



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 253 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 148 037	2 163 058
Annen driftsinntekt		2 235 883	298 885
Sum inntekter		9 383 920	2 461 943
Kostnader			
Varekostnad		2 074 853	328 793
Lønnskostnad	1	5 351 492	1 686 615
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 504	3 889
Annen driftskostnad	1,3	1 794 660	461 201
Sum kostnader		9 247 509	2 480 498
Driftsresultat		136 411	-18 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	
Sum finansinntekter		863	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 712	4 389
Sum finanskostnader		26 712	4 389
Netto finans		-25 849	-4 389
Ordinært resultat før skattekostnad		110 563	-22 945
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	24 827	-6 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 736	-16 821
Årsresultat		85 736	-16 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 736	-16 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-29 227
Avgitt konsernbidrag		87 683	
Udekket tap			4 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 570
Overføringer annen egenkapital		-1 947	1 947
Sum overføringer og disponeringer		85 736	-16 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 454	31 111
Sum varige driftsmidler		107 454	31 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		599 799
Andre langsiktige fordringer			25 000
Sum finansielle anleggsmidler			624 799
Sum anleggsmidler		107 454	655 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 941	256 291
Andre kortsiktige fordringer		84 226	37 608
Konsernfordringer	4		37 471
Sum fordringer		821 167	331 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 204 675	405 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 675	405 618
Sum omløpsmidler		2 025 842	736 987
SUM EIENDELER		2 133 297	1 392 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 947
Sum opptjent egenkapital			1 947
Sum egenkapital		30 000	31 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 091	2 120
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091	2 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	518 881	554 389
Sum annen langsiktig gjeld		518 881	554 389
Sum langsiktig gjeld		519 972	556 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 779	113 685
Betalbar skatt	5	1 125	
Skyldig offentlige avgifter		668 225	501 847
Kortsiktig konserngjeld	4	112 414	
Annen kortsiktig gjeld		544 782	188 910
Sum kortsiktig gjeld		1 583 325	804 441
Sum gjeld		2 103 297	1 360 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 297	1 392 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609713

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 253 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 922 253 234
TERMINALEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 148 037	2 163 058
Annen driftsinntekt		2 235 883	298 885
Sum inntekter		9 383 920	2 461 943
Kostnader			
Varekostnad		2 074 853	328 793
Lønnskostnad	1	5 351 492	1 686 615
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 504	3 889
Annen driftskostnad	1,3	1 794 660	461 201
Sum kostnader		9 247 509	2 480 498
Driftsresultat		136 411	-18 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	
Sum finansinntekter		863	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	26 712	4 389
Sum finanskostnader		26 712	4 389
Netto finans		-25 849	-4 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	24 827	-6 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 736	-16 821
Årsresultat		85 736	-16 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 736	-16 821
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-29 227
Avgitt konsernbidrag		87 683	
Udekket tap			4 889
Overføringer annen innskutt egenkapital			5 570
Overføringer annen egenkapital		-1 947	1 947
Sum overføringer og disponeringer		85 736	-16 821





Organisasjonsnr: 922 253 234
TERMINALEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 454	31 111
Sum varige driftsmidler		107 454	31 111

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		599 799
Andre langsiktige fordringer			25 000
Sum finansielle anleggsmidler			624 799

Sum anleggsmidler		107 454	655 910
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		736 941	256 291
Andre kortsiktige fordringer		84 226	37 608
Konsernfordringer	4		37 471
Sum fordringer		821 167	331 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 204 675	405 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 204 675	405 618

Sum omløpsmidler		2 025 842	736 987
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 133 297	1 392 897
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 947
Sum opptjent egenkapital			1 947
Sum egenkapital		30 000	31 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 091	2 120
Sum avsetninger for forpliktelses		1 091	2 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	518 881	554 389
Sum annen langsiktig gjeld		518 881	554 389
Sum langsiktig gjeld		519 972	556 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 779	113 685
Betalbar skatt	5	1 125	
Skyldig offentlige avgifter		668 225	501 847
Kortsiktig konserngjeld	4	112 414	
Annen kortsiktig gjeld		544 782	188 910
Sum kortsiktig gjeld		1 583 325	804 441
Sum gjeld		2 103 297	1 360 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 297	1 392 897



