



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADISVEIEN 87 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 132	464 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 132</b>	<b>464 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	120 250	112 000
Annen driftskostnad		192 626	37 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 876</b>	<b>149 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 257</b>	<b>315 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
Annen finansinntekt		5 177	3 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 276</b>	<b>3 965</b>
Annen rentekostnad		252 750	189 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 750</b>	<b>189 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 474</b>	<b>-185 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 217</b>	<b>129 571</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 096	28 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 121</b>	<b>101 063</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 121</b>	<b>101 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 121</b>	<b>101 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 121</b>	<b>101 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 541 000	6 565 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 541 000</b>	<b>6 565 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 541 000</b>	<b>6 565 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 690	18 446
Andre kortsiktige fordringer		1 854	1 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 544</b>	<b>20 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 046	111 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 046</b>	<b>111 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 590</b>	<b>131 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 662 590</b>	<b>6 696 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 924	424 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 924</b>	<b>424 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 787 924</b>	<b>1 824 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 121	11 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 121</b>	<b>11 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 638 808	4 707 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 808</b>	<b>4 707 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 929</b>	<b>4 718 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 234	2 344
Betalbar skatt	3		32 967
Skyldig offentlige avgifter		15 690	17 586
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		79 812	640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 736</b>	<b>153 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874 665</b>	<b>4 872 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 662 590</b>	<b>6 696 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADISVEIEN 87 AS  
Forretningsadresse: Nesflåtveien 14  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 799  
PARADISVEIEN 87 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 132	464 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 132</b>	<b>464 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	120 250	112 000
Annen driftskostnad		192 626	37 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 876</b>	<b>149 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 257</b>	<b>315 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	
Annen finansinntekt		5 177	3 965
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 276</b>	<b>3 965</b>
Annen rentekostnad		252 750	189 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 750</b>	<b>189 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 474</b>	<b>-185 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-46 217	129 571
		-10 096	28 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 121</b>	<b>101 063</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-36 121</b>	<b>101 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 121</b>	<b>101 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 121</b>	<b>101 063</b>



Organisasjonsnr: 921 857 799  
PARADISVEIEN 87 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 541 000 6 565 000

Sum varige driftsmidler 5 6 541 000 6 565 000

Sum anleggsmidler 6 541 000 6 565 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 71 690 18 446

Andre kortsiktige fordringer 1 854 1 741

Sum fordringer 73 544 20 187

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 48 046 111 306

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 48 046 111 306

Sum omløpsmidler 121 590 131 493

SUM EIENDELER 6 662 590 6 696 493

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 1 300 000 1 300 000

Sum innskutt egenkapital 1 400 000 1 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 387 924 424 046

Sum opptjent egenkapital 387 924 424 046

Sum egenkapital 4 1 787 924 1 824 046

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 121	11 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 121</b>	<b>11 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 638 808	4 707 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 808</b>	<b>4 707 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 639 929</b>	<b>4 718 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 234	2 344
Betalbar skatt	3		32 967
Skyldig offentlige avgifter		15 690	17 586
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		79 812	640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 736</b>	<b>153 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874 665</b>	<b>4 872 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 662 590</b>	<b>6 696 493</b>



Organisasjonsnr: 921 857 799  
PARADISVEIEN 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Paradisveien 87 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 857 799



## RESULTATREGNSKAP

### PARADISVEIEN 87 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		514 132	464 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 132</b>	<b>464 631</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	120 250	112 000
Annen driftskostnad		192 626	37 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 876</b>	<b>149 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 257</b>	<b>315 310</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		99	0
Annen finansinntekt		5 177	3 965
Annen rentekostnad		252 750	189 705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 474</b>	<b>-185 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 217</b>	<b>129 571</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 096	28 508
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-36 121</b>	<b>101 063</b>



### BALANSE

#### PARADISVEIEN 87 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 541 000	6 565 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 541 000</b>	<b>6 565 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 541 000</b>	<b>6 565 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		71 690	18 446
Andre kortsiktige fordringer		1 854	1 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 544</b>	<b>20 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 046	111 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 590</b>	<b>131 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 662 590</b>	<b>6 696 493</b>



### BALANSE

#### PARADISVEIEN 87 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		387 924	424 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 924</b>	<b>424 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 787 924</b>	<b>1 824 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 121	11 217
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 121</b>	<b>11 217</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 638 808	4 707 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 808</b>	<b>4 707 692</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 234	2 344
Betalbar skatt	3	0	32 967
Skyldig offentlige avgifter		15 690	17 586
Konserngjeld		1 100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		79 812	640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 234 736</b>	<b>153 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 874 665</b>	<b>4 872 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 662 590</b>	<b>6 696 493</b>

Stavanger, 05.03.2024  
Styret i Paradisveien 87 AS

---

Thor Steinar Sandvik  
styreleder/daglig leder



**PARADISVEIEN 87 AS**

**921 857 799**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **KONSERN**

Selskapet inngår i konsernet til T S Holding AS, som utarbeider konsernregnskap. Morselskap har forretningskontor i Stavanger.

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 5



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg Bygningsmessige anlegg	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 200 000	3 372 300	450 000	7 022 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			96 250	96 250
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 372 300</b>	<b>546 250</b>	<b>7 118 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		341 300	236 250	577 550
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 031 000</b>	<b>310 000</b>	<b>6 541 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		67 000	53 250	120 250
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 6



PARADISVEIEN 87 AS

921 857 799

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 967
Endring i utsatt skatt	-10 096	-4 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 096</b>	<b>28 508</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 217	129 571
Permanente forskjeller	324	13
Endring i midlertidige forskjeller	30 787	20 265
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 106</b>	<b>149 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 967
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>32 967</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	20 200	50 987	30 787
<b>Sum</b>	<b>20 200</b>	<b>50 987</b>	<b>30 787</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 106	0	15 106
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 094</b>	<b>50 987</b>	<b>45 893</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 121</b>	<b>11 217</b>	<b>10 097</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	1 300 000	424 046	1 824 046
Årets resultat			-36 121	-36 121
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>387 924</b>	<b>1 787 924</b>

PARADISVEIEN 87 AS

SIDE 7



PARADISVEIEN 87 AS 921 857 799

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 638 808	4 707 692
<b>Sum</b>	<b>3 638 808</b>	<b>4 707 692</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom	3 253 000	3 365 000
Tomt	3 200 000	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>6 453 000</b>	<b>6 565 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARADISVEIEN 87 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen del av gjelden som forfaller om mer enn 5 år.