



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 714 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 4  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 523	
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 523</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 899	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		297 129	
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 028</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 505</b>	
Annen rentekostnad		117 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 713</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-117 713</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 218</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 218</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 218</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 218</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 529 302	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 087	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 704 389</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	200 000	
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 389</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 628 580	
Andre kortsiktige fordringer	4	47 164	
Konsernfordringer	2	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 675 744</b>	
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 498	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 498</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 248 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 152 631</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	200 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	
Overkurs	6	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	0	
Udekket tap	6	234 218	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 218</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 218</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	
Obligasjonslån	7	0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 7	0	
Ansvarlig lånekapital	7	0	
Øvrig langsiktig gjeld	7	724 700	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 700</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 700</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 308	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 736	
Annen kortsiktig gjeld		25 105	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 149</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 186 849</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 152 631</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 714 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 4  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rygel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 714 562  
YR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 523	
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 523</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 899	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		297 129	
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 028</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 505</b>	
Annen rentekostnad		117 713	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 713</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-117 713</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 218</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 218</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 218</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-234 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 218</b>	



Organisasjonsnr: 828 714 562  
YR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 529 302	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 087	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 704 389</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	200 000	
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 389</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 628 580	
Andre kortsiktige fordringer	4	47 164	
Konsernfordringer	2	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 675 744</b>	
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 498	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 498</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 248 242</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 152 631</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	200 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	
Overkurs	6	0	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	0	
Udekket tap	6	234 218	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 218</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 218</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	
Obligasjonslån	7	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 7	0	
Ansvarlig lånekapital	7	0	
Øvrig langsiktig gjeld	7	724 700	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 700</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 700</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 308	
Kortsiktig konserngjeld	2	3 736	
Annen kortsiktig gjeld		25 105	



Sum kortsiktig gjeld	62 149	
Sum gjeld	7 186 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 152 631	0



Organisasjonsnr: 828 714 562  
YR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1712289.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1712289.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7899.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1704389.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7899.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
200000.00

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6400000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
6332969.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
6.400.000 er sikret ved pant.

Mer om gjeld



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	36615.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktige lån til ansatte



**Årsregnskap for**  
**YR EIENDOM AS**  
828 714 562  
Regnskapsår  
21.01.2022 - 31.12.2022



YR EIENDOM AS  
828 714 562

## Resultatregnskap

	Note	21.01.2022 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		188 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 523</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 899
Annen driftskostnad		-297 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-305 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 505</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-117 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-117 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 218</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-234 218
<b>Sum overføringer</b>		<b>-234 218</b>



YR EIENDOM AS  
828 714 562

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 529 302
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	175 087
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 704 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		4 628 580
Andre kortsiktige fordringer	4	47 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 675 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 248 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 152 631</b>



YR EIENDOM AS  
828 714 562

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5, 6	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-234 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 218</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	724 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 124 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		33 308
Kortsiktig konserngjeld	2	3 736
Annen kortsiktig gjeld		25 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 186 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 152 631</b>

Bergen, 19.06.2023

Yaw Eystein Ihle Amankwah  
styrets leder

Petter Rygel  
styremedlem / daglig leder



YR EIENDOM AS  
828 714 562

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



YR EIENDOM AS  
828 714 562

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.01.	0
Tilgang i året	1 712 289
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 712 289</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 899
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 704 389</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 899

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	21.01.2022 - 31.12.2022	21.01.2022 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	200 000	200 000

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	200 000
---	---------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	36 615

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktige lån til ansatte

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RYG Holding AS	100	50	Ordinære
Yiama A S	100	50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-234 218	-234 218
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	200 000
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-234 218	-34 218



YR EIENDOM AS  
828 714 562

### Mer om egenkapital

Selskapet har tapt all egenkapital. Styret er klar over sitt ansvar for fortsatt drift. Styret jobber med å bedre lønnsomheten og har god tro på at dette vil gi utslag allerede i 2023.

Styret mener på denne bakgrunn at fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapet i 2022.

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 332 969
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

6.400.000 er sikret ved pant.