



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Farægra 40  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 200	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 200</b>	<b>213 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 294
Annen driftskostnad		37 236	44 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 536</b>	<b>129 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664</b>	<b>83 633</b>
Annen rentekostnad		73 444	59 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 444</b>	<b>59 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 444</b>	<b>-59 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 780	24 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 964 728	2 050 028
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 964 728</b>	<b>2 050 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		113 187	132 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 187</b>	<b>132 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 077 915</b>	<b>2 182 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	10 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer			13 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>32 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025	4 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025</b>	<b>4 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 025</b>	<b>36 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 088 940</b>	<b>2 218 766</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 805</b>	<b>21 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		90 100	17 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 100</b>	<b>-17 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-68 295</b>	<b>4 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 820 216	1 964 272
Øvrig langsiktig gjeld		324 827	240 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 043</b>	<b>2 204 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 043</b>	<b>2 204 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 173	4 844
Skyldig offentlige avgifter		2 626	
Annen kortsiktig gjeld		7 393	4 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 192</b>	<b>9 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 157 235</b>	<b>2 214 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 088 940</b>	<b>2 218 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 351 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Furuvegen 30  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ole Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 351 945  
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 200	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 200</b>	<b>213 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 294
Annen driftskostnad		37 236	44 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 536</b>	<b>129 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664</b>	<b>83 633</b>
Annen rentekostnad		73 444	59 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 444</b>	<b>59 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 444</b>	<b>-59 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 780	24 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>



Organisasjonsnr: 922 351 945  
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 964 728	2 050 028
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 964 728</b>	<b>2 050 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		113 187	132 052
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 187</b>	<b>132 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 077 915</b>	<b>2 182 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	10 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer			
			13 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>32 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 025	4 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025</b>	<b>4 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 025</b>	<b>36 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 088 940</b>	<b>2 218 766</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-8 195	-8 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>21 805</b>	<b>21 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	90 100	17 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-90 100</b>	<b>-17 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-68 295</b>	<b>4 485</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 820 216	1 964 272
Øvrig langsiktig gjeld	324 827	240 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 145 043</b>	<b>2 204 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 145 043</b>	<b>2 204 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 173	4 844
Leverandørgjeld	2 626	
Skyldig offentlige avgifter	7 393	4 838
Annen kortsiktig gjeld	12 192	9 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 157 235</b>	<b>2 214 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 088 940</b>	<b>2 218 766</b>



Organisasjonsnr: 922 351 945  
SOLBERG EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Solberg Eiendom Kvinesdal AS

---

Organisasjonsnr: 922 351 945



**Resultatregnskap**  
Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		123 200	213 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 200</b>	<b>213 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 300	85 294
Annen driftskostnad		37 236	44 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 536</b>	<b>129 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664</b>	<b>83 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 444	59 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 444</b>	<b>-59 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 462
Overført til udekket tap		72 780	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 780</b>	<b>24 462</b>



### Balanse

#### Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 964 728	2 050 028
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 964 728</u>	<u>2 050 028</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		113 187	132 052
Sum finansielle anleggsmidler		<u>113 187</u>	<u>132 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 077 915</u>	<u>2 182 080</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	10 000	18 750
Andre kortsiktige fordringer		0	13 737
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>32 487</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025	4 199
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 025</u>	<u>4 199</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 025</u>	<u>36 686</u>
Sum eiendeler		<u>2 088 940</u>	<u>2 218 766</u>



**Balanse**  
Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 195	-8 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 805</b>	<b>21 805</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-90 100	-17 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 100</b>	<b>-17 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-68 295</b>	<b>4 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 820 216	1 964 272
Øvrig langsiktig gjeld		324 827	240 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 043</b>	<b>2 204 599</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 173	4 844
Skyldig offentlige avgifter		2 626	0
Annen kortsiktig gjeld		7 393	4 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 192</b>	<b>9 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 157 235</b>	<b>2 214 281</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 088 940</b>	<b>2 218 766</b>

28.02.2023  
Styret i Solberg Eiendom Kvinesdal AS

Tor Ole Solberg  
styreleder/daglig leder

Tony Solberg  
styremedlem

Markus Hobbesland Solberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader

Solberg Eiendom Kvinesdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 270 222	2 270 222
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 270 222	2 270 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	305 494	305 494
= Bokført verdi 31.12.22	1 964 728	1 964 728
Årets ordinære avskrivninger	85 300	85 300
Økonomisk levetid	10-30 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 820 216	1 964 272
Sum	1 820 216	1 964 272
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 964 728	2 050 028
Sum	1 964 728	2 050 028