



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Maristova
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Horwath Maristuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 851 525
Sum inntekter		0	2 851 525
Kostnader			
Varekostnad			2 110 952
Lønnskostnad		-548	
Annen driftskostnad	1	55 814	12 028
Sum kostnader		55 266	2 122 980
Driftsresultat		-55 266	728 545
Annan rentekostnad		28 231	
Sum finanskostnader		28 231	
Netto finans		-28 231	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 497	728 545
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-12 824	97 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 673	630 699
Årsresultat		-70 673	630 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 673	630 699
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5		202 472
Overføringer annen egenkapital	5	-70 673	428 227
Sum overføringer og disponeringar		-70 673	630 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	583 422	555 216
Sum varer		583 422	555 216
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			512 000
Sum krav			512 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 499	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		123 499	
Sum omløpsmiddel		706 921	1 067 216
SUM EIGEDELAR		706 921	1 067 216
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		94 430	94 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	357 554	428 227
Sum opptent eigenkapital		357 554	428 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		451 984	522 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		12 824
Sum avsetjinger for plikter			12 824
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	12 824
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		240 694
Leverandørgjeld		54 938	4 000
Betalbar skatt	2		85 022
Skyldig offentlige avgifter			53
Annen kortsiktig gjeld	9	200 000	201 967
Sum kortsiktig gjeld		254 938	531 735
Sum gjeld		254 938	544 559
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		706 921	1 067 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679042

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: Maristova
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Horwath Maristuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 851 525
Sum inntekter		0	2 851 525
Kostnader			
Varekostnad			2 110 952
Lønnskostnad		-548	
Annen driftskostnad	1	55 814	12 028
Sum kostnader		55 266	2 122 980
Driftsresultat		-55 266	728 545
Annan rentekostnad		28 231	
Sum finanskostnader		28 231	
Netto finans		-28 231	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-12 824	97 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 673	630 699
Årsresultat		-70 673	630 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 673	630 699
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5		202 472
Overføringer annen egenkapital	5	-70 673	428 227
Sum overføringer og disponeringar		-70 673	630 699



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	583 422	555 216
Sum varer		583 422	555 216
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum krav			512 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		123 499	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		123 499	
Sum omløpsmiddel		706 921	1 067 216
SUM EIGEDELAR		706 921	1 067 216
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		94 430	94 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	357 554	428 227
Sum opptent eigenkapital		357 554	428 227
Sum eigenkapital		451 984	522 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		12 824
Sum avsetjingar for plikter			12 824
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	12 824
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		240 694
Leverandørgjeld		54 938	4 000
Betalbar skatt	2		85 022
Skyldig offentlige avgifter			53
Annen kortsiktig gjeld	9	200 000	201 967
Sum kortsiktig gjeld		254 938	531 735
Sum gjeld		254 938	544 559
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		706 921	1 067 216



Organisasjonsnr: 819 486 352
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kongevegen Hyttetomter AS**

Organisasjonsnr. 819486352



Kongevegen Hyttetomter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 851 525
Sum driftsinntekter		0	2 851 525
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 110 952
Lønnskostnad		(548)	0
Annen driftskostnad	1	55 814	12 028
Sum driftskostnader		55 266	2 122 980
DRIFTSRESULTAT		(55 266)	728 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 231	0
Sum finanskostnader		28 231	0
NETTO FINANSPOSTER		(28 231)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 497)	728 545
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(12 824)	97 846
ORDINÆRT RESULTAT		(70 673)	630 699
ÅRSRESULTAT		(70 673)	630 699
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(70 673)	428 227
Fremføring av udekket tap	5	0	202 472
SUM OVERF. OG DISP.		(70 673)	630 699

Årsregnskap for Kongevegen Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 819486352



Kongevegen Hyttetomter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	583 422	555 216
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	512 000
Sum fordringer		0	512 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 499	0
SUM OMLØPSMIDLER		706 921	1 067 216
SUM EIENDELER		706 921	1 067 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	357 554	428 227
Sum opptjent egenkapital		357 554	428 227
SUM EGENKAPITAL		451 984	522 657
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	12 824
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 824
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	12 824
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	0	240 694
Betalbar skatt	2	54 938	4 000
Skyldig offentlige avgifter		0	85 022
Annen kortsiktig gjeld	9	0	53
Sum KORTSIKTIG GJELD		254 938	531 735
SUM KORTSIKTIG GJELD		254 938	531 735
SUM GJELD		254 938	544 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 921	1 067 216

Maristova 24.juni 2023

Knut Horwath Maristuen

Årsregnskap for Kongevegen Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 819486352



Kongevegen Hyttetomter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet følger lov om obligatorisk tenestepensjon.

Noter for Kongevegen Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 819486352



Kongevegen Hyttetomter AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen tilsette og har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-83 497
+ Permanente og andre forskjeller	198
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-83 299

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-12 824
= Ordinær skattekostnad	-12 824
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Varebeholdning	58 295	58 295	0
Sum	58 295	58 295	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
--	------	------

Noter for Kongevegen Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 819486352



Kongevegen Hyttetomter AS

Noter 2022

+ Varebeholdning	58 295	58 295
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	83 299	0
= Grunnlag utsatt skatt	-25 004	58 295
Utsatt skatt	0	12 824
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 004	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 004	0
Utsatt skattefordel	5 500	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 004	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	5 500	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 570	428 227	522 657
-Til årets resultat			-70 673	-70 673
Pr 31.12.	100 000	-5 570	357 554	451 984

Note 6 - Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Det er ein tomt i feltet som ikkje er solgt pr. 31.12.2022.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Horwath Maristuen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Medlemmer av styret	Antall	Eierandel
	100	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I år I fjor

Noter for Kongevegen Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 819486352



Kongevegen Hyttetomter AS

Noter 2022

Kortsiktig gjeld

Byggelån	0	240 694
----------	---	---------

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær med kr. 200.000.

Noter for Kongevegen Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 819486352