



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDNES HAGE AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 348	55 847
Sum kostnader		50 348	55 847
Driftsresultat		-50 348	-55 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	3 739
Sum finansinntekter		1 112	3 739
Annen finanskostnad		397	
Sum finanskostnader		397	0
Netto finans		714	3 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 633	-52 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 919	-11 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 714	-40 645
Årsresultat		-38 714	-40 645
Totalresultat		-38 714	-40 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 714	-40 645
Sum overføringer og disponeringer		-38 714	-40 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 101	18 182
Sum immaterielle eiendeler		29 101	18 182
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 101	18 182
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	108 019 134	102 992 800
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		108 019 134	102 992 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 115	5 543 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 115	5 543 990
Sum omløpsmidler		110 728 249	108 536 790
SUM EIENDELER		110 757 350	108 554 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 004 430	1 004 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	107 614	68 899
Sum opptjent egenkapital		-107 614	-68 899
Sum egenkapital		896 816	935 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 713 065	47 405 828
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		49 713 065	47 405 828
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	60 000 000	60 000 000
Leverandørgjeld	6	9 719	3 847
Annen kortsiktig gjeld		137 750	209 767
Sum kortsiktig gjeld		60 147 469	60 213 614
Sum gjeld		109 860 534	107 619 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 757 350	108 554 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397985

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 471 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDNES HAGE AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 920 471 935
SKJOLDNES HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 348	55 847
Sum kostnader		50 348	55 847
Driftsresultat		-50 348	-55 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	3 739
Sum finansinntekter		1 112	3 739
Annen finanskostnad		397	
Sum finanskostnader		397	0
Netto finans		714	3 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 633	-52 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 919	-11 463
Årsresultat		-38 714	-40 645
Totalresultat		-38 714	-40 645
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 714	-40 645
Sum overføringer og disponeringer		-38 714	-40 645



Organisasjonsnr: 920 471 935
SKJOLDNES HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 101	18 182
Sum immaterielle eiendeler		29 101	18 182
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 101	18 182
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	108 019 134	102 992 800
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		108 019 134	102 992 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 115	5 543 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 115	5 543 990
Sum omløpsmidler		110 728 249	108 536 790
SUM EIENDELER		110 757 350	108 554 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 004 430	1 004 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	107 614	68 899
Sum opptjent egenkapital		-107 614	-68 899
Sum egenkapital		896 816	935 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 713 065	47 405 828
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		49 713 065	47 405 828
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	60 000 000	60 000 000
Leverandørgjeld	6	9 719	3 847
Annen kortsiktig gjeld		137 750	209 767
Sum kortsiktig gjeld		60 147 469	60 213 614
Sum gjeld		109 860 534	107 619 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 757 350	108 554 972



Organisasjonsnr: 920 471 935
SKJOLDNES HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J A Johnsen AS	910.00	9.10%	Ordinære
Khh Invest AS	680.00	6.80%	Ordinære
Coka AS	680.00	6.80%	Ordinære
Barlindhaug Eiendom AS	5000.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7270.00	72.70%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	33125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33125.00	33125.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Skjoldnes Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjoldnes Hage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skjoldnes Hage AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 27. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-05-27 09:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

Skjoldnes Hage AS
2020

Skjoldnes Hage AS Org.nr. 920471935



Resultatregnskap			
Skjoldnes Hage AS			
	Note	2020	2019
Prosjektkostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	50 348	55 847
Sum driftskostnad		50 348	55 847
DRIFTSRESULTAT		-50 348	-55 847
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 112	3 739
Sum finansinntekter		1 112	3 739
Rentekostnad		397	0
Sum finanskostnader		397	0
NETTO FINANSPOSTER		714	3 739
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-49 633	-52 108
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 919	-11 463
ORDINÆRT RESULTAT		-38 714	-40 645
ÅRSRESULTAT		-38 714	-40 645
Overført til udekket tap		-38 714	-40 645
Sum disponert		-38 714	-40 645



Balanse

Skjoldnes Hage AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 101	18 182
Sum immaterielle eiendeler		29 101	18 182
SUM ANLEGGSMIDLER		29 101	18 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3, 7	108 019 134	102 992 800
Sum fordringer		108 019 134	102 992 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 709 115	5 543 990
SUM OMLØPSMIDLER		110 728 249	108 536 790
SUM EIENDELER		110 757 350	108 554 972

**Balanse****Skjoldnes Hage AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		1 004 430	1 004 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-107 614	-68 899
Sum opptjent egenkapital		-107 614	-68 899
SUM EGENKAPITAL		896 816	935 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	49 713 065	47 405 828
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 713 065	47 405 828
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	7	60 000 000	60 000 000
Leverandørgjeld	6	9 719	3 847
Annen kortsiktig gjeld		137 750	209 767
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 147 469	60 213 614
SUM GJELD		109 860 534	107 619 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 757 350	108 554 972

TROMSØ, 21.05.21
Skjoldnes Hage AS

Jens Arne Johnsen
Styrets leder

Bjørn Schønning
Nestleder

Frank Nilsen
Styremedlem

Kent-Helge Holst
Styremedlem

John Arne Worum
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2020	2019
Revisjonshonorar	33 125	33 125
Andre tjenester	0	0
Sum	33 125	33 125

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	-10 919
Virkning av endring i skatteregler	0
Årets skattekostnad	-10 919

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-49 633
Endringer midlertidige forskjeller	-4 381 237
Årets skattegrunnlag	-4 430 870
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	10 060 568	5 679 331	4 381 237
Fremførbart underskudd	-10 192 853	-5 761 983	-4 430 870
Sum	-132 285	-82 652	-49 633
Utsatt skatt	-29 101	-18 182	-10 919

Note 3 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2020	2019
Egenregiprojekt	108 019 134	102 992 800
Sum	108 019 134	102 992 800

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	5 000	50%	50%
J A Johnsen AS	910	9%	9%
Khh Invest AS	680	7%	7%
Coka AS	680	7%	7%
Øvrige aksjonærer	2 730	27%	27%
Totalt antall aksjer	10 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 430	-68 899	935 531
Årets resultat	0	0	-38 714	-38 714
Egenkapital 31.12.	1 000 000	4 430	-107 614	896 816

Note 6 Mellomværende med nærstående

Lån fra aksjonærer

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	27 744 609	26 483 490
J A Johnsen AS	3 998 258	3 807 865
CoKa AS	2 987 710	2 845 438
KHH Invest AS	2 987 710	2 845 438
Sagfjord AS	1 999 130	1 903 933
Aage Fossum	1 999 130	1 903 933
Frank Nilsen Holding AS	1 999 130	1 903 933
Lukas I AS	1 999 130	1 903 933
Stevefisk AS	1 999 130	1 903 933
Takster og Skjønn AS	1 208 264	1 150 728
Strømseng invest AS	395 432	376 602
MJP Holding AS	395 432	376 602
	49 713 065	47 405 828

Leverandørgjeld til tilknyttet selskap

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	0	0
Consto Holding AS	1 594	1 594



Note 7 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2019
<u>Byggelån</u>	<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
	60 000 000	60 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
<u>Prosjektbeholdning</u>	<u>108 019 134</u>	<u>102 992 800</u>
	108 019 134	102 992 800

Barlindhaug Eiendom har kausjonert for kr. 11 700 000.



Til generalforsamlingen i Skjoldnes Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjoldnes Hage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skjoldnes Hage AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 27. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-05-27 09:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.