



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA LYSE AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 10  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 239 832	2 102 736
Andre driftsinntekter		23 193	34 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 263 025</b>	<b>2 136 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	857 660	845 552
Tap ved salg av tomt	1		
Andre driftskostnader		147 381	153 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 041</b>	<b>998 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 984</b>	<b>1 138 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	422 291	330 515
Andre finansinntekter			1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 291</b>	<b>332 426</b>
Annen rentekostnad	3	1 127 133	674 306
Andre finanskostnader		33 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160 133</b>	<b>677 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-737 842</b>	<b>-344 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 142</b>	<b>793 163</b>
Skattekostnader	4	198 243	248 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 899</b>	<b>544 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 899</b>	<b>544 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 899</b>	<b>544 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 899</b>	<b>544 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5		
Overført (til) fra annen egenkapital	5	321 899	544 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 899</b>	<b>544 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Tomt	1	16 265 165	16 537 155
Tekniske Installasjoner	1	940 192	1 525 862
Inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 205 357</b>	<b>18 063 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig lån	2	9 064 204	9 628 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 064 204</b>	<b>9 628 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 269 561</b>	<b>27 691 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 217 759	2 500 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 217 759</b>	<b>2 500 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l		11 143	2 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 143</b>	<b>2 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 228 902</b>	<b>2 502 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 498 463</b>	<b>30 194 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital 30 000 a' 251	5, 6	7 530 000	7 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 533 797	2 211 898
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 533 797</b>	<b>2 211 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 063 797</b>	<b>9 741 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	198 243	248 723
Annen kortsiktig gjeld	3	236 423	203 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 666</b>	<b>452 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 434 666</b>	<b>20 452 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 498 463</b>	<b>30 194 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 949 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA LYSE AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 10  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 914 949 297  
VILLA LYSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 239 832	2 102 736
Andre driftsinntekter		23 193	34 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 263 025</b>	<b>2 136 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	857 660	845 552
Tap ved salg av tomt	1		
Andre driftskostnader		147 381	153 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 041</b>	<b>998 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 984</b>	<b>1 138 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	422 291	330 515
Andre finansinntekter			1 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 291</b>	<b>332 426</b>
Annen rentekostnad	3	1 127 133	674 306
Andre finanskostnader		33 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160 133</b>	<b>677 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-737 842</b>	<b>-344 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnader	4	198 243	248 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 899</b>	<b>544 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 899</b>	<b>544 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 899</b>	<b>544 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 899</b>	<b>544 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført (til) fra annen egenkapital	5	321 899	544 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 899</b>	<b>544 440</b>



Organisasjonsnr: 914 949 297  
VILLA LYSE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger, Tomt	1	16 265 165	16 537 155
Tekniske Installasjoner	1	940 192	1 525 862
Inventar	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 205 357</b>	<b>18 063 017</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Langsiktig lån	2	9 064 204	9 628 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 064 204</b>	<b>9 628 293</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 269 561</b>	<b>27 691 310</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	4 217 759	2 500 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 217 759</b>	<b>2 500 546</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		11 143	2 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 143</b>	<b>2 154</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 228 902</b>	<b>2 502 700</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 498 463</b>	<b>30 194 010</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 a' 251	5, 6	7 530 000	7 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 533 797	2 211 898
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 533 797</b>	<b>2 211 898</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 063 797</b>	<b>9 741 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	198 243	248 723
Annen kortsiktig gjeld	3	236 423	203 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 666</b>	<b>452 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 434 666</b>	<b>20 452 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 498 463</b>	<b>30 194 010</b>



Organisasjonsnr: 914 949 297  
VILLA LYSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Villa Lyse AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Lyse AS som viser et overskudd på kr 321 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. februar 2024  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdal  
statsautorisert revisor



## Villa Lyse AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet for husleieinntekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres når de opptjenes.



## Villa Lyse AS

### Note 1 Bygninger, tomt, Tekn. Installasjoner

	Bygg	Tomt	Tekniske Installasjoner
Bokført verdi 1.1.	11 487 825	5 049 330	1 525 862
Tilgang i året			
Årlig avskrivning	-271 991		-585 670
Bokført verdi 31.12	11 215 835	5 049 330	940 192

Bygg avskrives regnskapsmessig med 2%, mens tekniske installasjoner avskrives med 10%.  
Tomt står bokført til kostpris, og avskrives ikke.

