



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 719 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS
Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 524	101 477
Sum kostnader		102 524	101 477
Driftsresultat		-102 524	-101 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-8 131 381	-3 342 216
Annen renteinntekt		425 023	371 952
Annen finansinntekt		32 482	
Sum finansinntekter		-7 673 876	-2 970 264
Netto finans		-7 673 876	-2 970 264
Resultat før skattekostnad		-7 776 401	-3 071 740
Skattekostnad på resultat	1	78 118	59 505
Årsresultat		-7 854 519	-3 131 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 854 519	-3 131 245
Totalresultat		-7 854 519	-3 131 245
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-8 131 381	-3 342 216
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		276 863	
Overført fra annen egenkapital			-789 029
Sum overføringer og disponeringer		-7 854 519	-3 131 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		721 552	721 552
Sum varige driftsmidler		721 552	721 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 681 752	18 813 133
Andre langsiktige fordringer		2 395 431	2 531 034
Sum finansielle anleggsmidler		13 077 183	21 344 167
Sum anleggsmidler		13 798 735	22 065 719
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		955 182	966 321
Sum varer		955 182	966 321
Fordringer			
Kundefordringer			40 329
Andre kortsiktige fordringer		31 750	31 750
Sum fordringer		31 750	72 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 552 607	19 381 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 552 607	19 381 396
Sum omløpsmidler		29 539 540	20 419 796
SUM EIENDELER		43 338 274	42 485 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 590 800	2 590 800
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 760 980	3 760 980
Sum innskutt egenkapital		6 351 780	6 351 780
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		7 161 656	15 293 037
Annen egenkapital		6 414 072	6 137 209
Sum opptjent egenkapital		13 575 728	21 430 246
Sum egenkapital		19 927 508	27 782 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	102 333	127 916
Sum avsetninger for forpliktelser		102 333	127 916
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 333	127 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	103 701	99 404
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 204 733	13 476 169
Sum kortsiktig gjeld		23 308 434	14 575 573
Sum gjeld		23 410 767	14 703 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 338 274	42 485 515



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 3	197 983 702	199 692 037
Annen driftsinntekt		140 000	
Sum inntekter		198 123 702	199 692 037
Kostnader			
Varekostnad		156 658 783	149 280 422
Lønnskostnad	4, 5	49 067 863	45 548 643
Avskrivning av driftsmidler	6	805 818	494 917
Annen driftskostnad	5, 7	7 204 001	11 956 199
Sum kostnader		213 736 465	207 280 181
Driftsresultat		-15 612 763	-7 588 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 721 152	756 066
Finansinntekt		701 718	47 114
Sum finansinntekter		2 422 870	803 180
Annen rentekostnad		7 428	11 148
Sum finanskostnader		7 428	11 148
Netto finans		2 415 441	792 032
Resultat før skattekostnad		-13 197 322	-6 796 113
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 118	-1 436 724
Årsresultat		-13 275 440	-5 359 389
Minoritetsinteresser		-5 420 921	-2 228 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 854 519	-3 131 245
Totalresultat		-7 854 519	-3 131 245



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	8	2 073 024	2 047 441
Goodwill	6		
Sum immaterielle eiendeler		2 073 024	2 047 441
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 506 762	721 552
Anlegg under utførelse	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	2 519 531	2 795 854
Sum varige driftsmidler		6 026 293	3 517 406
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	11		
Andre langsiktige fordringer		2 395 431	2 531 034
Sum finansielle anleggsmidler		2 395 431	2 531 034
Sum anleggsmidler		10 494 748	8 095 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 12	1 910 365	1 932 643
Fordringer			
Kundefordringer	10	55 687 362	63 134 817
Andre kortsiktige fordringer		10 389 667	15 503 528
Sum fordringer		66 077 029	78 638 345
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre finansielle instrumenter	13	5 515 978	3 697 064
Sum investeringer		5 515 978	3 697 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	30 122 211	44 595 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 122 211	44 595 696
Sum omløpsmidler		102 670 400	127 897 427
SUM EIENDELER		113 165 148	135 993 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 15	2 590 800	2 590 800
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	3 760 980	3 760 980
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		6 351 780	6 351 780

