



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 981 723
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 111 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 915 919	3 584 740
Annen driftsinntekt		565 033	508 830
Sum inntekter		4 480 952	4 093 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 826 014	2 560 435
Annen driftskostnad		1 290 811	1 240 000
Sum kostnader		4 116 825	3 800 435
Driftsresultat		364 127	293 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 668 556	1 243 393
Annen renteinntekt		407 791	218 956
Annen finansinntekt		67 709	30 351
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	120 039	146 811
Sum finansinntekter		2 264 094	1 639 511
Annen rentekostnad		3 958	
Annen finanskostnad		16 150	227 511
Sum finanskostnader		20 108	227 511
Netto finans		2 243 986	1 411 999
Ordinært resultat før skattekostnad		2 608 113	1 705 134
Skattekostnad på resultat		533 588	382 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 525	1 322 928
Årsresultat		2 074 525	1 322 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 525	1 322 928
Totalresultat		2 074 525	1 322 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 574 525	822 928
Sum overføringer og disponeringer		2 074 525	1 322 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler		163 172	163 172
Andre langsiktige fordringer		2 070 500	1 070 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 672	1 368 672
Sum anleggsmidler		2 398 672	1 398 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 033	117 677
Andre kortsiktige fordringer		62 183	27 100
Konsernfordringer	2	1 668 556	1 243 393
Sum fordringer		1 914 772	1 388 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	483 846	619 874
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 145 666	288 274
Sum investeringer		1 629 511	908 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 694 797	2 146 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 797	2 146 361
Sum omløpsmidler		5 239 080	4 442 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 637 753	5 841 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 436 751	3 862 226
Sum opptjent egenkapital		5 436 751	3 862 226
Sum egenkapital		5 636 751	4 062 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 449	1 238
Betalbar skatt		533 588	382 206
Skyldig offentlige avgifter		175 750	219 466
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		775 214	676 215
Sum kortsiktig gjeld		2 001 001	1 779 125
Sum gjeld		2 001 001	1 779 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 753	5 841 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306408

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 981 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 915 919	3 584 740
Annen driftsinntekt		565 033	508 830
Sum inntekter		4 480 952	4 093 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 826 014	2 560 435
Annen driftskostnad		1 290 811	1 240 000
Sum kostnader		4 116 825	3 800 435
Driftsresultat		364 127	293 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 668 556	1 243 393
Annen renteinntekt		407 791	218 956
Annen finansinntekt		67 709	30 351
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	120 039	146 811
Sum finansinntekter		2 264 094	1 639 511
Annen rentekostnad		3 958	
Annen finanskostnad		16 150	227 511
Sum finanskostnader		20 108	227 511
Netto finans		2 243 986	1 411 999
Ordinært resultat før skattekostnad		2 608 113	1 705 134
Skattekostnad på resultat		533 588	382 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 525	1 322 928
Årsresultat		2 074 525	1 322 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 525	1 322 928
Totalresultat		2 074 525	1 322 928
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 574 525	822 928
Sum overføringer og disponeringer		2 074 525	1 322 928





Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler		163 172	163 172
Andre langsiktige fordringer		2 070 500	1 070 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 672	1 368 672
Sum anleggsmidler		2 398 672	1 398 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 033	117 677
Andre kortsiktige fordringer		62 183	27 100
Konsernfordringer	2	1 668 556	1 243 393
Sum fordringer		1 914 772	1 388 170
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	483 846	619 874
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	1 145 666	288 274
Sum investeringer		1 629 511	908 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 694 797	2 146 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 694 797	2 146 361
Sum omløpsmidler		5 239 080	4 442 679
SUM EIENDELER		7 637 753	5 841 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 436 751	3 862 226
Sum opptjent egenkapital	5 436 751	3 862 226
Sum egenkapital	5 636 751	4 062 226
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 449	1 238
Betalbar skatt	533 588	382 206
Skyldig offentlige avgifter	175 750	219 466
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	775 214	676 215
Sum kortsiktig gjeld	2 001 001	1 779 125
Sum gjeld	2 001 001	1 779 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 637 753	5 841 351



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS



Til generalforsamlingen i Byggforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggforvaltning AS som viser et overskudd på kr 2 074 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS



Oslo, 1 februar 2025
Insignis AS

Henning Nilsen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi (børsverdi).



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har sysselsatt 3 årsverk i regnskapesåret.

Note 2 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel
BFV Regnskap AS	100 %

Byggforvaltning AS har pr 31.12.24 en kortsiktig fordring på kr 1 668 556 mot BFV Regnskap AS. Byggforvaltning AS har i 2024 solgt tjenester til BFV Regnskap AS på totalt kr 1 244 054.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og fond.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Res. Ført verdiendr.
Sum aksjer	917 057	483 846	-102 353
Sum aksjefond	835 000	1 145 666	222 392
Sum		1 629 511	120 039

Note 4 Varige driftsmidler

Vedrører utsmykning. Det foretas ikke avskrivning av utsmykningen. Utsmykningen er bokført til kostpris kr 30 000.

Note 5 Klientmidler

Klientmidlene er behandlet i henhold til regler gitt av Kredittilsynet og Finansdepartementet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring og overføring av provisjon skjer ved kontraktsinngåelse.

Innestående på bundne klientkonti	568 444
Bokført klientansvar	<u>568 444</u>
Avvik	<u>-</u>