



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 970 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 66
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 344	289 338
Sum inntekter		289 344	289 338
Kostnader			
Annen driftskostnad		256 898	224 695
Sum kostnader		256 898	224 695
Driftsresultat		32 446	64 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 952	6 634
Annen finansinntekt		2 240	2 110
Sum finansinntekter		15 192	8 744
Annen rentekostnad		5 638	
Sum finanskostnader		5 638	0
Netto finans		9 554	8 744
Resultat før skattekostnad		42 000	73 387
Årsresultat		42 000	73 387
Totalresultat		42 000	73 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 000	73 387
Sum overføringer og disponeringer		42 000	73 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 140 000	15 140 000
Sum varige driftsmidler		15 140 000	15 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 140 000	15 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 966	31 937
Sum fordringer		30 966	31 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 992	201 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 992	201 867
Sum omløpsmidler		441 958	233 804
SUM EIENDELER		15 581 958	15 373 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 778 786	3 736 786
Sum opptjent egenkapital		3 778 786	3 736 786
Sum egenkapital		3 808 786	3 766 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		60 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		60 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 541	
Øvrig langsiktig gjeld		11 540 000	11 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 689 541	11 540 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 967	19 008
Annen kortsiktig gjeld		4 664	8 010
Sum kortsiktig gjeld		23 631	27 018
Sum gjeld		11 773 172	11 607 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 581 958	15 373 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671727

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 970 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 66
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 989 970 186
GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 344	289 338
Sum inntekter		289 344	289 338
Kostnader			
Annen driftskostnad		256 898	224 695
Sum kostnader		256 898	224 695
Driftsresultat		32 446	64 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 952	6 634
Annen finansinntekt		2 240	2 110
Sum finansinntekter		15 192	8 744
Annen rentekostnad		5 638	
Sum finanskostnader		5 638	0
Netto finans		9 554	8 744
Resultat før skattekostnad		42 000	73 387
Årsresultat		42 000	73 387
Totalresultat		42 000	73 387
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 000	73 387
Sum overføringer og disponeringer		42 000	73 387



Organisasjonsnr: 989 970 186
GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		15 140 000	15 140 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 140 000	15 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		30 966	31 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 992	201 867
Sum omløpsmidler		410 992	201 867
Sum omløpsmidler		441 958	233 804
SUM EIENDELER		15 581 958	15 373 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 778 786	3 736 786



Sum opptjent egenkapital	3 778 786	3 736 786
Sum egenkapital	3 808 786	3 766 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	60 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser	60 000	40 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	149 541	
Øvrig langsiktig gjeld	11 540 000	11 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 689 541	11 540 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 967	19 008
Annen kortsiktig gjeld	4 664	8 010
Sum kortsiktig gjeld	23 631	27 018
Sum gjeld	11 773 172	11 607 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 581 958	15 373 804



Organisasjonsnr: 989 970 186
GAMLE KONGEVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gamle Kongevei Borettslag

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Gamle Kongevei Borettslag Org.nr. 989970186
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Gamle Kongevei Borettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader drift	241 104	241 098	241 100	241 100
Kabel TV	48 240	48 240	48 240	48 240
Sum inntekter	289 344	289 338	289 340	289 340
Kostnader				
Felleskostnader til parkeringskjeller	16 800	16 550	16 800	16 800
Forretningsførsel	1 31 900	30 435	31 600	31 600
Revisjon	2 9 592	6 250	6 500	6 500
Forsikring	24 893	22 882	22 600	22 600
Eiendomsavgifter	44 618	33 638	39 900	39 900
Eiendomsskatt	38 158	37 439	39 800	39 800
Kabel-TV	51 018	51 492	48 240	48 240
Vedlikehold	3 12 000	0	54 700	54 700
Vedlikeholdsavsetning	12 20 000	20 000	20 000	20 000
Kontorkostnader	5 788	2 938	3 200	3 200
Andre kostnader	4 2 131	3 071	6 000	6 000
Sum kostnader	256 898	224 695	289 340	289 340
Driftsresultat	32 446	64 643	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	15 192	8 744	0	0
Rentekostnader	5 638	0	0	0
Sum finans	5 9 554	8 744	0	0
Resultat	14 42 000	73 387	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	42 000	73 387	0	0

