



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 866	49 399
Sum kostnader		80 866	49 399
Driftsresultat		-80 866	-49 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	895
Sum finansinntekter		165	895
Annen rentekostnad			336
Sum finanskostnader			336
Netto finans		165	560
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 701	-48 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 701	-48 839
Årsresultat		-80 701	-48 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 701	-48 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 250 000
Udekket tap		-80 701	-48 839
Overføring fra overkurs			-8 250 000
Sum overføringer og disponeringer		-80 701	-48 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 726 798	35 976 798
Sum finansielle anleggsmidler		27 726 798	35 976 798
Sum anleggsmidler		27 726 798	35 976 798
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 873	398 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 873	398 186
Sum omløpsmidler		303 873	398 186
SUM EIENDELER		28 030 671	36 374 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	693 000	693 000
Overkurs	3	27 462 600	27 462 600
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		28 149 030	28 149 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	129 540	48 839
Sum opptjent egenkapital		-129 540	-48 839
Sum egenkapital		28 019 490	28 100 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			15 000
Sum annen langsiktig gjeld			15 000
Sum langsiktig gjeld		0	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	9 794
Utbytte			8 250 000
Sum kortsiktig gjeld		11 181	8 259 794
Sum gjeld		11 181	8 274 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 030 671	36 374 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374828

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 926 909 975
ORO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 866	49 399
Sum kostnader		80 866	49 399
Driftsresultat		-80 866	-49 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	895
Sum finansinntekter		165	895
Annen rentekostnad			336
Sum finanskostnader			336
Netto finans		165	560
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 701	-48 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 701	-48 839
Årsresultat		-80 701	-48 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 701	-48 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 250 000
Udekket tap		-80 701	-48 839
Overføring fra overkurs			-8 250 000
Sum overføringer og disponeringer		-80 701	-48 839



Organisasjonsnr: 926 909 975
ORO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

27 726 798 35 976 798

Sum finansielle anleggsmidler

27 726 798 35 976 798

Sum anleggsmidler

27 726 798 35 976 798

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

303 873 398 186

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

303 873 398 186

Sum omløpsmidler

303 873 398 186

SUM EIENDELER

28 030 671 36 374 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4

693 000 693 000

Overkurs 3

27 462 600 27 462 600

Annen innskutt egenkapital 3

-6 570 -6 570

Sum innskutt egenkapital

28 149 030 28 149 030

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

129 540 48 839

Sum opptjent egenkapital

-129 540 -48 839

Sum egenkapital

28 019 490 28 100 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

15 000

Sum annen langsiktig gjeld

15 000



Sum langsiktig gjeld	0	15 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 181	9 794
Utbytte		8 250 000
Sum kortsiktig gjeld	11 181	8 259 794
Sum gjeld	11 181	8 274 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 030 671	36 374 984



Organisasjonsnr: 926 909 975
ORO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Oro Eiendom Holding AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr 80 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 31. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Oro Eiendom Holding AS
Org. nummer: 926909975

Penneo Dokumentnøkkel: 5DK06-65LJN-3H5U-WCGQ1-0IS8Q-1E65J



Oro Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		80 866	49 399
Sum driftskostnader		80 866	49 399
Driftsresultat		(80 866)	(49 399)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		165	895
Rentekostnad		(0)	336
Netto finansposter		165	560
Ordinært resultat før skattekostnad		(80 701)	(48 839)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		(80 701)	(48 839)
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		0	8 250 000
Overføring fra overkurs		0	(8 250 000)
Frømføring av udekket tap		(80 701)	(48 839)
Sum overføringer og disponeringer		(80 701)	(48 839)

Penneo Dokumentnøkkel: 5DK06-65LJN-3H5U-WCGQ1-0IS8Q-1E65J



Oro Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 726 798	35 976 798
Sum anleggsmidler		27 726 798	35 976 798
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 873	398 186
Sum omløpsmidler		303 873	398 186
SUM EIENDELER		28 030 671	36 374 984

Penneo Dokumentnøkkel: 5DK06-65LJN-3H5U-WCGQ1-0IS8Q-1E65J

Årsregnskap for Oro Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 926909975



Oro Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	693 000	693 000
Overkurs	3	27 462 600	27 462 600
Annen innskutt egenkapital	3	(6 570)	(6 570)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(129 540)	(48 839)
Sum egenkapital		28 019 490	28 100 191
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	9 794
Utbytte		0	8 250 000
Sum kortsiktig gjeld		11 181	8 259 794
Sum gjeld		11 181	8 274 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 030 671	36 374 984

30.03.2023

Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder

Anders Aasand
Styremedlem

Arild Aubert
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: SDK06-65LUN-3H5U-WCGQ1-0IS8Q-1E65J



Oro Eiendom Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SDK06-65LJN-3H5U-WCCQ1-058Q-1E65J

Noter for Oro Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 926909975



Oro Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-80 701
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-80 701
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	136 110	55 409
Sum negative forskjeller	136 110	55 409
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-136 110	-55 409
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 33 % av aksjene i Oro Eiendom AS med bokført verdi kr. 27 726 798,-

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	693 000	27 462 600	-55 409	28 100 191
-Til årets resultat			-80 701	-80 701
Pr 31.12.	693 000	27 462 600	-136 110	28 019 490

Noter for Oro Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 926909975

Penneo Dokumentnøkkel: SDK06-65LJN-3H5U-WCGQ1-0IS8Q-1E65J



Oro Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Pr. 31.12.2022 var Selskapets aksjekapital NOK 693 000 fordelt på 384 000 aksjer i aksjeklasse A og 12 000 aksjer i aksjeklasse B, hver pålydende NOK 1,75. Hver aksje i aksjeklasse A har en stemme, mens aksjer i aksjeklasse B har 100 stemmer hver.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ACM Invest AS	72 000
Avoak AS	60 000
ABN Invest AS	58 600
Real Value AS	58 600
Vestsiden Holding AS	58 600
Nimamo Invest AS	36 000
GHV Invest AS	24 000
Oro Gruppen AS (B)	12 000
Blue Chip Invest AS	9 000
HelW Invest AS	7 200

Penneo Dokumentnøkkel: 5DK06-65LJN-3H5U-WCGQ1-0IS8Q-1E65J

Noter for Oro Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 926909975



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Inge Aubert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-551092

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-30 15:39:43 UTC



Anders Aasand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-948453

IP: 81.0.xxx.xxx

2023-03-30 15:47:05 UTC



Anders Brustad-Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-03-30 16:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDK06-65LJN-3H15U-WCGQJ-0IS8Q-1E65J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>