



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 956 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vanylvsvegen 1358
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Webjørn Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 000	870 000
Sum inntekter		1 247 000	870 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 292	1 384 632
Annen driftskostnad	6	614 858	544 512
Sum kostnader		2 029 150	1 929 144
Driftsresultat		-782 150	-1 059 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	528	0
Sum finansinntekter		528	0
Annen finanskostnad	8	541 339	398 700
Sum finanskostnader		541 339	398 700
Netto finans		-540 811	-398 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 322 961	-1 457 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 322 961	-1 457 844
Årsresultat		-1 322 961	-1 457 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 322 961	-1 457 844
Sum overføringer og disponeringer		-1 322 961	-1 457 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 805 704	31 158 155
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	387 535	339 003
Sum varige driftsmidler		32 193 239	31 497 158
Sum anleggsmidler		32 193 239	31 497 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 336	20 422
Konsernfordringer		152 500	
Sum fordringer		167 836	20 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 932	804 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 932	804 639
Sum omløpsmidler		828 768	825 061
SUM EIENDELER		33 022 007	32 322 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-6 687 989	-5 365 028
Sum opptjent egenkapital		-6 687 989	-5 365 028
Sum egenkapital		7 312 011	8 634 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 240 000	8 744 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 240 000	8 744 000
Sum langsiktig gjeld		8 240 000	8 744 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 633
Leverandørgjeld		35 068	0
Kortsiktig konserngjeld	7	17 357 216	14 907 216
Annen kortsiktig gjeld		77 712	9 398
Sum kortsiktig gjeld		17 469 996	14 943 247
Sum gjeld		25 709 996	23 687 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 022 007	32 322 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706545

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 956 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vanylvsvegen 1358
6143 FISKÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Webjørn Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 000	870 000
Sum inntekter		1 247 000	870 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 292	1 384 632
Annen driftskostnad	6	614 858	544 512
Sum kostnader		2 029 150	1 929 144
Driftsresultat		-782 150	-1 059 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	528	0
Sum finansinntekter		528	0
Annen finanskostnad	8	541 339	398 700
Sum finanskostnader		541 339	398 700
Netto finans		-540 811	-398 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 322 961	-1 457 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 322 961	-1 457 844
Årsresultat		-1 322 961	-1 457 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 322 961	-1 457 844
Sum overføringer og disponeringer		-1 322 961	-1 457 844



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 805 704	31 158 155
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	387 535	339 003
Sum varige driftsmidler		32 193 239	31 497 158

Sum anleggsmidler		32 193 239	31 497 158
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 336	20 422
Konsernfordringer		152 500	
Sum fordringer		167 836	20 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 932	804 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 932	804 639

Sum omløpsmidler		828 768	825 061
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 022 007	32 322 219
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	14 000 000	14 000 000
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-6 687 989	-5 365 028
Sum opptjent egenkapital		-6 687 989	-5 365 028

Sum egenkapital		7 312 011	8 634 972
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 240 000	8 744 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 240 000	8 744 000
Sum langsiktig gjeld	8 240 000	8 744 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	26 633
Leverandørgjeld	35 068	0
Kortsiktig konserngjeld	17 357 216	14 907 216
Annen kortsiktig gjeld	77 712	9 398
Sum kortsiktig gjeld	17 469 996	14 943 247
Sum gjeld	25 709 996	23 687 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 022 007	32 322 219



Organisasjonsnr: 915 956 092
MOEIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35862198.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2110373.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37972572.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5779332.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32193239.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1414292.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152500.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17357216.00	14907216.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport 2023

Moeik Eiendom AS

Org.nr. 915 956 092



ÅRSRAPPORT 2023 | MOEIK EIENDOM AS

Styrets beretning

Virksomhetens art og lokalisering

Moeik Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom i Vanylven og omegn (Møre og Romsdal). Selskapet har registrert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Selskapets hadde per 31.12.2023 en egenkapital på kr 7 312 011, tilsvarende 22% av totalkapitalen. Styret anser at selskapet er tilstrekkelig finansiert.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Arbeidsmiljø og likestilling er per dags dato ikke en aktuell problemstilling eller utfordring for selskapet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av selskapet.

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr – 1 322 961 som overført til udekket tap.

