



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 016 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROADWAY 13 AS
Forretningsadresse: Breigata 13
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 834	790 227
Sum inntekter		817 834	790 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 156	133 000
Annen driftskostnad		167 674	173 810
Sum kostnader		291 830	306 810
Driftsresultat		526 004	483 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 309	4 028
Sum finansinntekter		4 309	4 028
Annen rentekostnad		262 633	292 205
Annen finanskostnad		640	
Sum finanskostnader		263 274	292 205
Netto finans		-258 965	-288 177
Resultat før skattekostnad		267 039	195 240
Skattekostnad på resultat	3	58 758	43 014
Årsresultat		208 281	152 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 281	152 226
Totalresultat		208 281	152 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 281	152 226
Sum overføringer og disponeringer		208 281	152 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 587	40 238
Sum immaterielle eiendeler		46 587	40 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 765 244	6 889 400
Sum varige driftsmidler		6 765 244	6 889 400
Sum anleggsmidler		6 811 831	6 929 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 929	16 158
Sum fordringer		20 929	16 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 384	65 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 384	65 316
Sum omløpsmidler		137 313	81 473
SUM EIENDELER		6 949 144	7 011 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	908 064	699 783
Sum opptjent egenkapital		908 064	699 783
Sum egenkapital		3 008 064	2 799 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 523 438	3 867 188
Sum annen langsiktig gjeld		3 523 438	3 867 188
Sum langsiktig gjeld		3 523 438	3 867 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 300	18 033
Betalbar skatt	3	65 107	42 082
Skyldig offentlige avgifter		9 003	5 564
Annen kortsiktig gjeld		329 232	278 462
Sum kortsiktig gjeld		417 642	344 141
Sum gjeld		3 941 080	4 211 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 949 144	7 011 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330841

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 016 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROADWAY 13 AS
Forretningsadresse: Breigata 13
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 994 016 814
BROADWAY 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 834	790 227
Sum inntekter		817 834	790 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 156	133 000
Annen driftskostnad		167 674	173 810
Sum kostnader		291 830	306 810
Driftsresultat		526 004	483 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 309	4 028
Sum finansinntekter		4 309	4 028
Annen rentekostnad		262 633	292 205
Annen finanskostnad		640	
Sum finanskostnader		263 274	292 205
Netto finans		-258 965	-288 177
Resultat før skattekostnad		267 039	195 240
Skattekostnad på resultat	3	58 758	43 014
Årsresultat		208 281	152 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 281	152 226
Totalresultat		208 281	152 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 281	152 226
Sum overføringer og disponeringer		208 281	152 226



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 523 438		3 867 188
Sum annen langsiktig gjeld	3 523 438		3 867 188
Sum langsiktig gjeld	3 523 438		3 867 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14 300		18 033
Betalbar skatt	65 107	3	42 082
Skyldig offentlige avgifter	9 003		5 564
Annen kortsiktig gjeld	329 232		278 462
Sum kortsiktig gjeld	417 642		344 141
Sum gjeld	3 941 080		4 211 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 949 144		7 011 111



Organisasjonsnr: 994 016 814
BROADWAY 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Broadway 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 016 814



Resultatregnskap Broadway 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		817 834	790 227
Sum driftsinntekter		817 834	790 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 156	133 000
Annen driftskostnad		167 674	173 810
Sum driftskostnader		291 830	306 810
Driftsresultat		526 004	483 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 309	4 028
Annen rentekostnad		0	292 205
Annen rentekostnad		262 633	0
Annen finanskostnad		640	0
Resultat av finansposter		-258 965	-288 177
Resultat før skattekostnad		267 039	195 240
Skattekostnad på resultat	3	58 758	43 014
Årsresultat		208 281	152 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		208 281	152 226
Sum overføringer		208 281	152 226



