



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 285 772	2 439 596
Sum inntekter		2 285 772	2 439 596
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	333 045	333 045
Annen driftskostnad	3	207 088	208 615
Sum kostnader		540 133	541 660
Driftsresultat		1 745 639	1 897 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 824	18 311
Annen renteinntekt		95 244	7 877
Sum finansinntekter		177 068	26 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 345	65 961
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		258 745	65 961
Netto finans		-81 677	-39 773
Ordinært resultat før skattekostnad		1 663 962	1 858 163
Skattekostnad på ordinært resultat	9	366 072	408 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 890	1 449 367
Årsresultat		1 297 890	1 449 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 268 945	1 400 099
Annen egenkapital		28 945	49 268
Sum overføringer og disponeringer		1 297 890	1 449 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 280 944	12 613 989
Sum varige driftsmidler		12 280 944	12 613 989
Sum anleggsmidler		12 280 944	12 613 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 117	
Andre fordringer		154 399	378 492
Konsernfordringer		1 900 135	1 818 311
Sum fordringer		2 065 651	2 196 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 706 884	479 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 706 884	479 380
Sum omløpsmidler		4 772 535	2 676 183
SUM EIENDELER		17 053 479	15 290 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (46 000 aksjer à kr 9,17)	4, 11	421 800	421 800
Sum innskutt egenkapital		421 800	421 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	7 547 012	7 518 067
Sum opptjent egenkapital		7 547 012	7 518 067
Sum egenkapital	11	7 968 812	7 939 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	459 552	451 388
Sum avsetninger for forpliktelser		459 552	451 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	7	1 359 552	1 451 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 188	103 441
Skyldige offentlige avgifter		50 724	54 470
Kortsiktig konserngjeld		7 626 204	5 741 006
Sum kortsiktig gjeld	8	7 725 116	5 898 917
Sum gjeld		9 084 668	7 350 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 053 479	15 290 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869384

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 920 137 237
LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 285 772	2 439 596
Sum inntekter		2 285 772	2 439 596
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	333 045	333 045
Annen driftskostnad	3	207 088	208 615
Sum kostnader		540 133	541 660
Driftsresultat		1 745 639	1 897 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 824	18 311
Annen renteinntekt		95 244	7 877
Sum finansinntekter		177 068	26 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		258 345	65 961
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		258 745	65 961
Netto finans		-81 677	-39 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	366 072	408 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 890	1 449 367
Årsresultat		1 297 890	1 449 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 268 945	1 400 099
Annen egenkapital		28 945	49 268
Sum overføringer og disponeringer		1 297 890	1 449 367



Utsatt skatt	10	459 552	451 388
Sum avsetninger for forpliktelse		459 552	451 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	7	1 359 552	1 451 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 188	103 441
Skyldige offentlige avgifter		50 724	54 470
Kortsiktig konserngjeld		7 626 204	5 741 006
Sum kortsiktig gjeld	8	7 725 116	5 898 917
Sum gjeld		9 084 668	7 350 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 053 479	15 290 172



Organisasjonsnr: 920 137 237
LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet og morselskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Lampeland Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lampeland Butikkeiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 297 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av



Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 30. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Sign.)



Noter 2021 LAMPELAND BUTIKKEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet og morselskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



<Ny Innledende note>

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 375	16 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 375	16 200

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	46 000	9,17	421 800,00
Sum	46 000		421 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lampeland Butikkeiendom Holding AS	46 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	46 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen jr. som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Numedalsveien , 3621 Lampeland

	Bygninger	Påbygg	Tomter avskrivbare	Bolig og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 741 966	12 668 671	241 567	296 620	16 948 824
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 741 966	12 668 671	241 567	296 620	16 948 824
Akk avskrivninger 01.01.	- 1 748 536	- 2 528 806	- 57 493	0	- 4 334 837
Akk avskrivninger 31.12	- 1 823 376	- 2 782 179	- 62 324		- 4 667 879
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 918 590	9 886 492	179 243	296 620	12 280 945
Årets avskrivninger	74 840	253 373	4 831		333 045
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningsats	2%	2%	2%		

Mormorselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er



overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet

Note 7 - Langsiktig gjeld og sikkerhetstillelse

Selskapet har stilt sikkerhet for pantlån i DNB, total restgjeld pr. 31.12.2021 kr 21,5 mill tilhørende Ragde Eiendom AS i gnr 110, bnr 9,15,149 og 155 i Flesberg kommune

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 280 945	12 613 989
Driftsløsøre, inventar og utstyr		
Sum	12 280 945	12 613 989

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2020	2020
Leverandørgjeld	48 187	103 441
Forskudd fra kunder	0	0
Skyldig offentlige avgifter	50 724	54 470
Gjeld til Lampeland Butikkeiendom Holding AS	7 626 204	5 741 006
Netto oppførte kundefordringer	7 725 116	5 898 917

Kortsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Lampeland Butikkeiendom Holding AS og følger normale markesbetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for morselskapslånet, men lånet kan bli nedbetalt med overskuddslikviditet og at det ikke blir gitt konsernbidrag.

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 663 962	1 858 163
+/- Permanente forskjeller	2	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(37 110)	(63 165)
Årets skattegrunnlag	1 626 853	1 794 999
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	357 908	394 900
Sum	357 908	394 900
+/- Endring i utsatt skatt	8 164	13 896
Skattekostnad i resultatregnskapet	366 072	408 796
Betalbar skatt i skattekostnad	357 908	394 900
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(357 908)	(394 900)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 051 764	2 088 874	(37 110)
Sum midlertidige forskjeller	2 051 764	2 088 874	(37 110)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	451 388	459 552	(8 164)



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	421 800	7 518 067	7 939 867
Årets resultat		1 297 890	1 297 890
Konsernbidrag		(1 268 945)	(1 268 945)
Egenkapital 31.12.2021	421 800	7 547 012	7 968 812