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	13 575 727	21 430 246
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		13 575 727	21 430 246

Minoritetsinteresser	9	7 121 168	12 542 089
----------------------	---	-----------	------------

Sum egenkapital		27 048 675	40 324 115
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 114 095	41 836 938
Betalbar skatt	8	103 701	99 404
Skyldig offentlige avgifter		3 143 052	3 401 547
Utbytte	9		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	42 755 625	49 331 304
Sum kortsiktig gjeld		86 116 474	95 669 193
Sum gjeld		86 116 474	95 669 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 165 148	135 993 308



Balanse

MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
		Eiendeler		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
0	0	Utsatt skattefordel	2 073 024	2 047 441
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>2 073 024</u>	<u>2 047 441</u>
		Varige driftsmidler		
721 552	721 552	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 506 762	721 552
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2 519 531	2 795 854
<u>721 552</u>	<u>721 552</u>	Sum varige driftsmidler	<u>6 026 293</u>	<u>3 517 406</u>
		Finansielle anleggsmidler		
10 681 752	18 813 133	Investeringer i datterselskap	0	0
2 395 431	2 531 034	Andre langsiktige fordringer	2 395 431	2 531 034
<u>13 077 183</u>	<u>21 344 167</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 395 431</u>	<u>2 531 034</u>
<u>13 798 735</u>	<u>22 065 719</u>	Sum anleggsmidler	<u>10 494 748</u>	<u>8 095 881</u>
		Omløpsmidler		
		Varer		
955 182	966 321	Lager av varer og annen beholdning	955 182	966 321
<u>955 182</u>	<u>966 321</u>	Sum varer	<u>955 182</u>	<u>966 321</u>
		Fordringer		
0	40 329	Kundefordringer	55 687 362	63 134 817
31 750	31 750	Andre kortsiktige fordringer	10 389 667	15 503 528
<u>31 750</u>	<u>72 079</u>	Sum fordringer	<u>66 077 029</u>	<u>78 638 345</u>
0	0	Andre finansielle instrumenter	5 515 978	3 697 064
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer	<u>5 515 978</u>	<u>3 697 064</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l		
28 552 607	19 381 396	Bankinnskudd, kontanter o.l.	30 122 211	44 595 696
<u>28 552 607</u>	<u>19 381 396</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l	<u>30 122 211</u>	<u>44 595 696</u>
<u>29 539 540</u>	<u>20 419 796</u>	Sum omløpsmidler	<u>102 670 400</u>	<u>127 897 427</u>
<u>43 338 274</u>	<u>42 485 515</u>	Sum eiendeler	<u>113 165 148</u>	<u>135 993 308</u>



Kontantstrømoppstilling
MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

MORSELSKAP			KONSERN	
2024	2 023		2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
-7 776 401	-3 071 740	Årsresultat før skattekostnad	-13 197 322	-6 796 113
-99 404	-57 347	Periodens betalte skatt	-99 404	-57 347
0	0	Ordinære avskrivninger	805 818	494 917
8 131 381	3 342 216	Res. fra datterselskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
11 139	-222 360	Endring i varer og prosjekter	11 139	-222 360
40 329	450	Endring i kundefordringer	7 447 455	9 675 733
0	-10 944	Endring i leverandørgjeld	-1 722 843	13 744 543
9 864 167	-31 030 148	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 584 713	-17 130 943
<u>10 171 211</u>	<u>-31 049 873</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>-8 339 870</u>	<u>-291 570</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 314 706	-2 813 601
		Endring i andre investeringer	-1 818 909	-2 350 725
0	1 200 000	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
<u>0</u>	<u>1 200 000</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-5 133 615</u>	<u>-5 164 326</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-1 000 000	-1 000 000	Utbetalinger av utbytte	-1 000 000	-1 800 000
<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 800 000</u>
9 171 211	-30 849 873	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-14 473 485	-7 255 896
19 381 396	50 231 269	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	44 595 696	51 851 592
<u>28 552 607</u>	<u>19 381 396</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>30 122 211</u>	<u>44 595 696</u>



