



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 693 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMA INVEST AS
Forretningsadresse: Tiursvingen 20
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 000	576 000
Sum inntekter		656 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	540 674	697 847
Avskrivning		110 139	20 802
Annen driftskostnad	2	149 912	318 725
Sum kostnader		800 725	1 037 374
Driftsresultat		-144 725	-461 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	300 116	605 846
Annen finansinntekt		2 679	2 075
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 704	
Sum finansinntekter		308 499	607 921
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 964	
Annen finanskostnad			219 156
Sum finanskostnader		25 964	219 156
Netto finans		282 534	388 765
Ordinært resultat før skattekostnad	4	137 809	-72 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 675	
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 134	-72 609
Årsresultat		122 134	-72 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-2 877 866	-72 609
Sum overføringer og disponeringer		122 134	-72 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		554 402	395 241
Sum varige driftsmidler		554 402	395 241
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 214 454	4 214 454
Lån til foretak i samme konsern	7	1 699 996	7 876 510
Andre fordringer		17 378 174	17 378 174
Sum finansielle anleggsmidler		23 292 624	29 469 138
Sum anleggsmidler		23 847 026	29 864 379
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 757 510	27 770
Sum investeringer		4 757 510	27 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	9 236 158	7 761 400
Sum omløpsmidler		13 993 668	7 789 169
SUM EIENDELER		37 840 694	37 653 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	2 856 488	2 856 488
Sum innskutt egenkapital		2 986 488	2 986 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 277 786	34 155 652
Sum opptjent egenkapital		31 277 786	34 155 652
Sum egenkapital		34 264 274	37 142 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 992	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 992	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		296 514	301 595
Sum annen langsiktig gjeld		296 514	301 595
Sum langsiktig gjeld		310 506	301 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340	11 527
Betalbar skatt	4	1 683	
Skyldige offentlige avgifter	3	92 522	14 657
Annen kortsiktig gjeld	7	3 170 369	183 629
Sum kortsiktig gjeld		3 265 914	209 813
Sum gjeld		3 576 420	511 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 840 694	37 653 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527782

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 693 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMA INVEST AS
Forretningsadresse: Tiursvingen 20
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 988 693 022
CMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 000	576 000
Sum inntekter		656 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	540 674	697 847
Avskrivning		110 139	20 802
Annen driftskostnad	2	149 912	318 725
Sum kostnader		800 725	1 037 374
Driftsresultat		-144 725	-461 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	300 116	605 846
Annen finansinntekt		2 679	2 075
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 704	
Sum finansinntekter		308 499	607 921
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 964	
Annen finanskostnad			219 156
Sum finanskostnader		25 964	219 156
Netto finans		282 534	388 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	137 809	-72 609
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	15 675	-72 609
Årsresultat		122 134	-72 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-2 877 866	-72 609
Sum overføringer og disponeringer		122 134	-72 609



Organisasjonsnr: 988 693 022
CMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 554 402 395 241
554 402 395 241

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 214 454 4 214 454
Lån til foretak i samme
konsern 7 1 699 996 7 876 510
Andre fordringer 17 378 174 17 378 174
Sum finansielle
anleggsmidler 23 292 624 29 469 138

Sum anleggsmidler 23 847 026 29 864 379

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 4 757 510 27 770
Sum investeringer 4 757 510 27 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 9 236 158 7 761 400

Sum omløpsmidler 13 993 668 7 789 169

SUM EIENDELER 37 840 694 37 653 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 130 000 130 000
Overkurs 8 2 856 488 2 856 488
Sum innskutt egenkapital 2 986 488 2 986 488

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 31 277 786 34 155 652
Sum opptjent egenkapital 31 277 786 34 155 652



Sum egenkapital		34 264 274	37 142 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 992	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	13 992	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		296 514	301 595
Sum annen langsiktig gjeld		296 514	301 595
Sum langsiktig gjeld		310 506	301 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 340	11 527
Betalbar skatt	4	1 683	
Skyldige offentlige avgifter	3	92 522	14 657
Annen kortsiktig gjeld	7	3 170 369	183 629
Sum kortsiktig gjeld		3 265 914	209 813
Sum gjeld		3 576 420	511 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 840 694	37 653 548



Organisasjonsnr: 988 693 022
CMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	51.00	260.00	13260.00
B-aksjer	459.00	260.00	119340.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anette Vegge	136.00	26.67%	B-aksjer
Christine Vegge	136.00	26.67%	B-aksjer
Marie Vegge	136.00	26.67%	B-aksjer
Erik Vegge	102.00	20.00%	A-aksjer
			B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	510.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	473860.00	611610.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66814.00	86237.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	540674.00	697847.00

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			486610.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



486610.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21700.00	21000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11555.00	26905.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33255.00	47905.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CMA Eiendom AS	100.00%	100.00%	3136723.00	34536.00
Steigen Sjøhus AS	100.00%	100.00%	933140.00	140857.00
Askehaug Eiendom AS	33.33%	33.33%	742186.00	-41710.00

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Cma Invest AS	Tiursvingen 20 1407 VINTERBRO 0214 Ås

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CMA Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CMA Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 01. Juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: Z18C2-WYYDD-45V38-80B5A-FASQZ-P1Q47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-07-01 06:08:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z18C2-WYYDD-45V38-80B5A-FASQZ-P1Q47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Cma Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Cma Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		656 000	576 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	540 674	697 847
Avskrivning		110 139	20 802
Annen driftskostnad	2	149 912	318 725
Sum driftskostnader		800 725	1 037 374
Driftsresultat		-144 725	-461 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	300 116	605 846
Annen finansinntekt		2 679	2 075
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 704	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		25 964	0
Annen finanskostnad		0	219 156
Netto finansposter		282 534	388 765
Ordinært resultat før skattekostnad	4	137 809	-72 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 675	0
Årsresultat		122 134	-72 609
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	-2 877 866	-72 609
Sum disponert		122 134	-72 609



Cma Invest AS

Balanse pr. 31. desember

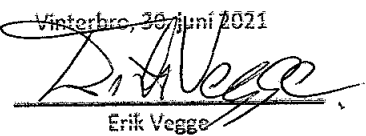
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		554 402	395 241
Sum varige driftsmidler		554 402	395 241
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	4 214 454	4 214 454
Lån til foretak i samme konsern	7	1 699 996	7 876 510
Andre fordringer		17 378 174	17 378 174
Sum finansielle anleggsmidler		23 292 624	29 469 138
Sum anleggsmidler		23 847 026	29 864 379
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	4 757 510	27 770
Sum investeringer		4 757 510	27 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	9 236 158	7 761 400
Sum omløpsmidler		13 993 668	7 789 169
Sum eiendeler		37 840 694	37 653 548

**Cma Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	8	2 856 488	2 856 488
Sum innskutt egenkapital		<u>2 986 488</u>	<u>2 986 488</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	31 277 786	34 155 652
Sum opptjent egenkapital		<u>31 277 786</u>	<u>34 155 652</u>
Sum egenkapital		<u>34 264 274</u>	<u>37 142 140</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	13 992	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 992</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		296 514	301 595
Sum annen langsiktig gjeld		<u>296 514</u>	<u>301 595</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 340	11 527
Betalbar skatt	4	1 683	0
Skyldige offentlige avgifter	3	92 522	14 657
Annen kortsiktig gjeld	7	3 170 369	183 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 265 914</u>	<u>209 813</u>
Sum gjeld		<u>3 576 420</u>	<u>511 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 840 694</u>	<u>37 653 548</u>

31. desember 2020

Vinterbro, 30. juni 2021


Erik Vegge

Daglig leder / Styreleder



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	473 860	611 610
Arbeidsgiveravgift	66 814	86 237
Sum	<u>540 674</u>	<u>697 847</u>

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	Lønn
	486 610

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon inkludert teknisk utarbeidelse av årsregnskap	21 700
Andre tjenester	11 555

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020
	33 713



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 683	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 683</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	137 810	-72 609
Permanente forskjeller	0	171
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	25 964	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 704	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 562	-65 249
Alminnelig inntekt	<u>145 508</u>	<u>-137 687</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-137 858	0
Årets skattegrunnlag	<u>7 650</u>	<u>-137 687</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 683	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	63 599	51 037
Sum	<u>63 599</u>	<u>51 037</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-137 687</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	63 599	-86 650
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-86 650
Sum	<u>63 599</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 992	0

I medhold av unntaksregelen for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CMA Eiendom AS	16.08.2008	Vinterbro	100 %	100 %	34 536	3 136 723	1 712 000
Steigen Sjøhus AS	01.05.2014	Steigen	100 %	100 %	140 857	933 140	2 202 454
Askehaug Eiendom AS	19.01.2017	Vinterbro	33 %	33 %	-41 710	742 186	300 000
Sum					133 683	4 812 049	4 214 454

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Konsernet samlet sett er innenfor reglene for små foretak, og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Formuesforvaltning verdipapirkonto	4 750 002	4 755 705
Kongsberg Automotive ASA	74 830	1 744
Axactor SE	95	62
Sum	<u>4 824 927</u>	<u>4 757 511</u>



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
CMA Eiendom AS	0	5 911 532
Steigen Sjøhus AS	1 699 996	1 964 978
Sum	1 699 996	7 876 510

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Steigen Sjøhus AS	127 019	127 019

Det er inntektsført kr 300 116 i renter på lånene.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 000	2 856 488	34 155 651	37 142 139
Årsresultat	0	0	122 134	122 134
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2020	130 000	2 856 488	31 277 785	34 264 273

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	51	260 kr	13 260
B-aksjer	459	260 kr	119 340
Sum	510		132 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Anette Vegge	0	136	26,67 %
Christine Vegge	0	136	26,67 %
Marie Vegge	0	136	26,67 %
Erik Vegge	51	51	20,00 %
Sum	51	459	100,00 %



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2020