



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY II
Forretningsadresse: Valhallagata 29B
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fuskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 420	539 580
Sum inntekter		540 420	539 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	4,5	327 921	337 908
Sum kostnader		343 895	353 882
Driftsresultat		196 525	185 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	109
Sum finansinntekter		86	109
Annen finanskostnad		46 623	46 823
Sum finanskostnader		46 623	46 823
Netto finans		-46 537	-46 714
Ordinært resultat før skattekostnad		149 988	138 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 988	138 984
Årsresultat	1	149 988	138 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 988	-138 984
Sum overføringer og disponeringer		-149 988	-138 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	681 131	681 131
Sum varige driftsmidler		681 131	681 131
Sum anleggsmidler		681 131	681 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		60 172	17 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434 375	142 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 375	142 478
Sum omløpsmidler		494 547	159 738
SUM EIENDELER		1 175 678	840 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		170 269	20 281
Sum egenkapital	7	-672 143	-822 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	1 796 325	1 654 003
Sum annen langsiktig gjeld		1 796 325	1 654 003
Sum langsiktig gjeld		1 796 325	1 654 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 707	375
Annen kortsiktig gjeld		8 789	8 621
Sum kortsiktig gjeld		51 496	8 996
Sum gjeld		1 847 821	1 662 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 678	840 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601858

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 917 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVEBY II
Forretningsadresse: Valhallagata 29B
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fuskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 932 917 920
AS HAVEBY II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 420	539 580
Sum inntekter		540 420	539 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	4, 5	327 921	337 908
Sum kostnader		343 895	353 882
Driftsresultat		196 525	185 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	109
Sum finansinntekter		86	109
Annen finanskostnad		46 623	46 823
Sum finanskostnader		46 623	46 823
Netto finans		-46 537	-46 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 988	138 984
Årsresultat	1	149 988	138 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 988	-138 984
Sum overføringer og disponeringer		-149 988	-138 984



Organisasjonsnr: 932 917 920
AS HAVEBY II

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8
Sum varige driftsmidler

681 131 681 131
681 131 681 131

Sum anleggsmidler

681 131 681 131

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

60 172 17 260

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

434 375 142 478
434 375 142 478

Sum omløpsmidler

494 547 159 738

SUM EIENDELER

1 175 678 840 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 800 100 800

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

170 269 20 281

Sum egenkapital

7 -672 143 -822 130

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6,8
Sum annen langsiktig gjeld

1 796 325 1 654 003
1 796 325 1 654 003

Sum langsiktig gjeld

1 796 325 1 654 003



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 707	375
Annen kortsiktig gjeld	8 789	8 621
Sum kortsiktig gjeld	51 496	8 996
Sum gjeld	1 847 821	1 662 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 175 678	840 869



Organisasjonsnr: 932 917 920
AS HAVEBY II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	8400.00	100800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Signe Lid	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Jonas Gylland	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Kjetil Homme	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Håkon Petter E. Strøm	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Inger Johanne Thorkildsen	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Terje Østensen	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Linda Janet Larsen	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Tarvida Nadezda	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Charlotte Nevland	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Tone Nilsen	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Trine March/Frode Fuskeland	1.00	8.33%	Ordinære aksjer
Astrid Tveit Johansson/Sven Erik Johansson	1.00	8.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	14000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		



Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 211 AS HAVEBY II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter	0				
Inndekning av felleskostnader		345 648	345 768	345 648	345 648
Inndekning av renter		40 800	44 136	51 088	32 354
Inndekning av ord. avdrag		104 292	101 124	99 712	109 264
Innbetalt kabel TV		49 680	48 552	50 000	51 000
Sum inntekter		540 420	539 580	546 448	538 266
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		16 938	16 938	17 000	17 000
Rådgivningstjenester		984	1 313	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		1 974	1 974	1 974	1 974
Vedlikehold/serviceavtaler	4	49 582	56 293	84 174	85 174
Kabel-tv		49 591	48 701	50 000	51 000
Forsikring		39 725	40 047	42 000	42 000
Kommunale avgifter		155 153	159 073	162 000	158 000
Strøm		9 690	10 533	9 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 813	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		315	1 070	1 000	1 000
Drift maskiner		298	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	5 645	2 127	13 000	13 000
Sum driftskostnader		343 895	353 882	395 648	396 648
Driftsresultat		196 525	185 698	150 800	141 618
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		86	109	0	0
Rentekostnad		46 623	46 823	51 088	32 354
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 537	-46 714	-51 088	-32 354
Årsresultat	1	149 988	138 984	99 712	109 264
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital		-149 988	-138 984	99 712	109 264
Sum disponering av resultat		-149 988	-138 984	99 712	109 264