Resultatrapport 2024 for Gamle Kongevei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Gamle Kongevei Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		13 626 000	13 626 000
Tomt		1 514 000	1 514 000
Sum anleggsmidler	6	15 140 000	15 140 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		30 967	31 937
Sum fordringer	7	30 967	31 937
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	410 992	201 867
Sum omløpsmidler		441 958	233 804
Sum eiendeler		15 581 958	15 373 804

Balanserapport 2024 for Gamle Kongevei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Gamle Kongevei Borettslag

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		3 736 786	3 663 399
Årets resultat		42 000	73 387
Sum opptjent egenkapital		3 778 786	3 736 786
Sum egenkapital		3 808 786	3 766 786
Gjeld			
Borettsinnskudd	10	11 540 000	11 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	149 541	0
Sum langsiktig gjeld		11 689 541	11 540 000
Avsetning vedlikehold	12	60 000	40 000
Sum avsetninger		60 000	40 000
Leverandørgjeld		18 967	19 008
Forskudd fra kunder		4 005	8 010
Påløpte renter		97	0
Påløpte kostnader	13	562	0
Sum kortsiktig gjeld		23 631	27 018
Sum egenkapital og gjeld		15 581 958	15 373 804

Trondheim __/__/2025,
Styret for Gamle Kongevei Borettslag

Sigurd Johannes Slåtsve Øvre
Styreleder

Kathrine Lyngstad
Styremedlem

Anne-Li Grønstedt Meling
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gamle Kongevei Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	31 900	30 435	30 400	30 400
Forvaltning utover avtale	0	0	1 200	1 200
Sum forvaltningshonorar	31 900	30 435	31 600	31 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 500	6 500
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 500	6 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	0	4 700	4 700
Vedlikehold bygning*	12 000	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	12 000	0	54 700	54 700

*Gjelder egenandel forsikring.

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	0	1 154	0	0
Bankgebyrer	2 131	1 917	2 000	2 000
Annen kostnad	0	0	4 000	4 000
Sum andre kostnader	2 131	3 071	6 000	6 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	15 192	8 744	0	0
Sum rentekostnader	5 638	0	0	0
Sum finans	9 554	8 744	0	0

*Herav kr 2 240 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

Note 6 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2 006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	15 140 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	10 764	13 266
Forskuddsbetalt forsikring	20 203	18 671
Sum andre fordringer	30 967	31 937
Sum fordringer	30 967	31 937

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 30 000 fordelt på 6 andeler à kr. 5 000.

Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 11 540 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2024	150 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	459	
Lånesaldo 31.12		149 541
Beregnet innfrielsesdato: 11.08.2049		

Sum langsiktig gjeld **149 541**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **133 824**

Andelsnr:	Andel felleslån:
1	24 820
2	24 820
3	24 820
4	24 820
5	25 130
6	25 130

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke iht. gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	40 000	20 000
Årets avsetning	20 000	20 000
Sum avsetning	60 000	40 000

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	562	0
Sum påløpte kostnader	562	0

*Gjelder utlegg Bonitas 2.halvår 2024.

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	206 786	113 399
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	42 000	73 387
Opptak lån	150 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-459	0
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
B. Årets endring i disponible midler	211 541	93 387
C. Disponible midler 31.12	418 327	206 786

Iht. regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



089 Årsregnskap...


Name Date
Lyngstad, Kathrine **2025-04-10**

Identification

 bankID™ Lyngstad, Kathrine

Name Date
Øvrelid, Sigurd Johannes **2025-04-11**
Slåtsve

Identification

 bankID™ Øvrelid, Sigurd Johannes
Slåtsve

Name Date
Meling, Anne-Li Grønstedt **2025-04-13**

Identification

 bankID™ Meling, Anne-Li Grønstedt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Kongevei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Kongevei Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEMWO-ZL7GT-QGUNF-6001E-JBIZ3-BNSYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 16:24:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEMWO-ZL7GT-QGUNF-6001E-JBIZ3-BNSYQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.