### Note 2 fordringer

Av selskapets utestående fordringer forfaller kr 8.597.514,- senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 3 Kortsiktig- og langsiktig gjeld

Lånet forfaller til betaling 01.06.2029 og renteberegnes til 1-mnds. NIBOR + margin.  
Annen kortsiktig gjeld forfaller til betaling mindre enn et år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld sikret ved pant kr 20.000.000,-.

Pantsatte eiendeler.  
Fast eiendom kr 17.205.357,-



## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	198 243	248 722	
Endring utsatt skatt			
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>198 243</b>	<b>248 722</b>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	520 142	793 163	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	380 963	337 393	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>901 105</b>	<b>1 130 556</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	198 243	248 722	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>198 243</b>	<b>248 722</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;			
	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-1 618 056	-1 237 093	380 963
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 618 056</b>	<b>-1 237 093</b>	<b>380 963</b>
<b>Utsatt skatt / Skattefordel (22% / 22%)</b>	<b>-355 972</b>	<b>-272 160</b>	<b>83 812</b>
Selskapet har valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.			

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr.01.01	7 530 000	2 211 898	9 741 898
Årets resultat		321 899	321 899
Pr.31.12	7 530 000	2 533 797	10 063 797

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Ringnes Holding AS	30 000		100,00 %
	30 000	251,00	100,00 %
Selskapet har kun en aksjeklasse, ordinære aksjer. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Ringnes Holding AS, da selskapene er små. Styrets leder kontrollerer indirekte 100 % av aksjene i selskapet.			

## Note 7 Ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.
-----------------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Villa Lyse AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 239 832	2 102 736
Andre driftsinntekter		23 193	34 111
Sum driftsinntekter		<u>2 263 025</u>	<u>2 136 847</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-857 660	-845 552
Andre driftskostnader		-147 381	-153 252
Sum driftskostnader		<u>-1 005 041</u>	<u>-998 804</u>
Driftsresultat		<u>1 257 984</u>	<u>1 138 043</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	2	422 291	330 515
Andre finansinntekter		0	1 911
Rentekostnader	3	-1 127 133	-674 306
Andre finanskostnader		-33 000	-3 000
Resultat av finansposter		<u>-737 842</u>	<u>-344 880</u>
Resultat før skattekostnad		<u>520 142</u>	<u>793 163</u>
Skattekostnader	4	-198 243	-248 723
Ordinært resultat		<u>321 899</u>	<u>544 440</u>
Årsresultat		<u>321 899</u>	<u>544 440</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført (til) fra annen egenkapital	5	-321 899	-544 440
Sum overført		<u>-321 899</u>	<u>-544 440</u>



<b>Balanse</b>			
Villa Lyse AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, Tomt	1	16 265 165	16 537 155
Tekniske Installasjoner	1	940 192	1 525 862
Sum varige driftsmidler		<u>17 205 357</u>	<u>18 063 017</u>
Langsiktig lån	2	9 064 204	9 628 293
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 064 204</u>	<u>9 628 293</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 269 561</u>	<u>27 691 310</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 217 759	2 500 546
Sum fordringer		<u>4 217 759</u>	<u>2 500 546</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l		11 143	2 154
Sum bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>11 143</u>	<u>2 154</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 228 902</u>	<u>2 502 700</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 498 463</u>	<u>30 194 010</u>
<b>Villa Lyse AS</b>	<b>Org.nr. 914 949 297</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
Villa Lyse AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 a' 251	5, 6	7 530 000	7 530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 530 000</u>	<u>7 530 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 533 797	2 211 898
Sum opptjent egenkapital		<u>2 533 797</u>	<u>2 211 898</u>
Sum egenkapital		<u>10 063 797</u>	<u>9 741 898</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	198 243	248 723
Annen kortsiktig gjeld	3	236 423	203 389
Sum kortsiktig gjeld		<u>434 666</u>	<u>452 112</u>
Sum gjeld		<u>20 434 666</u>	<u>20 452 112</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>30 498 463</u>	<u>30 194 010</u>
Oslo, 28.02.2024 Styret i Villa Lyse AS			
_____ Christian Ringnes styreleder			
<b>Villa Lyse AS</b>	<b>Org.nr. 914 949 297</b>	<b>Side 3</b>	