



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 070 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 20C
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Wójtowicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 749	0
Annen driftsinntekt		275 104	0
Sum inntekter		331 853	0
Kostnader			
Varekostnad		67 417	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	206 103	0
Annen driftskostnad		277 114	0
Sum kostnader		550 634	0
Driftsresultat		-218 781	0
Annen rentekostnad		206 936	0
Sum finanskostnader		206 936	0
Netto finans		-206 936	0
Resultat før skattekostnad		-425 717	0
Årsresultat		-425 717	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 717	0
Sum overføringer og disponeringer		-425 717	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 413 551	0
Sum varige driftsmidler		9 413 551	0
Sum anleggsmidler		9 413 551	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 500	0
Andre kortsiktige fordringer		615	0
Sum fordringer		57 115	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 364	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 364	0
Sum omløpsmidler		84 479	0
SUM EIENDELER		9 498 030	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		425 717	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-425 717	0
Sum egenkapital		-395 717	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 643 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 643 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 643 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 250 746	0
Sum kortsiktig gjeld		4 250 746	0
Sum gjeld		9 893 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 498 029	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514854

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 070 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 20C
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Wójtowicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 931 070 444
KMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 749	0
Annen driftsinntekt		275 104	0
Sum inntekter		331 853	0
Kostnader			
Varekostnad		67 417	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	206 103	0
Annen driftskostnad		277 114	0
Sum kostnader		550 634	0
Driftsresultat		-218 781	0
Annen rentekostnad		206 936	0
Sum finanskostnader		206 936	0
Netto finans		-206 936	0
Resultat før skattekostnad		-425 717	0
Årsresultat		-425 717	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 717	0
Sum overføringer og disponeringer		-425 717	0



Organisasjonsnr: 931 070 444
KMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 413 551	0
Sum varige driftsmidler		9 413 551	0

Sum anleggsmidler		9 413 551	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 500	0
Andre kortsiktige fordringer		615	0
Sum fordringer		57 115	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 364	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 364	0

Sum omløpsmidler		84 479	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		9 498 030	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		425 717	0
Sum opptjent egenkapital		-425 717	0

Sum egenkapital		-395 717	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 643 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 643 000	0
Sum langsiktig gjeld	5 643 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 250 746	0
Sum kortsiktig gjeld	4 250 746	0
Sum gjeld	9 893 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 498 029	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 070 444
KMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