Noter til regnskapet 2024 MODERNE BYGGFORNYELSE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Moderne Byggfornyelse Holding AS med datterselskaper hvor Moderne Byggfornyelse Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Ved usikkerhet om faktiske tall, benyttes beste estimat på bakgrunn av tilgjengelig informasjon på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Ved endring av regnskapsestimater, resultatføres virkningen i den perioden estimatet endres. Regnskapspostene hvor det foreligger vesentlige estimater er under annen kortsiktig gjeld i forbindelse med entreprenørvirksomheten.

Inntektsføring entreprenørprosjekter

Konsernets virksomhet består av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til to-tre år. Oppdragene gjelder i hovedsak tilknyttet ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger. Selskapet anvender i hovedsak løpende løpende inntektsføring av prosjekter, basert på forventet resultat. Dette innebærer at det foretas inntektsføring i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

For tilleggskrav mot byggherre og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas avsetning for reklamasjonsarbeider basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold. Garantitiden er normalt fra tre til fem år. For prosjekter som forventes å gi tap, blir hele tapet resultatført så snart det er identifisert. Anbudskostnader og andre kostnader knyttet til å skaffe prosjekter, kostnadsføres løpende. Fullføringsgrad fastsettes på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader per dato og estimerte total kostnader på prosjektet. Påløpte kostnader per dato er lik bokførte kostnader justert for periodisering for etterslep i faktureringen (påløpt, ikke bokført). Inntekter per dato er lik totalt forventede kostnader pluss forventet prosjektbidrag, multiplisert med fullføringsgraden. Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Fakturert inntekt som ikke er opptjent (forhåndsavtalte betalingsplaner) eller inntekt det forventes at selskapet ikke vil motta og må kreditere, føres som kortsiktig gjeld. Både kostnadsperiodiseringer (påløpt, ikke bokført) og avsetninger for reklamasjonsarbeid på avsluttede prosjekter føres som kortsiktig gjeld.



Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Resultatandel fra datterselskap inntektsføres under andre finansinntekter (-kostnader).

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantier og servicearbeid

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceytelser. Avsetningen er i balansen ført opp under annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 1 Betingede utfall

Datterselskapet Moderne Byggfornyelse AS er som veldig mange andre selskaper i denne bransjen, sporadisk involvert i tvistesaker i prosjekter. Hovedvekten av slike saker avgjøres ved forhandlinger mellom partene, mens enkelte avgjøres i rettsapparatet. Ved utgangen av 2024 foreligger det prosjekter med slike tvister og mulige garantisaker. Enkelte er saker hvor det kan ta flere år før endelig utfall foretigger og hvor utfallet kan ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet. Basert på kunnskapen som foreligger på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, er det etter beste skjønn og estimat gjort avsetninger i årsregnskapet for dette i tråd med gjeldende regnskapsstandarder.

Note 2 Pågående prosjekter

Inntektsført beløp for pågående prosjekter pr 31.12.24 utgjør kr 149 mill. (kr 238 mill. pr 31.12.23). Pr 31.12.24 er det resultatført kostnader med kr 146 mill. (kr 215 mill. pr 31.12.23).

Note 3 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Bygg og anlegg	197 983 702	199 692 037
Sum	197 983 702	199 692 037

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	197 983 702	199 692 037
Sum	197 983 702	199 692 037

Note 4 Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Morselskap			Konsern		
2 024	2 023		2 024	2 023	
0	0	Lønn	41 194 479	38 001 784	
0	0	Arbeidsgiveravgift	6 176 540	5 694 381	
0	0	Pensjonskostnader	1 613 521	1 427 229	
0	0	Andre ytelser	83 324	425 249	
0	0	Sum	49 067 863	45 548 643	
0	0	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	60	57	

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i Moderne Byggfornyelse Holding AS for 2024. Daglig leder er ansatt i datterselskapet og mottar ordinær lønn fra dette selskapet.

