



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Persløkka 30
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 825 000
Sum inntekter			3 825 000
Kostnader			
Varekostnad		11 250	3 422 823
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	37 335	97 789
Sum kostnader		48 585	3 520 612
Driftsresultat		-48 585	304 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	-78 793
Sum finansinntekter		3 500	-78 793
Annen rentekostnad		825	4 179
Sum finanskostnader		825	4 179
Netto finans		2 675	-82 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 910	221 415
Skattekostnad på resultat		-27 619	48 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 291	172 649
Årsresultat		-18 291	172 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 291	172 649
Totalresultat		-18 291	172 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			172 649
Overført fra annen egenkapital		-18 291	
Sum overføringer og disponeringer	2	-18 291	172 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 938	-1 938
Sum fordringer		-1 938	-1 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 634	652 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 634	652 120
Sum omløpsmidler		595 696	650 183
SUM EIENDELER		595 696	650 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	2	190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 430	404 721
Sum opptjent egenkapital		386 430	404 721
Sum egenkapital		576 430	594 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			27 619
Sum avsetninger for forpliktelser			27 619
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	27 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 071	-83 571
Betalbar skatt			83 783
Annen kortsiktig gjeld		16 195	27 631
Sum kortsiktig gjeld		19 266	27 843
Sum gjeld		19 266	55 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 696	650 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666607

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 445 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Persløkka 30
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 445 106
DUO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 825 000
Sum inntekter			3 825 000
Kostnader			
Varekostnad		11 250	3 422 823
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	37 335	97 789
Sum kostnader		48 585	3 520 612
Driftsresultat		-48 585	304 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	-78 793
Sum finansinntekter		3 500	-78 793
Annen rentekostnad		825	4 179
Sum finanskostnader		825	4 179
Netto finans		2 675	-82 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-27 619	48 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 291	172 649
Årsresultat		-18 291	172 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 291	172 649
Totalresultat		-18 291	172 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			172 649
Overført fra annen egenkapital		-18 291	
Sum overføringer og disponeringer	2	-18 291	172 649



Organisasjonsnr: 924 445 106
DUO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		-1 938	-1 938
Sum fordringer		-1 938	-1 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		597 634	652 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 634	652 120

Sum omløpsmidler		595 696	650 183
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		595 696	650 183
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	2	190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		386 430	404 721
Sum opptjent egenkapital		386 430	404 721

Sum egenkapital		576 430	594 721
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			27 619
Sum avsetninger for forpliktelseser			27 619
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	27 619
-----------------------------	--	----------	---------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 071	-83 571
Betalbar skatt		83 783
Annen kortsiktig gjeld	16 195	27 631
Sum kortsiktig gjeld	19 266	27 843
Sum gjeld	19 266	55 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	595 696	650 183



Organisasjonsnr: 924 445 106
DUO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 DUO BOLIGUTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 924 445 106



Resultatregnskap DUO BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 825 000
Sum driftsinntekter		0	3 825 000
Varekostnad		11 250	3 422 823
Annen driftskostnad	3	37 335	97 789
Sum driftskostnader		48 585	3 520 612
Driftsresultat		-48 585	304 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	-78 793
Annen rentekostnad		825	4 179
Resultat av finansposter		2 675	-82 973
Resultat før skattekostnad		-45 910	221 415
Skattekostnad på resultat		-27 619	48 766
Årsresultat		-18 291	172 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	172 649
Overført fra annen egenkapital		18 291	0
Sum overføringer	2	-18 291	172 649



Balanse
DUO BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-1 938	-1 938
Sum fordringer		<u>-1 938</u>	<u>-1 938</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 634	652 120
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>597 634</u>	<u>652 120</u>
Sum omløpsmidler		<u>595 696</u>	<u>650 183</u>
Sum eiendeler		<u>595 696</u>	<u>650 183</u>



Balanse
DUO BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	2	190 000	190 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		386 430	404 721
Sum opptjent egenkapital		386 430	404 721
Sum egenkapital		576 430	594 721
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	27 619
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 619
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 071	-83 571
Betalbar skatt		0	83 783
Annen kortsiktig gjeld		16 195	27 631
Sum kortsiktig gjeld		19 266	27 843
Sum gjeld		19 266	55 462
Sum egenkapital og gjeld		595 696	650 183

Kristiansund, 20.06.2023
Styret i DUO BOLIGUTVIKLING AS

Tonny Jakobsen
Styreleder

Snorre Ytrestøyl
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tonny Jakobsen	Styrets leder	100	50 %
Snorre Ytrestøyl	Daglig leder/styremedlem	100	50 %
Sum		200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-10 000	404 721	594 721
Årets resultat			-18 291	-18 291
Pr 31.12	200 000	-10 000	386 430	576 430

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	83 783
Endring i utsatt skatt	-27 619	-35 017
Skattekostnad ordinært resultat	-27 619	48 766



Årsregnskap 2022 DUO BOLIGUTVIKLING AS

Penneo Dokumentnrøktei: BYEDC-VWIES-WEEIH-PESFY-APJ1-4CP1N

Organisaj onsnr: 924 445 106



Resultatregnskap DUO BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 825 000
Sum driftsinntekter		0	3 825 000
Varekostnad		11 250	3 422 823
Annen driftskostnad	3	37 335	97 789
Sum driftskostnader		48 585	3 520 612
Driftsresultat		-48 585	304 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 500	-78 793
Annen rentekostnad		825	4 179
Resultat av finansposter		2 675	-82 973
Resultat før skattekostnad		-45 910	221 415
Skattekostnad på resultat		-27 619	48 766
Årsresultat		-18 291	172 649
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	172 649
Overført fra annen egenkapital		18 291	0
Sum overføringer	2	-18 291	172 649

Penneo Dokumentnøkkel: BYEDC-VWIES-WEEIH-PESFY-APJ1-4CP1N



Balanse
DUO BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 938	-1 938
Sum fordringer		-1 938	-1 938
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 634	652 120
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		597 634	652 120
Sum omløpsmidler		595 696	650 183
Sum eiendeler		595 696	650 183

Penneo Dokumentnr: BYEDC-VWIES-WEEIH-PESFY-ARJ1-4CPYV



Balanse DUO BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	2	190 000	190 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		386 430	404 721
Sum opptjent egenkapital		386 430	404 721
Sum egenkapital		576 430	594 721
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	27 619
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 619
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 071	-83 571
Betalbar skatt		0	83 783
Annen kortsiktig gjeld		16 195	27 631
Sum kortsiktig gjeld		19 266	27 843
Sum gjeld		19 266	55 462
Sum egenkapital og gjeld		595 696	650 183

Kristiansund, 20.06.2023
Styret i DUO BOLIGUTVIKLING AS

Tonny Jakobsen
Styreleder

Snorre Ytrestøyl
Styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BYEDC-VWIES-WEEIH-PESFY-ARPJ-4CPYN



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tonny Jakobsen	Styrets leder	100	50 %
Snorre Ytrestøl	Daglig leder/ styremedlem	100	50 %
Sum		200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	-10 000	404 721	594 721
Årets resultat			-18 291	-18 291
Pr 31.12	200 000	-10 000	386 430	576 430

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: BYEDC-VWIES-WEEIH-PESFY-ARPJ-4CPYN



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	83 783
Endring i utsatt skatt	-27 619	-35 017
Skattekostnad ordinært resultat	-27 619	48 766

Penneo Dokumentnrøktei: BYEDC-VWIES-WEEIH-PESFY-APJ1-4CPYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonny Jakobsen

Styreleder

På vegne av: Duo Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-494026

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-07-05 12:14:06 UTC



Snorre Ytrestøl

Styremedlem

På vegne av: Duo Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-190726

IP: 185.24.xxx.xxx

2023-07-07 18:32:28 UTC



Penneo Dokumentnr: BYEDC-VWIES-WEEIH-PE5FY-ANKJ1-4CPYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>