



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hellåsen 46
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅGE SELTVEIT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 95 158 | 90 000 |
| Sum inntekter | | 95 158 | 90 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel | 1 | 32 000 | 32 000 |
| Annan driftskostnad | 2 | 52 828 | 33 434 |
| Sum kostnader | | 84 828 | 65 434 |
| Driftsresultat | | 10 330 | 24 566 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 150 | 5 688 |
| Anna finansinntekt | | 71 869 | |
| Sum finansinntekter | | 75 020 | 5 688 |
| Annen rentekostnad | | | 6 |
| Sum finanskostnader | | | 6 |
| Netto finans | | 75 020 | 5 682 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 85 350 | 30 247 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 380 | 8 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 970 | 22 073 |
| Årsresultat | | 82 970 | 22 073 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 970 | 22 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 395 000 | 535 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -312 030 | -512 927 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 970 | 22 073 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og anna fast eiendom | 1 | 885 250 | 917 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 885 250 | 917 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringar i aksjar og andelar | 5 | 199 528 | 210 778 |
| Andre fordringar | | 59 408 | 59 408 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 258 936 | 270 186 |
| Sum anleggsmidler | | 1 144 186 | 1 187 436 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum investeringer | | 150 000 | 150 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskott, kontantar o.l. | | 288 549 | 560 622 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 549 | 560 622 |
| Sum omløpsmidler | | 438 549 | 710 622 |
| SUM EIENDELER | | 1 582 734 | 1 898 057 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 33 000 | 33 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 133 000 | 133 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | 7 | 1 446 181 | 1 758 211 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 446 181 | 1 758 211 |
| Sum egenkapital | | 1 579 181 | 1 891 211 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 173 | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 380 | 6 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 553 | 6 846 |
| Sum gjeld | | 3 553 | 6 846 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 582 734 | 1 898 057 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790135

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: Hellåsen 46
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅGE SELTVEIT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 95 158 | 90 000 |
| Sum inntekter | | 95 158 | 90 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel | 1 | 32 000 | 32 000 |
| Annan driftskostnad | 2 | 52 828 | 33 434 |
| Sum kostnader | | 84 828 | 65 434 |
| Driftsresultat | | 10 330 | 24 566 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 150 | 5 688 |
| Anna finansinntekt | | 71 869 | |
| Sum finansinntekter | | 75 020 | 5 688 |
| Annen rentekostnad | | | 6 |
| Sum finanskostnader | | | 6 |
| Netto finans | | 75 020 | 5 682 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 380 | 8 174 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 82 970 | 22 073 |
| Årsresultat | | 82 970 | 22 073 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 82 970 | 22 073 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 395 000 | 535 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -312 030 | -512 927 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 970 | 22 073 |



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og anna
fast eigedom

1

885 250

917 250

Sum varige driftsmidler

885 250

917 250

Finansielle anleggsmidler

Investeringar i aksjar og
andelar

5

199 528

210 778

Andre fordringar

59 408

59 408

**Sum finansielle
anleggsmidler**

258 936

270 186

Sum anleggsmidler

1 144 186

1 187 436

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

150 000

150 000

Sum investeringer

150 000

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.

288 549

560 622

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

288 549

560 622

Sum omløpsmidler

438 549

710 622

SUM EIENDELER

1 582 734

1 898 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Overkurs

33 000

33 000

Sum innskutt egenkapital

133 000

133 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital

7

1 446 181

1 758 211

Sum opptjent egenkapital

1 446 181

1 758 211



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 1 579 181 | 1 891 211 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 173 | |
| Betalbar skatt | 3 | 2 380 | 6 846 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 553 | 6 846 |
| Sum gjeld | | 3 553 | 6 846 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 582 734 | 1 898 057 |



Organisasjonsnr: 989 016 334
SELTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ÅGE SELTVEIT | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| MARIANNE SELTVEIT | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Seltveit Invest AS

Notar 2020

Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Klassifisering.

Eigedelar som er bestemt til varig eige eller bruk, samt eigedelar som forfell meir enn eit år etter balansedagen er tekje med som anleggsmiddel.

Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Finansielle anleggsmidlar.

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar.

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld.

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmiddel

| | Tomter, bygningar og anna fast eigedom | Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 109 250 | 128 588 | 1 237 838 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 109 250 | 128 588 | 1 237 838 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 192 000 | 128 588 | 320 588 |
| + Ordinære avskrivninger | 32 000 | 0 | 32 000 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 224 000 | 128 588 | 352 588 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 885 250 | 0 | 885 250 |
| Prosentats for ord.avskr | 4-4 | 20-33 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikkje tilsette i selskapet. Det er ikkje betala godtgjersle til styret. Selskapet har valt bort revisor.

