



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 410 121	4 159 899
Sum inntekter		4 410 121	4 159 899
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	1	872 500	872 160
Annen driftskostnad		668 526	577 464
Sum kostnader		1 541 026	1 449 624
Driftsresultat		2 869 095	2 710 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341 300	278 460
Annen finansinntekt		8 909	8 775
Sum finansinntekter		350 209	287 235
Annen rentekostnad		1 978 447	1 500 977
Sum finanskostnader		1 978 447	1 500 977
Netto finans		-1 628 238	-1 213 742
Resultat før skattekostnad		1 240 857	1 496 533
Skattekostnad på resultat	2	273 550	328 575
Årsresultat	3	967 307	1 167 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 307	1 167 958
Totalresultat		967 307	1 167 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 088 873	435 654
Avsatt til annen egenkapital			732 304
Overført fra annen egenkapital		-121 566	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		967 307	1 167 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	26 556 413	27 052 812
Tomter og andre grunnareal	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	26 556 413	27 052 812
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		26 556 413	27 052 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	27 303	27 303
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 088	69 526
Andre kortsiktige fordringer	6	14 404 531	14 229 031
Sum fordringer		14 442 618	14 298 557
Sum omløpsmidler		14 469 921	14 325 860
SUM EIENDELER		41 026 335	41 378 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	141 784	141 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		712 119	712 119
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 330 616	7 452 182
Sum opptjent egenkapital		7 330 616	7 452 182
Sum egenkapital	3	8 184 519	8 306 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 202	123 770
Sum avsetninger for forpliktelser		90 202	123 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 125 000	29 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		28 125 000	29 625 000
Sum langsiktig gjeld		28 215 202	29 748 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	84 328	
Betalbar skatt	2		245 488
Skyldige offentlige avgifter		123 994	158 407
Annen kortsiktig gjeld	6	4 418 291	2 919 923
Sum kortsiktig gjeld		4 626 614	3 323 818
Sum gjeld		32 841 816	33 072 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 026 335	41 378 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570538

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 410 121	4 159 899
Sum inntekter		4 410 121	4 159 899
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	1	872 500	872 160
Annen driftskostnad		668 526	577 464
Sum kostnader		1 541 026	1 449 624
Driftsresultat		2 869 095	2 710 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341 300	278 460
Annen finansinntekt		8 909	8 775
Sum finansinntekter		350 209	287 235
Annen rentekostnad		1 978 447	1 500 977
Sum finanskostnader		1 978 447	1 500 977
Netto finans		-1 628 238	-1 213 742
Resultat før skattekostnad		1 240 857	1 496 533
Skattekostnad på resultat	2	273 550	328 575
Årsresultat	3	967 307	1 167 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		967 307	1 167 958
Totalresultat		967 307	1 167 958
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 088 873	435 654
Avsatt til annen egenkapital			732 304
Overført fra annen egenkapital		-121 566	
Sum overføringer og disponeringer		967 307	1 167 958



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	1	26 556 413	27 052 812
---------------------	---	------------	------------

Tomter og andre grunnareal	1		
----------------------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	26 556 413	27 052 812
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		26 556 413	27 052 812
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	27 303	27 303
-----------	---	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer	6	38 088	69 526
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	14 404 531	14 229 031
------------	---	------------	------------

Sum fordringer		14 442 618	14 298 557
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		14 469 921	14 325 860
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		41 026 335	41 378 673
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	141 784	141 784
--------------	---	---------	---------

Overkurs		712 119	712 119
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 330 616	7 452 182
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 330 616	7 452 182
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	8 184 519	8 306 085
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 202	123 770
Sum avsetninger for forpliktelser		90 202	123 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 125 000	29 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		28 125 000	29 625 000
Sum langsiktig gjeld		28 215 202	29 748 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	84 328	
Betalbar skatt	2		245 488
Skyldige offentlige avgifter		123 994	158 407
Annen kortsiktig gjeld	6	4 418 291	2 919 923
Sum kortsiktig gjeld		4 626 614	3 323 818
Sum gjeld		32 841 816	33 072 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 026 335	41 378 673
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teigen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0ECMB-PZ945-ONADIV-X3J9W-YZ29W-JYUKM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 20. juni 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 0ECMB-PZ945-ONADV-X3J9W-YZ29W-JYUKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-20 13:18:44 UTC



Penneo Dokumentnr: 0ECMB-PZ945-ONADIV-X3J9W-YZ29W-JYUKM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Teigen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: HLE42-LE71F-BRHZ4-H49UD-SSLZ1-C9L2W

Org.nr.: 983 717 535



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2024

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		4 410 121	4 159 899
Sum driftsinntekter		4 410 121	4 159 899
Avskrivning på driftsmidler	1	872 500	872 160
Annen driftskostnad		668 526	577 464
Sum driftskostnader		1 541 026	1 449 624
Driftsresultat		2 869 095	2 710 275
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		341 300	278 460
Annen finansinntekt		8 909	8 775
Annen rentekostnad		1 978 447	1 500 977
Resultat av finansposter		-1 628 238	-1 213 742
Resultat før skattekostnad		1 240 857	1 496 533
Skattekostnad på resultat	2	273 550	328 575
Resultat		967 307	1 167 958
Årsresultat	3	967 307	1 167 958
ANVENDELSE			
Avsatt konsernbidrag		1 088 873	435 654
Avsatt til annen egenkapital		0	732 304
Overført fra annen egenkapital		121 566	0
Sum anvendelse		967 307	1 167 958