Det er ikke ytt lån til eller gitt sikkerhetsstillelse for daglig leder eller styremedlem.

Revisjonshonorar er resultatført med kr 16 500 for morselskapet og kr 185 800 for konsernet. Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 26 100 for morselskapet og kr 73 200 for konsernet.



Note 6 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	721 552	721 552
Tilgang		
Anskaffelseskost 31.12.24	721 552	721 552
Akk. avskrivninger 31.12.24	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.24	721 552	721 552

Tomter avskrives ikke.

Konsern	Driftsløsøre,		SUM
	Tomt	inventar, verktøy ol	
Anskaffelseskost 01.01.24	721 552	11 086 568	11 808 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 785 210	529 496	3 314 706
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.24	3 506 762	11 616 064	15 122 826
Akk. avskrivninger 31.12.24	0	9 096 533	9 096 533
Bokført verdi pr. 31.12.24	3 506 762	2 519 531	6 026 293
Årets avskrivninger		805 818	805 818
Økonomisk levetid		3-6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 Leieavtaler

Konsernet har ingen finansielle leieavtaler, kun operasjonell leie. Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres i den perioden det gjelder. De største leieforholdene konsernet har er husleie, biler og parkering.

Årlig leie av ikke balanseførte driftmidler

Leieobjekt og avtaleperiode	Årets leie
Leide lokaler (til 31.12.2024)	1 786 968
Parkeringsleie (gyldig til partene sier opp)	286 226
Sum	2 073 194



Note 8 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
103 701	99 404	Betalbar skatt	103 701	99 404
-25 583	-39 899	Endring i utsatt skatt	-25 583	-1 536 128
78 118	59 505	Skattekostnad	78 118	-1 436 724

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	Konsern	
2024	2023		2024	2023
-7 776 401	-3 071 740	Årsresultat før skatt	-13 197 322	-6 796 113
-1 710 808	-675 783	Forventet inntekstskatt etter nominell skattesats	-2 903 411	-1 495 145
		Skatteeffekten av følgende poster:		
1 788 927	735 288	Aksjer regnskapsført etter egenkapitalmetoden	0	0
0	0	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-71 549	58 420
		Andre poster	3 053 078	0
78 118	59 505	Skattekostnad	78 118	-1 436 724
-1,0 %	-1,9 %	Effektiv skattesats	-0,59 %	21,1 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst og tapskonto	0	102 334	0	127 917
Regnskapsmessige avsetninger	0	0	0	0
Inntekstført avsatt utbytte	0	0	0	0
Sum	0	102 334	0	127 917
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt skatt i balansen		102 334		127 917

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	59 876	0	47 069
Anleggskontrakter	0	617 976	0	5 079 839
Fordringer	44 000	0	44 000	0
Regnskapsmessige avsetninger	285 697	0	285 697	0
Gevinst og tapskonto	0	102 334	0	127 917
Inntekstført avsatt utbytte	0	0	0	0
Sum	329 697	780 185	329 697	5 254 825
Fremførbart underskudd	-5 576 590		-6 972 568	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	3 053 078		0	
Netto utsatt skattefordel i balansen	2 073 024		2 047 440	



Note 9 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	2 590 800	3 760 980	15 293 037	6 137 209	27 782 026
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat			-8 131 381	276 863	-7 854 518
Egenkapital 31.12.24	2 590 800	3 760 980	7 161 656	6 414 072	19 927 508

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.24	2 590 800	3 760 980	21 430 246	12 542 089	40 324 115
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat			-7 854 519	-5 420 921	-13 275 440
Egenkapital 31.12.24	2 590 800	3 760 980	13 575 727	7 121 168	27 048 675

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Moderne Byggfornyelse AS benytter garantiforsikring i Tryg Vesta.
Kassekreditten med tilhørende pantstillelse er sagt opp i 2024.

Note 11 Datterselskap m.v.

