



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Anton Schjøthsg 10  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 000          | 10 000         |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 751 176        | 748 847        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>754 176</b> | <b>758 847</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 310            | 3 301          |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 513 566        | 769 473        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>513 875</b> | <b>772 774</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>240 300</b> | <b>-13 927</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 12 637         | 8 609          |
| Annen finansinntekt                           |      | 245            | 245            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 882</b>  | <b>8 854</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 74 292         | 54 347         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>74 292</b>  | <b>54 347</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-61 410</b> | <b>-45 492</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 178 890        | -59 419        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 1 160 322        | 1 160 322        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 160 322</b> | <b>1 160 322</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 160 322</b> | <b>1 160 322</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 4 866            | 33 207           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 866</b>     | <b>33 207</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 569 201          | 482 461          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>569 201</b>   | <b>482 461</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>574 067</b>   | <b>515 667</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 734 389</b> | <b>1 675 989</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 562 365          | 383 474          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>562 365</b>   | <b>383 474</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>662 365</b>   | <b>483 474</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Obligasjonslån                    |      | 47 500           | 47 500           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 1 035 561        | 1 149 164        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 083 061</b> | <b>1 196 664</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 083 061</b> | <b>1 196 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | -28 748          | 11 527           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 17 711           | -15 677          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>-11 037</b>   | <b>-4 149</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 072 024</b> | <b>1 192 515</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 734 389</b> | <b>1 675 989</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Anton Schjøthsg 10  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Walberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 484 495  
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 3 000          | 10 000         |
| Annen driftsinntekt                           | 1           | 751 176        | 748 847        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>754 176</b> | <b>758 847</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 310            | 3 301          |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 513 566        | 769 473        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>513 875</b> | <b>772 774</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>240 300</b> | <b>-13 927</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 12 637         | 8 609          |
| Annen finansinntekt                           |             | 245            | 245            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>12 882</b>  | <b>8 854</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 74 292         | 54 347         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>74 292</b>  | <b>54 347</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-61 410</b> | <b>-45 492</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 178 890        | -59 419        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |



Organisasjonsnr: 934 484 495  
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4    | 1 160 322        | 1 160 322        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 160 322</b> | <b>1 160 322</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 160 322</b> | <b>1 160 322</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 4 866            | 33 207           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>4 866</b>     | <b>33 207</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 569 201          | 482 461          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>569 201</b>   | <b>482 461</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>574 067</b>   | <b>515 667</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 734 389</b> | <b>1 675 989</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      | 562 365          | 383 474          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>562 365</b>   | <b>383 474</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>662 365</b>   | <b>483 474</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld<br>Obligasjonslån           |      | 47 500           | 47 500           |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 1 035 561        | 1 149 164        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 083 061</b> | <b>1 196 664</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 083 061</b> | <b>1 196 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | -28 748          | 11 527           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 17 711           | -15 677          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>-11 037</b>   | <b>-4 149</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 072 024</b> | <b>1 192 515</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 734 389</b> | <b>1 675 989</b> |



Organisasjonsnr: 934 484 495  
ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+  
= PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Anton Schjøthsgate 10 AS

Org.nr.: 934 484 495

## INNHold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



## RESULTATREGNSKAP

### ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Salgsinntekt                             |      | 3 000          | 10 000         |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 751 176        | 748 847        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>754 176</b> | <b>758 847</b> |
| Lønnskostnad                             | 2    | 310            | 3 301          |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 513 566        | 769 473        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>513 875</b> | <b>772 774</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>240 300</b> | <b>-13 927</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 12 637         | 8 609          |
| Annen finansinntekt                      |      | 245            | 245            |
| Annen rentekostnad                       |      | 74 292         | 54 347         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-61 410</b> | <b>-45 492</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 178 890        | -59 419        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 178 890        | -59 419        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>178 890</b> | <b>-59 419</b> |



### BALANSE

#### ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 1 160 322        | 1 160 322        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 160 322</b> | <b>1 160 322</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 160 322</b> | <b>1 160 322</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 4 866            | 33 207           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>4 866</b>     | <b>33 207</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 569 201          | 482 461          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>574 067</b>   | <b>515 667</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 734 389</b> | <b>1 675 989</b> |



### BALANSE

#### ANTON SCHJØTHSGATE 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 562 365          | 383 474          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>562 365</b>   | <b>383 474</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>662 365</b>   | <b>483 474</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| Obligasjonslån                     |      | 47 500           | 47 500           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3    | 1 035 561        | 1 149 164        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 083 061</b> | <b>1 196 664</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | -28 748          | 11 527           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 17 711           | -15 677          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>-11 037</b>   | <b>-4 149</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 072 024</b> | <b>1 192 515</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>1 734 389</b> | <b>1 675 989</b> |

Oslo, 19.02.2025

Styret i Anton Schjøthsgate 10 AS

William Brekke  
styreleder

Lars Føyen Kinserdal  
styremedlem

Torhild Petra Bjerkeim  
styremedlem



## **Note 1 - Regnskapsprinsipper mv**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring skjer etter utfakturering til sameierne i henhold til budsjett. Utleien inntektsføres løpende i takt med innbetalingene.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



## **Gjeld**

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## **Skatter**

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier.

## **Hendelser også etter balansedagen**

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## **Note 2 - Lønn, antall ansatte og utbetaling til ledende personer**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### **Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor**

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2024.

## **Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Det er tatt opp lån i forbindelse med oppussing av bygget. Lånebeløp er NOK 1 300 000 og har løpetid på 10 år. Nedbetales via felleskostnader hver mnd.

## **Note 4 - Tomter, bygnigner og annen fast eiendom**

Selskapet er et boligaksjeselskap med 9 leiligheter, se note 5



## Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 80 A-aksjer pålydende kr 500 pr. aksje og 240 B-aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Samlet pålydende | Antall aksjer | Pålydende aksje | Stemmerett | Utbytterett |
|-------------|------------------|---------------|-----------------|------------|-------------|
| A-aksjer    | 40 000           | 80            | 500             | 1          | 1           |
| B-aksjer    | 60 000           | 240           | 250             | 1          | 0           |
| <b>Sum</b>  | <b>100 000</b>   | <b>320</b>    |                 |            |             |

Selskapet har 15 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                                | Eierandel     | Stemmerett    | Utbytterett   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Tormod Aas                          | 13,75%        | 13,75%        | 13,75%        |
| Anita Farem                         | 12,50%        | 12,50%        | 12,50%        |
| Maria Genowfa Jeppesen              | 10,00%        | 10,00%        | 10,00%        |
| Sjamil Gadzi / Zarema Arbulieva     | 13,75%        | 13,75%        | 13,75%        |
| Ragnar Bjerkreim/ Torhild Bjerkreim | 10,00%        | 10,00%        | 10,00%        |
| Lars F. Kinserdal / Silje Eriksen   | 10,00%        | 10,00%        | 10,00%        |
| Silva Rivs/ Aurelie Badendyck       | 10,00%        | 10,00%        | 10,00%        |
| Andrea F. Lind / William Brekke     | 10,00%        | 10,00%        | 10,00%        |
| Lise Wenstøp Arneberg               | 10,00%        | 10,00%        | 10,00%        |
|                                     |               |               |               |
| <b>SUM</b>                          | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |