



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM A AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Ivar Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 088 800	
Annen driftsinntekt		19 817	194 100
Sum inntekter		25 108 617	194 100
Kostnader			
Varekostnad		23 397 716	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 341	31 717
Annen driftskostnad	1	377 875	271 866
Sum kostnader		23 797 932	303 583
Driftsresultat		1 310 685	-109 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 000	822
Annen renteinntekt		3 425	38
Sum finansinntekter		6 425	860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 365	697 228
Annen rentekostnad		30 996	889
Sum finanskostnader		811 361	698 117
Netto finans		-804 936	-697 257
Ordinært resultat før skattekostnad		505 749	-806 740
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 749	-806 740
Årsresultat		505 749	-806 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 749	-806 740
Totalresultat		505 749	-806 740
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-806 740
Avsatt til annen egenkapital		505 749	
Sum overføringer og disponeringer	3	505 749	-806 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		23 906 741
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		22 341
Sum varige driftsmidler			23 929 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	23 929 081
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	10 356 366	
Sum varer		10 356 366	
Fordringer			
Kundefordringer	5	15 126	
Kundefordringer på selskap i samme konsern		23 712 657	
Andre kortsiktige fordringer		237 522	112 592
Konsernfordringer	4		2 344
Sum fordringer		23 965 305	114 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 738	1 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 738	1 067
Sum omløpsmidler		36 325 409	116 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		36 325 409	24 045 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 434 666	1 434 666
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 734 666	1 734 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	505 749	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		505 749	

Sum egenkapital		2 240 414	1 734 666
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4	32 704 475	22 305 231
Øvrig langsiktig gjeld		82 578	
Sum annen langsiktig gjeld		32 787 053	22 305 231

Sum langsiktig gjeld		32 787 053	22 305 231
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 167 170	5 187
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 000	
Annen kortsiktig gjeld		125 772	
Sum kortsiktig gjeld		1 297 942	5 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		34 084 995	22 310 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 325 409	24 045 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798329

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 947 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BGI EIENDOM A AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Ivar Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 914 947 227
BGI EIENDOM A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 088 800	
Annen driftsinntekt		19 817	194 100
Sum inntekter		25 108 617	194 100
Kostnader			
Varekostnad		23 397 716	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 341	31 717
Annen driftskostnad	1	377 875	271 866
Sum kostnader		23 797 932	303 583
Driftsresultat		1 310 685	-109 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 000	822
Annen renteinntekt		3 425	38
Sum finansinntekter		6 425	860
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 365	697 228
Annen rentekostnad		30 996	889
Sum finanskostnader		811 361	698 117
Netto finans		-804 936	-697 257
Ordinært resultat før skattekostnad		505 749	-806 740
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 749	-806 740
Årsresultat		505 749	-806 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 749	-806 740
Totalresultat		505 749	-806 740
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-806 740
Avsatt til annen egenkapital		505 749	



Sum overføringer og disponeringer	3	505 749	-806 740
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 914 947 227
BGI EIENDOM A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		23 906 741
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		22 341
Sum varige driftsmidler			23 929 081
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		0	23 929 081
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5	10 356 366	
Sum varer		10 356 366	
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	15 126	
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
		23 712 657	
Andre kortsiktige fordringer			
		237 522	112 592
Konsernfordringer	4		2 344
Sum fordringer		23 965 305	114 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 003 738	1 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 738	1 067
Sum omløpsmidler		36 325 409	116 003
SUM EIENDELER		36 325 409	24 045 084



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 434 666	1 434 666
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 734 666	1 734 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	505 749	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		505 749	

Sum egenkapital		2 240 414	1 734 666
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	4	32 704 475	22 305 231
Øvrig langsiktig gjeld		82 578	
Sum annen langsiktig gjeld		32 787 053	22 305 231
Sum langsiktig gjeld		32 787 053	22 305 231

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 167 170	5 187
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	5 000	
Annen kortsiktig gjeld		125 772	
Sum kortsiktig gjeld		1 297 942	5 187

Sum gjeld		34 084 995	22 310 418
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 325 409	24 045 084
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 947 227
BGI EIENDOM A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bgi Eiendom A AS

