



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 270 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO DRIFTSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 300 678	2 146 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 300 678</b>	<b>2 146 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 659	261 000
Annen driftskostnad		157 052	468 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 711</b>	<b>729 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 967</b>	<b>1 417 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 127	1 527
Annen renteinntekt		209	334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 336</b>	<b>1 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 101	211 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 101</b>	<b>211 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 765</b>	<b>-209 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 355 202</b>	<b>1 207 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	298 145	265 694
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 057	942 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	222 321	520 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 321</b>	<b>520 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 994 153	11 253 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 994 153</b>	<b>11 253 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 216 474</b>	<b>11 774 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 682	
Andre kortsiktige fordringer		22 726	19 790
Konsernfordringer	4		227 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 408</b>	<b>247 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 047	24 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 047</b>	<b>24 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 455</b>	<b>271 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 297 929</b>	<b>12 046 082</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 280 720	4 223 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 280 720</b>	<b>4 223 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 230 720</b>	<b>5 173 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 053 261	6 771 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 261</b>	<b>6 771 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 261</b>	<b>6 771 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 948	100 680
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 948</b>	<b>100 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 067 209</b>	<b>6 872 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 297 929</b>	<b>12 046 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430955

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 270 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARPSNO DRIFTSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Erling Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 933 270 092  
SKARPSNO DRIFTSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 300 678	2 146 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 300 678</b>	<b>2 146 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 659	261 000
Annen driftskostnad		157 052	468 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 711</b>	<b>729 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 967</b>	<b>1 417 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 127	1 527
Annen renteinntekt		209	334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 336</b>	<b>1 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 101	211 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>543 101</b>	<b>211 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-528 765</b>	<b>-209 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 355 202</b>	<b>1 207 703</b>
Skattekostnad på resultat	3	298 145	265 694
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 057	942 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>



Organisasjonsnr: 933 270 092  
SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	222 321	520 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 321</b>	<b>520 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 994 153	11 253 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 994 153</b>	<b>11 253 812</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 216 474</b>	<b>11 774 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 682	
Andre kortsiktige fordringer		22 726	19 790
Konsernfordringer	4		227 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 408</b>	<b>247 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 047	24 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 047</b>	<b>24 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 455</b>	<b>271 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 297 929</b>	<b>12 046 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 280 720	4 223 663



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 280 720</b>	<b>4 223 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 230 720</b>	<b>5 173 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 053 261	6 771 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 261</b>	<b>6 771 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 261</b>	<b>6 771 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 948	100 680
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 948</b>	<b>100 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 067 209</b>	<b>6 872 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 297 929</b>	<b>12 046 082</b>



Organisasjonsnr: 933 270 092  
SKARPSNO DRIFTSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025


## Skarpsno Driftselskap AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 933 270 092




 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Anette  
2026-04-13


 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Jannike  
2026-04-13


 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Øystein Erling  
2026-04-13

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SKARPSNO DRIFTSSELKAP AS</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		2 300 678	2 146 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 300 678</b>	<b>2 146 195</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 659	261 000
Annen driftskostnad		157 052	468 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>416 711</b>	<b>729 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 883 967</b>	<b>1 417 018</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 127	1 527
Annen renteinntekt		209	334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		543 101	211 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-528 765</b>	<b>-209 315</b>
Resultat før skattekostnad		1 355 202	1 207 703
Skattekostnad på resultat	3	298 145	265 694
<b>Resultat</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 057	942 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 057 057</b>	<b>942 009</b>




 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Anette  
2026-04-13


 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Jannike  
2026-04-13


 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Øystein Erling  
2026-04-13

<b>BALANSE</b>			
<b>SKARPSNO DRIFTSKAP AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	222 321	520 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 321</b>	<b>520 466</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 994 153	11 253 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 994 153</b>	<b>11 253 812</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 216 474</b>	<b>11 774 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 682	0
Andre kortsiktige fordringer		22 726	19 790
Konsernfordringer	4	0	227 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 408</b>	<b>247 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 047	24 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 455</b>	<b>271 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 297 929</b>	<b>12 046 082</b>



 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Anette  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Jannike  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Øystein Erling  
2026-04-13

<b>BALANSE</b>			
<b>SKARPSNO DRIFTSKAP AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 280 720	4 223 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 280 720</b>	<b>4 223 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 230 720</b>	<b>5 173 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 053 261	6 771 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 053 261</b>	<b>6 771 739</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 948	100 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 948</b>	<b>100 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 067 209</b>	<b>6 872 419</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 297 929</b>	<b>12 046 082</b>

Oslo, 13.04.2026  
Styret i Skarpsno Driftselskap AS

\_\_\_\_\_  
Anette Tvenge  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Erling Tvenge  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Jannike Notto Tvenge  
styremedlem





## SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for driftselskaper.

 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Anette  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Jannike  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Øystein Erling  
2026-04-13

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Skarpsno Driftselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler


	Bygg	Uteområde	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2025</b>	<b>8 644 599</b>	394 351	<b>1 741 549</b>	<b>473 314</b>	<b>11 253 812</b>
Avgang i året	0	0	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	172 892	39 435	0	47 331	259 658
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>8 471 707</b>	354 916	<b>1 741 549</b>	<b>425 983</b>	<b>10 994 154</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år		10 år	


SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS


SIDE 5



## SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Anette  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Jannike  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Tvenge, Øystein Erling  
2026-04-13

Selskapets eiendom er pantsatt for MNOK 55 til sikkerhet for lån i annet selskap i konsernet

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 145	265 694
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>298 145</b>	<b>265 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 355 202	1 207 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 161	-2 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 363 363	-1 204 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	171 589	179 750	8 161
<b>Sum</b>	<b>171 589</b>	<b>179 750</b>	<b>8 161</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 140	-2 545 503	-1 363 363
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 010 552</b>	<b>-2 365 753</b>	<b>-1 355 202</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-222 321</b>	<b>-520 466</b>	<b>-298 144</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Fordringer</b>		
Munkenes Forvaltning AS	0	227 452
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>227 452</b>
<b>Gjeld</b>		
Intelco AS	0	-826 472
Munkenes Næringseiendom AS	-5 053 261	-5 945 267
<b>Sum</b>	<b>-5 053 261</b>	<b>-6 771 739</b>

SKARPSNO DRIFTSSELSKAP AS

SIDE 6