



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPULUS DISCOUNT NO FRØYA AS  
Forretningsadresse: c/o Vaxa Property AS  
Philip Pedersens vei 20  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 808	
Annen rentekostnad		10 724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 532</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 323</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 448</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 448</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 448</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-95 448	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 448</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	13 184 789	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 184 789</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 184 789</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 551 384	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 551 384</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 551 384</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 736 173</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	95 448	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 448</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 496 631	
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	4 680 045	
Annen kortsiktig gjeld	6	6 560 515	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 737 191</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 737 191</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 736 173</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 421 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG FRØYA AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 927 421 682  
HANDELSBYGG FRØYA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 808	
Annen rentekostnad		10 724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 532</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 323</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 448</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 448</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 448</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 448</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-95 448	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 448</b>	





Sum gjeld	14 737 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 736 173	0



Organisasjonsnr: 927 421 682  
HANDELSBYGG FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Handelsbygg Frøya AS

Organisasjonsnr: 927 421 682



## Resultatregnskap

### Handelsbygg Frøya AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	78 125	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 125</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 125</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 808	0
Annen rentekostnad		10 724	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 323</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 448</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 448</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	95 448	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 448</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
Handelsbygg Frøya AS

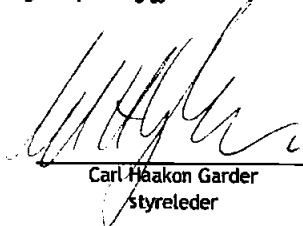
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	5	13 184 789	0
Sum varige driftsmidler		<u>13 184 789</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 184 789</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 551 384	0
Sum fordringer		<u>1 551 384</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 551 384</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>14 736 173</u>	<u>0</u>



**Balanse**  
**Handelsbygg Frøya AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>94 430</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-95 448	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-95 448</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-1 018</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 496 631	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	4 680 045	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 560 515	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>14 737 191</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>14 737 191</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>14 736 173</u>	<u>0</u>

Halden, 2/3 - 22.  
Styret i Handelsbygg Frøya AS

  
Carl Haakon Garder  
styreleder

  
Tore Johan Amnå  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 28.04.2021.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser till styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	4 680 045	0

Det er beregnet renter med kr 6 808 på konserngjeld i 2021.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse 28.04.2021	100 000	-5 570		94 430
Årets resultat			-95 448	-95 448
Pr 31.12	100 000	-5 570	-95 448	-1 018



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	13 184 789	13 184 789
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 184 789	13 184 789
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	13 184 789	13 184 789
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2021. Styret mener allikevel det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet, da dette er et utviklingsselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fortsatt drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Handelsbygg Frøya AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handelsbygg Frøya AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Femico Dokumentnøkkel: M7KFX-KSVNE-ZL1YY-BLSJ8-7E20T-PJ77M



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7K6Y-K5VNE-ZL1YY-BL5J8-7E20T-PJ77M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-02 18:15:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7KFY-KSVNE-ZL1YY-BL5J8-7E20T-PJ77M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>