Firma	Foretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Moderne Byggfornyelse AS	Oslo	60,00 %	60,00 %
MBF Tomta AS (MBF Tomta AS eies av moderne byggfornyelse AS)	Oslo	60,00 %	60,00 %

Note 12 Varer

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
955 182	966 321	Prosjekt under utførelse	955 182	966 321
955 182	966 321	Sum	955 182	966 321



Note 13 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Tidligere verdiendringer	Periodens verdiendringer	Virkelig verdi
Alfred Berg Gambak fond	1 700 000	131 992	315 369	2 147 361
Storebrand Verdi A	1 300 000	61 223	63 123	1 424 346
KLP AksjeNorge Aktiv P	450 000	4 528	39 688	494 216
Landkreditt Utbytte A	1 150 000	99 321	200 733	1 450 054
Sum	4 600 000	297 064	618 914	5 515 978

Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 1 544 078 (kr 1 742 204 pr 31.12.23) for konsernet.

Moderne Byggfornyelse Holding AS konsern har et konsernkontosystem i banken hvor Moderne Byggfornyelse Holding AS er innehaver, mens Moderne Byggfornyelse AS er underkontoinehaver. Moderne Byggfornyelse Holding AS' bankinnskudd utgjør samlet kr 28 552 607 i 2024 (2023: 19 381 391) og representerer da et mellomværende mellom MBF Holding AS og banken. Alle konsernselskap er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.24 består av 25 908 aksjer hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 2 590 800.

Eierstruktur

Pr 31.12.24 eier Rolf-Thore Johansen samtlige aksjer i selskapet. Rolf-Thore Johansen er daglig leder og styreleder.



Årsberetning 2024

for



OG

MBF HOLDING KONSERN

Lørenveien 68 - 0585 Oslo +47 48305100 Foretaksregisteret NO 957 719 791 MVA post@byggfornyelse.no



STYRETS BERETNING FOR 2024

Oplysning om virksomhetens art og steder (Konsern i parentes)

Selskapet investerer i eiendom og er majoritetsseier i entreprenørbedrift med hovedmarked innen ombygging, rehabilitering og servicetjenester relatert til eksisterende bygninger.

Hovedaktiviteten for datterselskapet har i 2024 vært innen ombygnings- og rehabilitering av næringsbygg og boliger i Oslo og Akershus.

Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for videre drift er til stede. Markedet, resultatprognoser, økonomi og bedriftens tilgang på ressurser ligger til grunn for denne.

Fremtidig utvikling

Datterselskapet Moderne Byggefornyelse AS omsetning er omtrent som i 2023. Ordreservene fra 01.01.25 er tilsvarende ordreservene for 2024. Administrasjonen i bedriften er etablert på et nivå som tilsvarer at omsetningen kan økes og det er ønskelig å øke omsetning i tiden fremover.

Det har vært noe økt konkurranse innen offentlige anbud, som følge av at boligproduksjonen har gått ned. Markedet bedriften opererer i oppfattes likevel som forholdsvis stabilt. Det er viktig å fortsette arbeidet med å fokusere på effektiv drift og utnyttelse av egne ressurser, samt nye løsninger og hjelpemidler for å forbedre konkurranseevnen. Styringsrenta og prisstigningen ser ut til å ha stabilisert seg, og vi ser tegn til at flere av kundene har planer om å sette i gang prosjekter igjen. Flere boligprosjekter ut i markedet vil gjøre at konkurransen i vårt marked blir mindre. I tillegg har flere av våre konkurrenter gått konkurs de siste årene. Dette gjør at vi ser forsiktig optimistisk på markedetsutsiktene for fremtiden.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet omsatte for 0 MNOK (198 MNOK) mot 0 MNOK (200 MNOK) året før og fikk et driftsresultat på -0,1 MNOK (-15,6 MNOK) mot -0,1 MNOK (-7,5 MNOK) året før. Resultat før skatt ble -7,8 MNOK (-13,2 MNOK) mot -3,1 MNOK (-6,8 MNOK) året før.