AS HAVEBY II



Balanserapport klient 211 AS HAVEBY II

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	502 507	502 507
Bygninger	8	178 624	178 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		681 131	681 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 726	3 777
Andre fordringer		56 446	13 483
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		433 239	141 344
Innestående på særvilkår		1 136	1 134
Sum omløpsmidler		494 547	159 738
SUM EIENDELER		1 175 678	840 869

AS HAVEBY II



Balanserapport klient 211 AS HAVEBY II

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 800	100 800
Annen egenkapital		20 281	20 281
Årets resultat		149 988	0
Sum egenkapital	7	-672 143	-822 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 8	1 796 325	1 654 003
Sum langsiktig gjeld		1 796 325	1 654 003
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 074	7 718
Gjeld til forretningsfører		0	-76
Leverandørgjeld		42 707	375
Påløpne renter		715	979
Sum kortsiktig gjeld		51 496	8 996
Sum gjeld		1 847 821	1 662 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 678	840 869

Sted: _____, dato: _____

Frode Fuskeland
Leder

Tone Nilsen
Styremedlem

Kjetil Homme
Styremedlem

AS HAVEBY II



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER:

Leieinntekter/felleskostnader inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER:

Eiendeler til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke antas å være forbigående.

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	150 742	112 362
Årets resultat	149 988	138 984
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	142 322	-100 604
B. Årets endringer i disponible midler	292 310	38 380
C. Disponible midler UB	443 051	150 742
Omløpsmidler	494 547	159 738
- Kortsiktig gjeld	51 496	8 996
Disponible midler 31.12	443 051	150 742

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Note 3 - Lønn

Lønnsutbetalingen gjelder styrehonorar i sin helhet.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke krav til tjenstepensjonsordning.



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	20 143
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 656	143
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	25 180	23 945
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	6 000
6630 BRØYTING	1 250	6 063
6641 Omfordeling/ny veranda/drenering	17 496	0
Sum	49 582	56 293

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det har blitt satt igang arbeider med omfordeling av kjeller, loft og hageområde samt rehabilitering av balkongene. Dette har blitt finansiert med låneopptak i 2020.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	358	0
7720 GENERALFORSAMLING	3 365	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 922	1 874
7790 ANDRE KOSTNADER	0	253
Sum	5 645	2 127

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Omfordeling/ny veranda/drenering	
Lånenummer:	30008232491	30008144849
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	2,15 %	2,15 %
Betingelser:	Flytende renter, nominel rente 2,10	Flyende, 2,10% nominelt
Beregnet innfridd:	25.09.2032	02.11.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 830 000	1 830 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 654 003
Avdrag i perioden:	33 675	1 654 003
Opptak i perioden:	1 830 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 796 325	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008232491	12	149 694	1 796 328

AS HAVEBY II



Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	100 800	100 800
Annen egenkapital 01.01	20 281	-118 703
Udekket tap	-943 211	-943 211
Årets resultat	149 988	138 984
Sum egenkapital 31.12	-672 143	-822 130

Selskapets aksjekapital er kr. 100.800 fordelt på 12 aksjer a kr. 8.400. De 12 beboerne har lik eierandel av selskapet.

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 8 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 796 325	1 654 003
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	681 131	681 131



Resultat og balanse med noter for AS HAVEBY II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS HAVEBY II

Styreleder	Frode Fuskeland (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Kjetil Homme (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Tone Nilsen (sign.)	02.05.2021



Rådhusgaten 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Foretaksnr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Bankgiro 3000 07 57000
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Boligselskapet AS Haveby II

Kristiansand, 26. mars 2021

Erklæring

Årets regnskap for 2020 for Boligselskapet AS Haveby 2 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for boligselskapet.

AS Haveby er et boligselskap uten valgt revisor. Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for boligselskapet viser et overskudd på kr 149 988,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2020 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling pr 31.12. 2020.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører