.01:	7 249 268
Avdrag i perioden:	152 616
Lånesaldo 31.12:	7 096 652
Andelssaldo 01.01:	259 571
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 465
Andelssaldo 31.12:	254 106
Sum pantegjeld for lån:	7 350 758

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808978494	1	1 340 985	1 340 985
	1	1 294 015	1 294 015
	1	1 247 046	1 247 046
	1	1 122 576	1 122 576
	1	1 075 606	1 075 606
	1	1 016 424	1 016 424



Krystallen 3 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	1	1 377 500	2 755 000
Innskudd	1	1 195 000	1 195 000
Innskudd	1	1 427 500	1 427 500
Innskudd	1	1 145 000	1 145 000
Innskudd	1	1 352 500	1 352 500
Innskudd	1	1 327 500	1 327 500
Sum innskudd	6		7 825 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 175 758	15 333 839
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	15 680 000	15 680 000



Resultat og balanse med noter for Krystallen 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krystallen 3 Borettslag

Styreleder	Ragnhild Sørli (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Marit Stensrud Østlie (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ole Morten Larsen (sign.)	09.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krystallen 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krystallen 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13 mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 760LM-6F8EU-7OJAO-7FMAJ-HWXDS-06CNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-13 20:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 760LM-6F8EU-7OJAO-7FMAU-HWXDS-06CWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>