



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 887 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 11
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	244 856	353 356
Sum kostnader		244 856	353 356
Driftsresultat		-244 856	-353 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 029 629	7 915 659
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 364 576	3 150 611
Sum finansinntekter		3 394 205	11 066 270
Annen finanskostnad		724 837	391 438
Sum finanskostnader		724 837	391 438
Netto finans		2 669 368	10 674 832
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 512	10 321 476
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 279	7 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 791	10 314 197
Årsresultat		2 431 791	10 314 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	2 805 020
Overføringer annen egenkapital	6	1 631 791	7 509 177
Sum overføringer og disponeringer		2 431 791	10 314 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	718 458	718 458
Sum finansielle anleggsmidler		718 458	718 458
Sum anleggsmidler		718 458	718 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 450	2 005 020
Sum fordringer		109 450	2 005 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	18 078 655	17 595 010
Markedsbaserte obligasjoner	4	10 364 502	9 248 073
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 084 101	2 814 669
Sum investeringer		31 527 258	29 657 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 773	242 742
Sum omløpsmidler		31 688 481	31 905 514
SUM EIENDELER		32 406 939	32 623 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 768 550	1 768 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	5 695	5 695
Sum innskutt egenkapital		1 774 245	1 774 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 398 578	21 766 787
Sum opptjent egenkapital		23 398 578	21 766 787
Sum egenkapital		25 172 823	23 541 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	5 670 000	5 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 000	5 020 000
Sum langsiktig gjeld		5 670 000	5 020 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		7 279
Annen kortsiktig gjeld	10	1 564 116	4 055 661
Sum kortsiktig gjeld		1 564 116	4 062 940
Sum gjeld		7 234 116	9 082 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 406 939	32 623 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656785

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 887 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 11
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjøstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 887 691
KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	244 856	353 356
Sum kostnader		244 856	353 356
Driftsresultat		-244 856	-353 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 029 629	7 915 659
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 364 576	3 150 611
Sum finansinntekter		3 394 205	11 066 270
Annen finanskostnad		724 837	391 438
Sum finanskostnader		724 837	391 438
Netto finans		2 669 368	10 674 832
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 512	10 321 476
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 279	7 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 431 791	10 314 197
Årsresultat		2 431 791	10 314 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	2 805 020
Overføringer annen egenkapital	6	1 631 791	7 509 177
Sum overføringer og disponeringer		2 431 791	10 314 197



Organisasjonsnr: 922 887 691
KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 718 458 718 458

Sum finansielle
anleggsmidler 718 458 718 458

Sum anleggsmidler 718 458 718 458

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 109 450 2 005 020

Sum fordringer 109 450 2 005 020

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 18 078 655 17 595 010

Markedsbaserte obligasjoner 4 10 364 502 9 248 073

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3 084 101 2 814 669

Sum investeringer 31 527 258 29 657 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 51 773 242 742

Sum omløpsmidler 31 688 481 31 905 514

SUM EIENDELER 32 406 939 32 623 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 768 550 1 768 550

Overkurs 6 5 695 5 695

Sum innskutt egenkapital 1 774 245 1 774 245

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 23 398 578 21 766 787

Sum opptjent egenkapital 23 398 578 21 766 787

Sum egenkapital 25 172 823 23 541 032



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	5 670 000	5 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 000	5 020 000
Sum langsiktig gjeld		5 670 000	5 020 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		7 279
Annen kortsiktig gjeld	10	1 564 116	4 055 661
Sum kortsiktig gjeld		1 564 116	4 062 940
Sum gjeld		7 234 116	9 082 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 406 939	32 623 972



Organisasjonsnr: 922 887 691
KNUDSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	16303.00	21.70	353775.00
B-aksjer	65197.00	21.70	1414775.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ida Bruland Knudsen	20375.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
Stella Bruland Knudsen	20375.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
Thelma Bruland Knudsen	20375.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
John Knudsen Holding AS	16300.00	20.00%	A-aksjer
John Knudsen	4075.00	5.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	81500.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	6250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	15625.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hjalmar Brantigsvei 2 AS	100.00%	100.00%	926447.00	-134716.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Knudsen Eiendomsselskap AS	Tveiteråsvegen 11 5232 PARADIS 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Knudsen Eiendomsselskap AS

 Legally signed by
John Knudsen
15.07.2021

 Legally signed by
Tor Gjøstein
15.07.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Knudsen Eiendomsselskap AS

Legally signed by
John Knudsen
15.07.2021

Resultatregnskap

Legally signed by
Tor Gjøstein
15.07.2021

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	<u>244 856</u>	<u>353 356</u>
Driftsresultat		<u>-244 856</u>	<u>-353 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 029 629	7 915 659
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 364 576	3 150 611
Annen finanskostnad		<u>724 837</u>	<u>391 438</u>
Netto finansposter		<u>2 669 368</u>	<u>10 674 832</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 424 512</u>	<u>10 321 476</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-7 279</u>	<u>7 279</u>
Årsresultat		<u>2 431 791</u>	<u>10 314 197</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	2 805 020
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 631 791</u>	<u>7 509 177</u>
Sum disponert		<u>2 431 791</u>	<u>10 314 197</u>