Selskapets likviditetsbeholdning var per 31.12.2024: 30,1 MNOK

Risiko

Selskapet har lav eksponering mot finansiellrisiko. Selskapet opererer kun i NOK valuta.

Arbeidsmiljø, sykefravær, skader og ulykker

Selskapet har ingen ansatte.

I datterselskapet er gjennomført ulike arbeidsmiljøtiltak gjennom perioden. Per 31.12.2024 var det i 2024 65 ansatte 71 ansatte i 2023 i bedriften. Arbeidsmiljøet ansees som godt. Totalt sykefravær var i 2024: 6,7 % (2023: 7,2%). Reduksjonen er hovedsakelig i langtidsfravær. Bedriften har løpende avtale med inkluderende arbeidsliv. Det er i løpet av året meldt inn for 2024: 3 (2023: 4) registrerte arbeidsuhell. Dette er mindre alvorlige arbeidsuhell. Det er ikke registrert arbeidsrelaterte sykdommer i driftsåret. Det er et godt samarbeid med de ansatte som har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Miljørapportering

Datterselskapet har siden 2009 vært sertifisert som Miljøfyrtårn og jobber kontinuerlig med å redusere miljøavtrykket. Moderne Byggefornyelse AS ble kåret til årets Miljøfyrtårn for små og mellomstore bedrifter for året 2020. Samlet sorteringsgrad av avfall for bedriftens virksomhet i 2024 var 89% (2023: 91,15%)
Det settes miljømål hvert eneste år som måles i egen Miljørapport. Det foretas kildesortering av avfall på alle byggeplasser. Det gjennomføres risikoanalyser og legges handlingsplaner for ytre og indre miljø. Alle bier er utslippsfrie EL-biler.

Forsikring for styret og styrets medlemmer

Styrets medlemmer og daglig leder i datterselskapet er forsikret.



Likestillingsredegjørelse Moderne Byggfornyelse AS

Datterselskapet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

For året 2024 er det gjennomført følgende tiltak:

Diskriminering og likestilling tas opp i medarbeidersamtalene

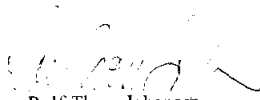
- Rutinen for varsling, konflikter og ledelsens håndtering av trakasseringssaker er opplyst om og informert om til alle ansatte.
- Oppstartsrutinene for nyansatte gir enda mer informasjon enn tidligere.
- Det er gjennomført instruktørkurs for lærling instruktører i hvordan være instruktør og behandle ungdom.
- Det er gjennomført individuell tilrettelegging på flere ansatte med ulike behov.
- Det er laget rutine for hvordan behandle hørselshemmede.
- Det er gjennomført uformelle fredagstreff for bedre samarbeid og det å kjenne hverandre bedre.
- Det er gjennomført mange byggeplassbesøk for å bedrere relasjonene mellom ledelse og andre ansatte.
- Det er gjennomført risikovurdering for likestilling og diskriminering.
- Retningslinjene for trakassering og diskriminering er informert om videre.
- Tilbakemeldinger fra undersøkelser, intervjuer, prøvetidsamtaler og medarbeidersamtaler er vurdert.

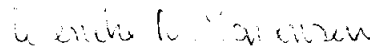
Årsresultat og disponering

Selskapet fikk et årsresultat etter skatt på -7,8 MNOK som fordeles med 3,5 MNOK overført fra Fond for vurderingsforskjeller, 4,3 MNOK overført fra annen egenkapital, og 0 MNOK (1 MNOK) avsettes til utbytte.

Oslo, den 20.06.2025

Styret for MBF Holding AS


Rolf-Thore Johansen
Styreleder


Wenche N. Johansen
Styremedlem



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Moderne Byggefornyelse Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moderne Byggefornyelse Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DMS3E-JX5GT-YM3UB-6IV6L-5B34B-YQ8CT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 08:59:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMS3E/JS5GT-YM3UB-6IV6L-5IB4B-YQ8CT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.