Pemmo Dokumentnøkkel: MCK3J-FB3AB-2GBAP-UYXK6-GFWF5-QZNZJ

Organisasjonsnr: 914 947 227



Resultatregnskap

Bgi Eiendom A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 088 800	0
Annen driftsinntekt		19 817	194 100
Sum driftsinntekter		25 108 617	194 100
Varekostnad		23 397 716	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 341	31 717
Annen driftskostnad	1	377 875	271 866
Sum driftskostnader		23 797 932	303 583
Driftsresultat		1 310 685	-109 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 000	822
Annen renteinntekt		3 425	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		780 365	697 228
Annen rentekostnad		30 996	889
Resultat av finansposter		-804 936	-697 257
Ordinært resultat før skattekostnad		505 749	-806 740
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		505 749	-806 740
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		505 749	0
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	806 740
Sum overføringer	3	505 749	-806 740

Pemneo Dokumentnøkkel: MCK3J-FB3AB-2GBAP-UYXK6-GFWF5-QZNZJ



Balanse Bgi Eiendom A AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	23 906 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	22 341
Sum varige driftsmidler		0	23 929 081
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		0	23 929 081
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	10 356 366	0
Sum varer		10 356 366	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	15 126	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern		23 712 657	0
Andre kortsiktige fordringer		237 522	112 592
Konsernfordringer	4	0	2 344
Sum fordringer		23 965 305	114 936
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 738	1 067
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 003 738	1 067
Sum omløpsmidler		36 325 409	116 003
Sum eiendeler		36 325 409	24 045 084

Penneo Dokumentnøkkel: MCK3J-FB3AB-2GBAP-UYXK6-GFWF5-QZNZJ



Balanse Bgi Eiendom A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	300 000	300 000
Overkurs	3	1 434 666	1 434 666
Sum innskutt egenkapital		1 734 666	1 734 666
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	505 749	0
Sum opptjent egenkapital		505 749	0
Sum egenkapital		2 240 414	1 734 666
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	32 704 475	22 305 231
Øvrig langsiktig gjeld		82 578	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 787 053	22 305 231
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 167 170	5 187
Kortsiktig konserngjeld	4	5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		125 772	0
Sum kortsiktig gjeld		1 297 942	5 187
Sum gjeld		34 084 995	22 310 418
Sum egenkapital og gjeld		36 325 409	24 045 084

Styret i Bgi Eiendom A AS

Sven-Ivar Seim
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: MCK3J-FB3AB-2GBAP-UYXK6-GFWF5-QZNZJ



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pemneo Dokumentnøkkel: MCK3J-FB3AB-2GBAP-UYYX6-GFWF5-QZNZJ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for regnskapet i 2020.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 695 652	211 089	158 584	24 065 325
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 695 652	211 089	158 584	24 065 325
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	-158 584	-158 584
Omklassifisering*	-23 695 652	-211 089	0	-23 906 741
Balansført verdi 31.12	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	22 341	22 341
Avskrivningssats	0 %	0 %	20 %	

* Selskapets boligeiendom er omklassifisert til varebeholdning da hensikten med eiendommen er endret til videresalg.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	1 434 666	0	1 734 666
Årets resultat			505 749	505 749
Pr 31.12	300 000	1 434 666	505 749	2 240 414



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	78 000	2 344
Sum fordringer	78 000	2 344
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	32 787 053	22 305 231
Sum gjeld	32 787 053	22 305 231

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	32 787 053	22 305 231
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	18 775 537
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	22 341
Kundefordringer	15 126	0
Sum	15 126	18 797 878

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Allegaten Utvikling AS		30 000	100 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	505 749	-806 740
Permanente forskjeller	0	-12
Endring i midlertidige forskjeller	13 247	20 349
Anvendelse av fremførbart underskudd	-518 995	0
Skattepliktig inntekt	0	-786 403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-36 375	-23 129	13 246
Sum	-36 375	-23 129	13 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-730 835	-1 249 830	-518 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	767 210	1 272 959	505 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemneo Dokumentnøkkel: MCK3J-FB3AB-2GBAP-UYXK6-GFWF5-QZNZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven-Ivar Seim

Styreleder

På vegne av: BGI Eiendom A AS

Serienummer: 9578-5999-4-2213162

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-10 10:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCK3J-FB3AB-2GBAP-UYXK6-GFWF5-QZNZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bgi Eiendom A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bgi Eiendom A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A3FCA-IV00L-EECYE-UA&GC-MAWA2-AUBUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-16 12:33:50 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-16 12:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3FCA-IV00L-EECYE-UA8GC-MAWA2-AUBUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>