Balanse Broadway 13 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	46 587	40 238
Sum immaterielle eiendeler		46 587	40 238
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 765 244	6 889 400
Sum varige driftsmidler		6 765 244	6 889 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 811 831	6 929 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 929	16 158
Sum fordringer		20 929	16 158
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 384	65 316
Sum omløpsmidler		137 313	81 473
Sum eiendeler		6 949 144	7 011 111



Balanse Broadway 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	908 064	699 783
Sum opptjent egenkapital		908 064	699 783
Sum egenkapital		3 008 064	2 799 783
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 523 438	3 867 188
Sum annen langsiktig gjeld		3 523 438	3 867 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 300	18 033
Betalbar skatt	3	65 107	42 082
Skyldig offentlige avgifter		9 003	5 564
Annen kortsiktig gjeld		329 232	278 462
Sum kortsiktig gjeld		417 642	344 141
Sum gjeld		3 941 080	4 211 328
Sum egenkapital og gjeld		6 949 144	7 011 111

Styret i Broadway 13 AS

Finn Eide
styreleder

Kjersti Gjellesvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Broadway 13 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalinger til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 107	42 082
Endring i utsatt skattefordel	-6 349	932
Skattekostnad ordinært resultat	58 758	43 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	267 039	195 240
Permanente forskjeller	42	281
Endring i midlertidige forskjeller	28 858	0
Skattepliktig inntekt	295 939	195 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 107	42 082
Sum betalbar skatt i balansen	65 107	42 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	-211 758	-182 900	28 858
Sum	-211 758	-182 900	28 858
Grunnlag for utsatt skattefordel	-211 758	-182 900	28 858
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 587	-40 238	6 349

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BROADWAY 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	210	10 000,0	2 100 000
Sum	210		2 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
WELL INVEST AS	140	66,7	66,7
GJELLESVIK INVEST AS	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 208 281 etter skatt, mot kr. 152 226 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Resultatregnskap - spesifikasjon Broadway 13 AS

	2025	2024
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom, unntatt avgift	-438 552	0
3610 Leieinntekter avgiftspliktig	-323 568	0
3910 Andel felleskostnader	-20 002	0
3920 Andel felleskostnader avg.fritt	-35 712	0
	-817 834	-790 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	124 156	0
	124 156	133 000
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	10 288	0
6420 Leie datasystemer	1 995	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 320	0
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 350	0
6700 Revisjonshonorar	18 034	0
6705 Regnskapshonorar	53 367	0
6907 Internett	15 237	0
6909 Elektronisk kommunikasjon	6 093	0
7500 Forsikringspremie	46 207	0
7740 Øreavrunding	-1	0
7750 Eiendoms- og festeavgift	3 151	0
7770 Bank- og kortgebyr	2 481	0
7790 Annen kostnad	3 151	0
	167 674	173 810
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-4 309	0
	-4 309	-4 028
Annen rentekostnad	0	292 205
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	42	0
8150 Rentekostnad banklån	262 591	0
	262 633	0
Annen finanskostnad		
8155 Rentekostnader Leverandører	497	0
8170 Annen finanskostnad	143	0
	640	0
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	65 107	0
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 349	0
	58 758	43 014
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	208 281	0
	208 281	152 226

Broadway 13 AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon
Broadway 13 AS

	2025	2024
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel, brutto	46 587	0
	46 587	40 238
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Breigata 13	4 408 244	0
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	49 600	0
1150 Tomter	2 307 400	0
	6 765 244	6 889 400
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	20 929	0
	20 929	16 158
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankkonto 1503.10.51824	116 384	0
	116 384	65 316
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 100 000	0
	-2 100 000	-2 100 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-908 064	0
	-908 064	-699 783
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2221 Lån 8210.56.47014	-3 523 438	0
	-3 523 438	-3 867 188
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-14 300	0
	-14 300	-18 033
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-65 107	0
	-65 107	-42 082
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-9 003	0
	-9 003	-5 564
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	-10 633	0
2990 Gjeld Finn Eide	-248 599	0
2991 Gjeld Kjersti Gjellesvik	-70 000	0
	-329 232	-278 462