Pennneo Dokumentnrøkke: HLE42-LE71F-BRHZ4-H49UD-SSI.ZI-C9L2W



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2024

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	1	26 556 413	27 052 812
Sum varige driftsmidler	1, 4	26 556 413	27 052 812
Sum anleggsmidler		26 556 413	27 052 812
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	27 303	27 303
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	38 088	69 526
Andre kortsiktige fordringer	6	14 404 531	14 229 031
Sum fordringer		14 442 618	14 298 557
Sum omløpsmidler		14 469 921	14 325 860
Sum eiendeler		41 026 335	41 378 673

Pennneo Dokumentnrøkke: HLE42-LE71F-BRHZ4-H49UD-SSI-ZI-C9L2W



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2024

BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	141 784	141 784
Annen innskutt egenkapital		712 119	712 119
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 330 616	7 452 182
Sum opptjent egenkapital		7 330 616	7 452 182
Sum egenkapital	3	8 184 519	8 306 085
GJELD			
Utsatt skatt	2	90 202	123 770
Sum avsetning for forpliktelser		90 202	123 770
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 125 000	29 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 125 000	29 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	84 328	0
Betalbar skatt	2	0	245 488
Skyldige offentlige avgifter		123 994	158 407
Annen kortsiktig gjeld	6	4 418 291	2 919 923
Sum kortsiktig gjeld		4 626 614	3 323 818
Sum gjeld		32 841 816	33 072 588
Sum egenkapital og gjeld		41 026 335	41 378 673

Husnes
Styret i Teigen Eiendom AS

Even Teigen
styreleder

Ørjan Teigen
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: HLE42-LE7JF-BRHZ4-H49UD-SSI-ZI-C9L2W



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet til Teigen Eiendom AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskapet kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Penneo Dokumentnøkkel: HLE42-LE71F-BRHZ4-H49UD-SSI-ZI-C9L2W

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 5



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Kontor maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 935 635	2 992 343	16 660	36 944 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	376 101			376 101
= Anskaffelseskost 31.12.24	34 311 735	2 992 343	16 660	37 320 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 747 665		16 660	10 764 325
= Bokført verdi 31.12.24	23 564 070	2 992 343	0	26 556 413
Årets ordinære avskrivninger	872 500			872 500
Økonomisk levetid	10-50 år		3 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Pennneo Dokumentnrøkke: HLE42-LE71F-BRHZ4-H49UD-SSI.ZI-C9L2W

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 6



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 118	368 365
Endring i utsatt skatt	-33 568	-39 790
Skattekostnad ordinært resultat	273 550	328 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 240 857	1 496 533
Permanente forskjeller	2 553	-3 014
Endring i midlertidige forskjeller	152 581	180 866
Avgitt konsernbidrag	-1 395 991	-558 531
Skattepliktig inntekt	0	1 115 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 118	368 365
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-307 118	-122 877
Sum betalbar skatt i balansen	0	245 488
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 240 857	1 496 533
Beregnet skatt av resultat før skatt	272 989	329 237
Skatteeffekt av permanente forskjeller	562	-663
Sum	273 550	328 574
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	410 008	562 589	152 581
Sum	410 008	562 589	152 581
Grunnlag for utsatt skatt	410 008	562 589	152 581
Utsatt skatt (22 %)	90 202	123 770	33 568

Pennco Dokumentnr: HLE42-LE71F-BRHZ4-H49UD-SSI-ZI-C9L2W

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 7



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	141 784	712 119	7 452 182	8 306 085
Årets resultat			967 307	967 307
Konsernbidrag			-1 088 873	-1 088 873
Pr 31.12.2024	141 784	712 119	7 330 616	8 184 519

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Teigen Bygg & Trelast AS på kr 1 088 873 etter skatt.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 125 000	29 625 000
Sum	28 125 000	29 625 000
All gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 564 071	24 060 470
Grunnarealer	2 992 343	2 992 343
Sum	26 556 413	27 052 812

Note 5 Varer

	2024	2023
Varer i arbeid	27 303	27 303
Sum netto varelager	27 303	27 303
Varekostnad totalt i perioden	0	0

Varebeholdning består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv.

Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører.

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 8

Pennco Dokumentnøkkel: HLE42-LE71F-BRHZ4-H49UD-SSI-ZI-C9LZW

**TEIGEN EIENDOM AS**

983 717 535

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 364 529	14 154 760
Sum	14 364 529	14 154 760
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	59 386	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 201 512	2 805 521
Sum	4 260 898	2 805 521

Selskapet er del av ei konsernkontoordning, der selskapa er solidarisk ansvarlig. Teigen Holding AS, Teigen Byggutvikling AS, Teigen Bygg & Trelast AS, Teigen Eiendom AS og Kvinnherad Feltutvikling AS er knyttet til denne ordningen. Teigen Holding AS er eigar av konsernkontoordningen og samla innskudd/gjeld blir presentert som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) i eiers årsregnskap. Kassekreditt i øvrige tilknyttta selskaper blir presentert som mellomværende i eiers årsregnskap.

Fordeling av Bankinnskudd pr 31.12.2024:

Teigen Holding AS (eier)	-2 533 487
Teigen Byggutvikling AS	-8 198 298
Teigen Bygg & Trelast AS	210 432
Teigen Eiendom AS	14 364 529
Kvinnherad Feltutvikling AS	-8 102 255
Sum	-4 259 078

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TEIGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	141 784	1,0	141 784
Sum	141 784		141 784

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEIGEN HOLDING AS	141 784	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader

Teigen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 9

Penneo Dokumentnøkkel: HLE42-LE7JF-BRHZ4-H49UD-SSI-ZI-C9L2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teigen, Even

Daglig leder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1026817

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-06-20 10:58:25 UTC



Teigen, Even

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1026817

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-06-20 10:58:25 UTC



Teigen, Ørjan

Styremedlem

På vegne av: Ørjan Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1176710

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-06-20 11:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLE42-LE7JF-BRHZ4-H49UD-SSLZ1-C9L2W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.