Organisasjonsnr: 922 253 234
TERMINALEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

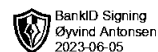
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Terminalen Drift AS**

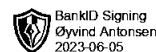
Organisasjonsnr. 922253234

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



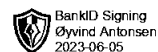
Terminalen Drift AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 148 037	2 163 058
Annen driftsinntekt		2 235 883	298 885
Sum driftsinntekter		9 383 920	2 461 943
Driftskostnader			
Varekostnad		2 074 853	328 793
Lønnskostnad	1	5 351 492	1 686 615
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 504	3 889
Annen driftskostnad	1,3	1 794 660	461 201
Sum driftskostnader		9 247 509	2 480 498
DRIFTSRESULTAT		136 411	(18 556)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		863	0
Sum finansinntekter		863	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	26 712	4 389
Sum finanskostnader		26 712	4 389
NETTO FINANSPOSTER		(25 849)	(4 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 563	(22 945)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	24 827	(6 124)
ORDINÆRT RESULTAT		85 736	(16 821)
ÅRSRESULTAT		85 736	(16 821)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(29 227)
Avgitt konsernbidrag		87 683	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overføringer annen egenkapital		(1 947)	1 947
Fremføring av udekket tap		(0)	4 889
SUM OVERF. OG DISP.		85 736	(16 821)



Terminalen Drift AS

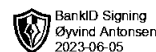


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 454	31 111
Sum varige driftsmidler		107 454	31 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	599 799
Andre langsiktige fordringer		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	624 799
SUM ANLEGGSMIDLER		107 454	655 910
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		736 941	256 291
Fordringer på konsernselskap	4	0	37 471
Andre kortsiktige fordringer		84 226	37 608
Sum fordringer		821 167	331 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 204 675	405 618
SUM OMLØPSMIDLER		2 025 842	736 987
SUM EIENDELER		2 133 297	1 392 897



Terminalen Drift AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

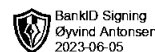
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 947
Udekket tap	8	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	1 947
SUM EGENKAPITAL		30 000	31 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 091	2 120
Sum avsetning for forpliktelser		1 091	2 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	518 881	554 389
Sum annen langsiktig gjeld		518 881	554 389
SUM LANGSIKTIG GJELD		519 972	556 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		256 779	113 685
Betalbar skatt	5	1 125	0
Skyldig offentlige avgifter		668 225	501 847
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	112 414	0
Annen kortsiktig gjeld		544 782	188 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 583 325	804 441
SUM GJELD		2 103 297	1 360 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 297	1 392 897

Trondheim, 05.06.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Terminalen Drift AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

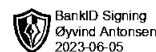
Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Terminalen Drift AS



Noter 2022

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 459 458	1 422 073
Arbeidsgiveravgift	660 869	207 505
Pensjonskostnader	205 944	42 638
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 222	14 399
Totalt	5 351 492	1 686 615

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	35 000
+ Tilgang	102 847
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	137 847
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 889
+ Ordinære avskrivninger	26 504
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 393
Balanseført verdi pr 31/12	107 454
Prosentstans for ord.avskr	33-33

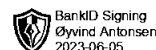
Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 902	20 980
Totalt	26 902	20 980



Terminalen Drift AS



Noter 2022

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	37 471
Andre langsiktige fordringer	0	599 799
Sum fordringer	0	637 270
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	112 414	0
Annen langsiktig gjeld	518 881	554 389
Sum gjeld	631 295	554 389

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 563
+ Permanente og andre forskjeller	2 290
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 676
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	117 528
- Ytet konsernbidrag	112 414
= Inntekt	5 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

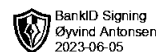
Beregnet skatt av årets resultat	25 856
= Sum betalbar skatt	25 856
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 029
= Ordinær skattekostnad	24 827
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 856
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-24 731
= Betalbar skatt i balansen	1 125



Terminalen Drift AS



Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 960	4 511
+ Utestående fordringer	0	5 125
= Grunnlag utsatt skatt	4 960	9 636
Utsatt skatt	1 091	2 120

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 175 083 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 119 917.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01	30 000,00	1 947,00	31 947,00
Avgitt konsernbidrag		-87 683,00	- 87 683,00
Årets resultat		85 736,00	85 736,00
Pr. 31.12	30 000,00	0	30 000,00