Oslo, 31. juli 2024
Styret i Moeik Eiendom AS

Wæbjørn Ekrem
Styreformann

Anita Bjørningstad Ekrem
Styremedlem



ÅRSRAPPORT 2023 | MOEIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP (BELØP I NOK)

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1,247,000	870,000
Totale Inntekter		1,247,000	870,000
Avskrivinger	2	1,414,292	1,384,632
Andre Driftskostnader	6	614,858	544,512
Totale Driftskostnader		2,029,150	1,929,144
Driftsresultat		-782,150	-1,059,144
Finansinntekter	8	528	0
Finanskostnader	8	541,339	398,701
Resultat før Skatt		-1,322,961	-1,457,844
Skattekostnad	5	0	0
Resultat etter skatt		-1,322,961	-1,457,844
Disponering av årsresultat			
Konsernbidrag		0	0
Annen Egenkapital		-1,322,961	-1,457,844



ÅRSRAPPORT 2023 | MOEIK EIENDOM AS

BALANSE - EIENDELER (BELØP I NOK)

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomt	2	1,959,545	1,959,545
Bygninger	2	29,846,159	29,198,610
Andre driftsmidler	2	387,535	339,003
Anleggsmidler	2	32,193,239	31,497,158
Sum Anleggsmidler		32,193,239	31,497,158
Fordringer konsernselskaper	7	152,500	0
Andre kortsiktige fordringer		15,337	20,421
Sum kortsiktige fordringer		167,837	20,421
Bankinnskudd		660,932	804,639
Sum omløpsmidler		828,768	825,060
EIENDELER		33,022,007	32,322,219



ÅRSRAPPORT 2023 | MOEIK EIENDOM AS

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD (BELØP I NOK)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	3,4	14,000,000	14,000,000
Innbetalt Egenkapital		14,000,000	14,000,000
Annen Egenkapital	3	-6,687,989	-5,365,028
Sum Annen Egenkapital		-6,687,989	-5,365,028
Sum Egenkapital		7,312,011	8,634,972
Banklån		8,240,000	8,744,000
Sum Langsiktig gjeld		8,240,000	8,744,000
Kassekreditt		0	26,633
Leverandørgjeld		35,068	0
Annen kortsiktige gjeld, konsernselskaper	7	17,357,216	14,907,216
Annen kortsiktige gjeld		77,713	9,398
Sum kortsiktig gjeld		17,469,997	14,943,247
SUM GJELD		25,709,997	23,687,247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33,022,007	32,322,219

Oslo, 31. juli 2024

Webjørn Eikrem
Styreformann

Anita Bjørningstad Eikrem
Styremedlem



ÅRSRAPPORT 2023 | MOEIK EIENDOM AS

Kontantstrøm

	2023	2022
Kontantstrøm fra drift		
Resultat før skatt	-1,322,961	-1,457,844
Endring i kortsiktig fordringer	-147,416	-20,421
Endring i kortsiktig gjeld	2,553,383	1,217,789
Avskrivninger	1,414,292	1,384,632
Netto kontantstrøm fra drift	2,497,299	1,124,156
Kontantstrøm fra investeringer		
Anskaffelse av anleggsmidler	-2,110,373	-249,242
Netto kontantstrøm fra investeringer	-2,110,373	-249,242
Kontantstrøm fra finansiering		
Langsiktige lån/Kassekreditt	-530,633	-477,367
Netto kontantstrøm fra finansiering	-530,633	-477,367
Netto endring i bankinnskudd	-143,708	397,548
Bankinnskudd ved begynnelsen av perioden	804,639	407,092
Bankinnskudd ved slutten av perioden	660,932	804,639



ÅRSRAPPORT 2023 | MOEIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over anleggsmidlets løpetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning i inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid av kostverdi uten å hensynta noen mulig restverdi på salg/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostningene avskrives over eiendelens antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



ÅRSRAPPORT 2023 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Maskiner	Inventar	Totalt Anleggsmidler
Anleggsmidler						
Anskaffelseskost 01.01	1,959,545	-	33,473,813	-	428,840	35,862,198
Anskaffelser	-	-	2,036,173	-	74,200	2,110,373
Reallokering	-	-	-	-	-	-
Avganger	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1,959,545	-	35,509,987	-	503,040	37,972,572
Avskrivninger pr 01.01	-	-	-4,275,203	-	-89,837	-4,365,040
Avskrivninger avganger	-	-	-	-	-	-
Årets Avskrivninger	-	-	-1,388,624	-	-25,668	-1,414,292
Avskrivninger pr 31.12	-	-	-5,663,827	-	-115,505	-5,779,332
Bokført verdi pr 31.12	1,959,545	-	29,846,159	-	387,535	32,193,239
			-0			
Forventet levetid			25	5	5	
Avskrivningsmetode	Avskrives ikke		linær	linær	linær	

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Total
Egenkapitalendringer for året				
Egenkapital 01.01.	14,000,000	-	-5,365,028	8,634,972
Årsresultat	-	-	-1,322,961	-1,322,961
Kapitaløkninger	-	-	-	-
Konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	14,000,000	-	-6,687,989	7,312,011

Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonærer pr 31.12	Number of shares	Ownership
Deep Ocean Holding AS	13,200	94.3 %
Nilsolav Holding AS	800	5.7 %
Totalt antall aksjer	14,000	100.0 %

Selskapet er 94.3% eid datterselskap av Deep Ocean Holding AS og er inkludert i konsernregnskapene til Deep Ocean Holding AS.

Selskapets aksjekapital utgjør NOK 14 000 000 og består av 14 000 aksjer med en nominell verdi på NOK 1000 hver



ÅRSRAPPORT 2023 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 5 Skatt

Utrekning av utsatt skatt

	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Forskjeller	906,650	1,023,954
Netto midlertidige forskjeller	906,650	1,023,954
Fremførbart underskudd	7,337,021	6,131,362
Basis for utsatt skatt	8,243,671	7,155,316
Utsatt skatt 22%	-1,813,608	-1,574,170
Utsatt skattefordel ikke balanseført	1,813,608	1,574,170
Utsatt skatt i balansen	0	0

Basis for inntektsskatt, endringer i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skatt	-1,322,961	-1,457,844
Permanente forskjeller	0	0
Basis for inntektsskatt	-1,322,961	-1,457,844
Endringer i midlertidige forskjeller	117,304	192,398
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Basis for inntektsskatt i resultatregnskap	-1,205,657	-1,265,446
+/- Konsernbidrag mottatt/avgitt	0	0
Skattepliktig inntekt	-1,205,657	-1,265,446

Spesifisering av skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Justering fra tidligere år	0	0
Total betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skatt grunnet ending i skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0

Avstemming av skattekostnad

Resultat før skatt	-1,322,961	-1,457,844
Kalkulert skatt 22%	-291,051	-320,726
Skattekostnad	-	-
Avvik	291,051	320,726

Avviket består av:

22% på permanente forskjeller	0	0
Endring i utsatt skatt grunnet endring av skattesats	0	0
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	291,051	320,726
Sum forklarte avvik	291,051	320,726

Betalbar skatt i balansen

Skattekostnad	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



ÅRSRAPPORT 2023 | MOEIK EIENDOM AS

NOTER (BELØP I NOK)

Note 6 Ansatte

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Administrative resursser er gjort tilgjengelige av konsernselskaper. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er ansatte i selskapet har det heller ikke påløpt pensjonskostnader

Kostnadsført revisjon

	2023	2022
Revisjon	72,204	26,000
Andre kostnader til revisor	0	0
Total revisjonskostnad	72,204	26,000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonskostnader

Note 7 Transaksjoner med relaterte parter

Relaterte parter

Deep Ocean Holding AS
Webjørn Elkrem
Moeik Drift AS
Nilsolav Holding AS

Relasjon

Morselskap konsern
Eier Deep Ocean Holding AS
Søsterselskap
Minoritetseier

Transaksjoner med relaterte parter:	Relatert Part	2023	2022
Deep Ocean holding AS	Kortsiktig finansiering	-17,310,253	-14,860,253
Webjørn Elkrem	Utlegg, mellomværende	-3,649	-3,649
Moeik Drift AS	Utlegg, mellomværende	-43,314	-43,314
Moeik Drift AS	Leieinntekter	-1,247,000	-870,000

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	-528	0
Sum Finansinntekter	-528	0

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader, kassekreditt	541,262	398,613
Annen finanskostnad	77	88
Sum Finanskostnader	541,339	398,701



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moeik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moeik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: VOTAS-M38ZT-1A25N-ETVAL-CY6F4-L3EU7



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Oslo, 31 juli 2024

KPMG AS

Jørgen Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: V07A5-M38ZT-1A25N-ETVAL-CY6F4-L3EU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Jørgen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22602

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-31 10:47:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0TAS-M38ZT-1A25N-ETVAL-CY6F4-L3EUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>