Knudsen Eiendomsselskap AS

Legally signed by
John Knudsen
15.07.2021

Balanse pr. 31. desember

Legally signed by
Tor Gjøstein
15.07.2021

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>718 458</u>	<u>718 458</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>718 458</u>	<u>718 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>718 458</u>	<u>718 458</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>109 450</u>	<u>2 005 020</u>
Sum fordringer		<u>102 171</u>	<u>2 005 020</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	18 078 655	17 595 010
Markedsbaserte obligasjoner	4	10 364 502	9 248 073
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	<u>3 084 101</u>	<u>2 814 669</u>
Sum investeringer		<u>31 527 258</u>	<u>29 657 752</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 773</u>	<u>242 742</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 688 481</u>	<u>31 905 514</u>
Sum eiendeler		<u>32 406 939</u>	<u>32 623 972</u>



Knudsen Eiendomsselskap AS

Legally signed by
John Knudsen
15.07.2021

Balanse pr. 31. desember

Legally signed by
Tor Gjøstein
15.07.2021

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 768 550	1 768 550
Overkurs	6	5 695	5 695
Sum innskutt egenkapital		<u>1 774 245</u>	<u>1 774 245</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>23 398 578</u>	<u>21 766 787</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 398 578</u>	<u>21 766 787</u>
Sum egenkapital		<u>25 172 823</u>	<u>23 541 032</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	<u>5 670 000</u>	<u>5 020 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 670 000</u>	<u>5 020 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	0	7 279
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>1 564 116</u>	<u>4 055 661</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 564 116</u>	<u>4 062 940</u>
Sum gjeld		<u>7 234 116</u>	<u>9 082 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 406 939</u>	<u>32 623 972</u>

31. desember 2020
Paradis, 15. juli 2021

Tor Gjøstein
styremedlem

John Knudsen
daglig leder, styreleder



Knudsen Eiendomsselskap AS

Legally signed by
John Knudsen
15.07.2021

Legally signed by
Tor Gjøstein
15.07.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Knudsen Eiendomsselskap AS

Legally signed by
John Knudsen
15.07.2021

Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Tor Gjøstein
15.07.2021

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hjalmar Brantigsvei 2 AS		Bergen	100 %	100 %	-134 716	926 447	718 458

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Dnb Diskresjonær Forvaltning	13 112 739	16 464 975	16 464 975
Joi Scientific Inc	1 613 680	1 613 680	1 613 680
Sum	14 726 419	18 078 655	18 078 655

Note 4 - Obligasjoner og andre finansielle instrumenter

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DnB Diskresjonær Forvaltning - obligasjoner	10 131 624	10 347 966	10 347 966
Destinasjon Granstaden Fastigheter	16 536	16 536	16 536
DnB Diskresjonær Forvaltning - hedgefond	3 019 922	3 082 646	3 082 646
Sum	13 168 082	13 447 148	13 447 148

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	16 303	21,7	353 775
B-aksjer	65 197	21,7	1 414 775
Sum	81 500		1 768 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ida Bruland Knudsen	1	20 374	25 %
Stella Bruland Knudsen	1	20 374	25 %
Thelma Bruland Knudsen	1	20 374	25 %
John Knudsen Holding AS	16 300	0	20 %
John Knudsen	0	4 075	5 %
Sum	16 303	65 197	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 768 550	5 695	21 766 787	23 541 032
Årsresultat	0	0	2 431 791	2 431 791
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	1 768 550	5 695	23 398 578	25 172 823



Knudsen Eiendomsselskap AS

Legally signed by
John Knudsen
15.07.2021

Legally signed by
Tor Gjøstein
15.07.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-7 279	7 279
Årets totale skattekostnad	<u>- 7 279</u>	<u>7 279</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 424 512	10 321 476
Permanente forskjeller	20 053	24 925
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	25 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	561 309	157 634
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	47 442
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	40	211 004
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 315	-7 033 476
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 364 576	-3 175 611
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 522 646	-505 538
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-508 347	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 279	0
Alminnelig inntekt	<u>-398 249</u>	<u>72 856</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-39 771
Årets skattegrunnlag	<u>-398 279</u>	<u>33 085</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	7 279
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Utestående fordringer/skatt til gode	7 279	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-365 164	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-357 885</u>	<u>0</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-357 885	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	16 250	6 250
Andre tjenester	0	9 375
Sum	<u>16 250</u>	<u>15 625</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Knudsen Eiendomsselskap AS

Legally signed by
John Knudsen
15.07.2021

Noter til regnskapet for 2020

Legally signed by
Tor Gjøstein
15.07.2021

Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet ha ingen fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	764 117	600 642
Langsiktig gjeld	5 670 000	5 020 000
Sum	<u>6 434 117</u>	<u>5 620 642</u>

Selskapet har langsiktig gjeld til datterselskap som i 2020 er forrentet med 3% p.a. Årlige avdrag på inntill 3,5 kr og endelig forfall 2022.



Til generalforsamlingen i Knudsen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knudsen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 431 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



il samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. juli 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor