



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 616 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 13
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		53 908	73 305
Sum kostnader		65 318	73 305
Driftsresultat		-65 318	-73 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	163
Sum finansinntekter		66	163
Annen rentekostnad		4 774	2 129
Sum finanskostnader		4 774	2 129
Netto finans		-4 709	-1 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 027	-75 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 027	-75 270
Årsresultat		-70 027	-75 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 027	-75 270
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000	220 000
Utbytte			30 000
Overføringer annen egenkapital		-120 027	-325 270
Sum overføringer og disponeringer		-70 027	-75 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 327 843	1 339 693
Sum varer		1 327 843	1 339 693
Fordringer			
Andre fordringer		161 282	197 177
Sum fordringer		161 282	197 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 658	189 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 658	189 184
Sum omløpsmidler		1 570 784	1 726 054
SUM EIENDELER		1 570 784	1 726 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 427 152	1 547 179
Sum opptjent egenkapital		1 427 152	1 547 179
Sum egenkapital		1 527 152	1 647 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 498	1 408
Skyldig offentlige avgifter		1 410	
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		35 723	47 468
Sum kortsiktig gjeld		43 632	78 876
Sum gjeld		43 632	78 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 784	1 726 054



**Årsregnskap 2019
for
EJA Eiendom AS**

Foretaksnr. 985616302

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
LITLÅSVEIEN 49
5132 NYBORG
Regnskapsførernummer 990945748



EJA Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	1	53 908	73 305
Sum driftskostnader		65 318	73 305
DRIFTSRESULTAT		-65 318	-73 305
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	163
Sum finansinntekter		66	163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 774	2 129
Sum finanskostnader		4 774	2 129
NETTO FINANSPOSTER		-4 709	-1 965
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-70 027	-75 270
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-70 027	-75 270
ÅRSRESULTAT		-70 027	-75 270
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	30 000
Tilleggsutbytte		50 000	220 000
Overføringer annen egenkapital		-120 027	-325 270
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-70 027	-75 270



EJA Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Ikke fakturert produksjon	2	1 327 843	1 339 693
Fordringer			
Andre fordringer	6	161 282	197 177
Sum fordringer		161 282	197 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 658	189 184
SUM OMLØPSMIDLER		1 570 784	1 726 054
SUM EIENDELER		1 570 784	1 726 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à kr. 1 000,-)	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 427 152	1 547 179
Sum opptjent egenkapital		1 427 152	1 547 179
SUM EGENKAPITAL		1 527 152	1 647 179
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 498	1 408
Skyldig offentlige avgifter		1 410	0
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld	6	35 723	47 468
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 632	78 876
SUM GJELD		43 632	78 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 784	1 726 054

Bergen den, 11.02.2020

TOJA Holdning AS
Jarle Asheim

Erik Songstad



EJA Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter

Inntekter og kostnader til solgte naust i inntektsåret er resultatført. Fullført kontraktsmetode er benyttet i henhold til GRS for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EJA Eiendom AS

Noter 2019

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2018
Lønninger	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	11 410	0

Selskapet har en midlertidig ansatt på timebasis i 2019.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Gjennomsnittlige antall årsverk 0

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.
Selskapet har pr. 31.12 ingen fordringer på styremedlem

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet

Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2. Ikke fakturert produksjon

Beløpet består av aktiverte kostnader knyttet til 2 naust som ikke er solgt pr. 31.12.2019.

Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TOJA Holdning AS	50	50 %	50 %
Erik Songstad Styremedlem	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

TOJA Holdning AS er eid 82 % av daglig leder/styreleder Jarle Asheim



EJA Eiendom AS

Noter 2019

Note 4. Skattekostnad.

	2019	2018	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 027	-75 270	
Permanente forskjeller	3 940	0	
Anvendt underskudd(/underskudd til fremføring)	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-66 087	-75 270	
Skatt 22 %		0	
Betalbar skatt på årets resultat		0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / skattefordel:	31.12.19	31.12.18	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-352 346	-286 259	-66 087
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-352 346	-286 259	-66 087
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-77 516	-62 977	-14 359
Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen			

	2019	2018
Spesifikasjon av betalbar skatt		
Skatt på årets resultat	0	0
Avregning skatt tidligere år	0	0
Sum	0	0

Note 5. Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkap.
Før årets kapitalbevegelse	100 000	1 547 179	1 647 179
Tilleggsutbytte		-50 000	-50 000
Årets resultat		-70 027	-70 027
Sum pr.31.12.	100 000	1 427 152	1 527 152

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6. Fordringer og gjeld

	2019	2018
Mathias Bjørø	0	10 000
Erik Songstad	0	14 895
Fordring Toja Holdning AS	161 282	172 282
Sum andre fordringer	161 282	197 177
Erik Sognstad	105	0
X-partner Bergen AS	35 618	35 618
Sum annen kortsiktig gjeld	35 723	35 618