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Terminalen Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalen Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 26. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-26 11:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Terminalen Drift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Terminalen Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 459 458	1 422 073
Arbeidsgiveravgift	660 869	207 505
Pensjonskostnader	205 944	42 638
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 222	14 399
Totalt	5 351 492	1 686 615

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verkøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	35 000
+ Tilgang	102 847
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	137 847
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 889
+ Ordinære avskrivninger	26 504
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 393
Balanseført verdi pr 31/12	107 454
Prosentstans for ord.avskr	33-33

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	26 902	20 980
Totalt	26 902	20 980

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022 **2021**



Terminalen Drift AS

Noter 2022

Fordringer

Årets mottatte konsernbidrag	0	37 471
Andre langsiktige fordringer	0	599 799
Sum fordringer	0	637 270

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	112 414	0
Annen langsiktig gjeld	518 881	554 389
Sum gjeld	631 295	554 389

Renter er beregnet iht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 563
+ Permanente og andre forskjeller	2 290
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 676
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	117 528
- Ytet konsernbidrag	112 414
= Inntekt	5 114

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 856
= Sum betalbar skatt	25 856
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 029
= Ordinær skattekostnad	24 827
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	25 856
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-24 731
= Betalbar skatt i balansen	1 125

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 960	4 511
+ Utestående fordringer	0	5 125
= Grunnlag utsatt skatt	4 960	9 636

Noter for Terminalen Drift AS

Organisasjonsnr. 922253234



Terminalen Drift AS

Noter 2022

Utsatt skatt

1 091

2 120

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 175 083 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 119 917.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01	30 000,00	1 947,00	31 947,00
Avgitt konsernbidrag		-87 683,00	- 87 683,00
Årets resultat		85 736,00	85 736,00
Pr. 31.12	30 000,00	0	30 000,00

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Terminalen Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 148 037	2 163 058
Annen driftsinntekt		2 235 883	298 885
Sum driftsinntekter		9 383 920	2 461 943
Driftskostnader			
Varekostnad		2 074 853	328 793
Lønnskostnad	1	5 351 492	1 686 615
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 504	3 889
Annen driftskostnad	1,3	1 794 660	461 201
Sum driftskostnader		9 247 509	2 480 498
DRIFTSRESULTAT		136 411	(18 556)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		863	0
Sum finansinntekter		863	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	26 712	4 389
Sum finanskostnader		26 712	4 389
NETTO FINANSPOSTER		(25 849)	(4 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 563	(22 945)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	24 827	(6 124)
ORDINÆRT RESULTAT		85 736	(16 821)
ÅRSRESULTAT		85 736	(16 821)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(29 227)
Avgitt konsernbidrag		87 683	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	5 570
Overføringer annen egenkapital		(1 947)	1 947
Fremføring av udekket tap		(0)	4 889
SUM OVERF. OG DISP.		85 736	(16 821)



Terminalen Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 454	31 111
Sum varige driftsmidler		107 454	31 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	599 799
Andre langsiktige fordringer		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	624 799
SUM ANLEGGSMIDLER		107 454	655 910
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		736 941	256 291
Fordringer på konsernselskap	4	0	37 471
Andre kortsiktige fordringer		84 226	37 608
Sum fordringer		821 167	331 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 204 675	405 618
SUM OMLØPSMIDLER		2 025 842	736 987
SUM EIENDELER		2 133 297	1 392 897



Terminalen Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 947
Udekket tap	8	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	1 947
SUM EGENKAPITAL		30 000	31 947
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 091	2 120
Sum avsetning for forpliktelser		1 091	2 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	518 881	554 389
Sum annen langsiktig gjeld		518 881	554 389
SUM LANGSIKTIG GJELD		519 972	556 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		256 779	113 685
Betalbar skatt	5	1 125	0
Skyldig offentlige avgifter		668 225	501 847
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	112 414	0
Annen kortsiktig gjeld		544 782	188 910
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 583 325	804 441
SUM GJELD		2 103 297	1 360 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 297	1 392 897

Trondheim, 26.05.2023

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Terminalen Drift AS**

Organisasjonsnr. 922253234

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