Notar for Seltveit Invest AS

Organisasjonsnr. 989016334



Seltveit Invest AS

Notar 2020**Note 3 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 85 350 |
| + Permanente og andre forskjeller | -69 719 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -4 813 |
| = Inntekt | 10 817 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 2 380 |
| = Sum betalbar skatt | 2 380 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 2 380 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 2 380 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 2 380 |

Note 4 - Disponeringar**Disponeringer**

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 85 350 |
| Skattekostnad | 2 380 |
| Årets resultat | 82 970 |

Overføringer

| | |
|---|----------------|
| Overført fra annen opptjent egenkapital | 312 030 |
| Til disposisjon | 395 000 |

Disponeringer

| | |
|----------------------|----------------|
| Tilleggsutbytte | 395 000 |
| Sum disponert | 395 000 |

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

Tal på Formues-

Notar for Seltveit Invest AS

Organisasjonsnr. 989016334



Seltveit Invest AS

Notar 2020

| | aksjar | verdi |
|--------------------|--------|------------------|
| Skorve Gruppen AS | 90 | 5 805 306 |
| Såta Invest AS | 20 | 54 103 |
| Skagen Kon-Tiki AS | 297 | 310 469 |
| Sum | | 6 169 878 |

Note 6 - Selskapskapital

Føretaket har 100 aksjar pålydande kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

| Namn | Tal på | |
|-------------------|--------|---------|
| | aksjar | Part |
| ÅGE SELTVEIT | 50 | 50,00 % |
| MARIANNE SELTVEIT | 50 | 50,00 % |

Aksjar eigd av tillitsvalde i føretaket:

| | Tal på | |
|-------------------|--------|---------|
| | aksjar | Part |
| Dagleg leiar | 50 | 50,00 % |
| Medlemer i styret | 50 | 50,00 % |

Note 7 - Annan eigenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Fri eigenkapital | Sum eigenkapital |
|-------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| 01.01.2020 | 100 000 | 33 000 | 1 841 181 | 1 974 181 |
| Tilleggsutbytte | | | 395 000 | 395 000 |
| Årets resultat | | | 82 970 | 82 970 |
| Årets utbytte | | | 0 | 0 |
| 31.12.2020 | 100 000 | 33 000 | 1 529 151 | 1 662 151 |



Seltveit Invest AS

Resultatregneskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|---------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 95 158 | 90 000 |
| Sum driftsinntekter | | 95 158 | 90 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel | 1 | 32 000 | 32 000 |
| Annan driftskostnad | 2 | 52 828 | 33 435 |
| Sum driftskostnader | | 84 828 | 65 435 |
| DRIFTSRESULTAT | | 10 330 | 24 566 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 150 | 5 688 |
| Anna finansinntekt | | 71 869 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 75 020 | 5 688 |
| Finanskostnader | | | |
| Annan rentekostnad | | 0 | 6 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 6 |
| NETTO FINANSPOSTAR | | 75 020 | 5 682 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 85 350 | 30 247 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 2 380 | 8 174 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 82 970 | 22 073 |
| ÅRSRESULTAT | | 82 970 | 22 073 |
| OVERF. OG DISPONERINGAR | | | |
| Avsett til utbytte | 4 | 395 000 | 535 000 |
| Overføringar annan eigenkapital | 4 | (312 030) | (512 927) |
| SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR | | 82 970 | 22 073 |



Seltveit Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIGEDLAR | | | |
| ANLEGGSMIDDEL | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og anna fast eigedom | 1 | 885 250 | 917 250 |
| Sum varige driftsmiddel | | 885 250 | 917 250 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i aksjar og andelar | 5 | 199 528 | 210 778 |
| Andre fordringar | | 59 408 | 59 408 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 258 936 | 270 186 |
| SUM ANLEGGSMIDDEL | | 1 144 186 | 1 187 436 |
| OMLØPSMIDDEL | | | |
| Investeringar | | | |
| Marknadsbaserte aksjar | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum investeringar | | 150 000 | 150 000 |
| Bankinnskot, kontantar o.l. | | 288 549 | 560 622 |
| SUM OMLØPSMIDDEL | | 438 549 | 710 622 |
| SUM EIGEDLAR | | 1 582 734 | 1 898 057 |
| EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EIGENKAPITAL | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 33 000 | 33 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 133 000 | 133 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 7 | 1 446 181 | 1 758 211 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 446 181 | 1 758 211 |
| SUM EIGENKAPITAL | | 1 579 181 | 1 891 211 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 173 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 2 380 | 6 846 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 553 | 6 846 |
| SUM GJELD | | 3 553 | 6 846 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 582 734 | 1 898 057 |

Dei vedlagte notene er ein del av rekneskapet.
Bø, 13. august 2021

Åge Seltveit
styreleiar/dagl.leiar



Seltveit Invest AS

Årsmelding 2020

Seltveit Invest AS er eit selskap som har forretningsadresse Bø, og høyrer til i Bø kommune. Selskapet vart stifta 22.11.2005. Formålet med selskapet er investering i aksjer, generell formuesforvaltning og det som naturleg høyrer saman med slik verksemd.

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 vert det stadfesta at forutsetningane om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapet.

Styret meiner at korona-situasjonen i 2020 ikkje har store negative konsekvensar for selskapet.

Selskapet har ikkje tilsette. Selskapet kjenner til lov om likestilling, og vil forsøke å rette seg etter dette.

Selskapet driv ikkje med FoU-aktivitetar, og har ikkje hatt slike aktivitetar i rekneskapsåret.

Då selskapet kun driv med formuesforvaltning, forureinar ikkje selskapet miljøet.

Overskotet i selskapet på kr 82 970 foreslår styret vert nytta slik:

Tilleggsutbytte kr 395 000

Frå eigenkapital kr 312 030

Styret meiner at årsrekneskapet gjev eit rettvisande bilete av Seltveit Invest AS sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bø, 13. august 2021

Åge Seltveit
styreleiar/dagl.leiar



**Årsrekneskap 2020
for
Seltveit Invest AS**

Organisasjonsnr. 989016334

Utarbeidet av:

Vest Telemark Økonomi og Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 20
3836 KVITSEID
Organisasjonsnr. 981034007