



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 696 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	7242 KNARRLAGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 545 000	79 286
Annen driftsinntekt		162 000	142 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 707 000</b>	<b>221 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 086 346	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	18 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 082 395	
Annen driftskostnad		243 170	341 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 430 411</b>	<b>359 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 723 411</b>	<b>-138 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 544	108 474
Annen finansinntekt		2 676	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 220</b>	<b>108 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 382 426	1 082 188
Annen rentekostnad		582 641	1 284 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 965 067</b>	<b>2 366 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 946 847</b>	<b>-2 257 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 670 258</b>	<b>-2 396 499</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 027 457	-527 229
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 642 801</b>	<b>-1 869 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 642 801</b>	<b>-1 869 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 642 801</b>	<b>-1 869 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		-1 028 044	-1 870 052
Avsatt til annen egenkapital		-2 614 757	782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-3 642 801</b>	<b>-1 869 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	634 952	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>634 952</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 800 000	4 159 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 594	65 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 846 594</b>	<b>4 224 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 481 546</b>	<b>4 224 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>37 123 951</b>	<b>41 406 519</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	65 194
Andre kortsiktige fordringer		144 524	129 108
Konsernfordringer	7	1 318 005	2 397 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 465 029</b>	<b>2 591 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 187	96 497
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 187</b>	<b>96 497</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 199 166</b>	<b>44 094 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 680 712</b>	<b>48 319 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs		2 401 680	2 401 680
Annen innskutt egenkapital		3 263 525	3 870 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 865 205</b>	<b>6 472 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 512 071	-3 504 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 512 071</b>	<b>-3 504 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>353 134</b>	<b>2 967 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		102 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>102 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 375 447	9 447 381
Langsiktig konserngjeld	6	38 562 959	30 697 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 938 406</b>	<b>40 144 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 938 406</b>	<b>40 247 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 672 501
Leverandørgjeld		1 389 171	331 514
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 171</b>	<b>5 104 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 327 577</b>	<b>45 351 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 680 712</b>	<b>48 319 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 696 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS  
7242 KNARRLAGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 997 696 603  
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 545 000	79 286
Annen driftsinntekt		162 000	142 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 707 000</b>	<b>221 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	6 086 346	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	18 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 082 395	
Annen driftskostnad		243 170	341 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 430 411</b>	<b>359 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 723 411</b>	<b>-138 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 544	108 474
Annen finansinntekt		2 676	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 220</b>	<b>108 474</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 382 426	1 082 188
Annen rentekostnad		582 641	1 284 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 965 067</b>	<b>2 366 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 946 847</b>	<b>-2 257 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 670 258</b>	<b>-2 396 499</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 027 457	-527 229
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 642 801</b>	<b>-1 869 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 642 801</b>	<b>-1 869 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 642 801</b>	<b>-1 869 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 028 044	-1 870 052
Avsatt til annen egenkapital		-2 614 757	782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 642 801</b>	<b>-1 869 270</b>





Organisasjonsnr: 997 696 603  
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 634 952  
Sum immaterielle eiendeler 634 952

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 800 000 4 159 254  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 46 594 65 094  
Sum varige driftsmidler 2 2 846 594 4 224 348

Sum anleggsmidler 3 481 546 4 224 348

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 5 37 123 951 41 406 519

###### Fordringer

Kundefordringer 2 500 65 194  
Andre kortsiktige  
fordringer 144 524 129 108  
Konsernfordringer 7 1 318 005 2 397 502  
Sum fordringer 1 465 029 2 591 804

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 610 187 96 497  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 610 187 96 497

Sum omløpsmidler 39 199 166 44 094 819

SUM EIENDELER 42 680 712 48 319 167

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 200 000 200 000  
Overkurs 2 401 680 2 401 680  
Annen innskutt egenkapital 3 263 525 3 870 692  
Sum innskutt egenkapital 5 865 205 6 472 372

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-5 512 071	-3 504 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 512 071</b>	<b>-3 504 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>353 134</b>	<b>2 967 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		102 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>102 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 375 447	9 447 381
Langsiktig konserngjeld	6	38 562 959	30 697 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 938 406</b>	<b>40 144 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 938 406</b>	<b>40 247 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		4 672 501
Leverandørgjeld		1 389 171	331 514
Annen kortsiktig gjeld			100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 171</b>	<b>5 104 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 327 577</b>	<b>45 351 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 680 712</b>	<b>48 319 167</b>



Organisasjonsnr: 997 696 603  
KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 3 642 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. mars 2025  
RSM Norge AS

*Fredrik Sivertsen*  
Fredrik Sivertsen  
Statsautorisert revisor



## KEU AS - årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 26.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 18.03.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## RESULTATREGNSKAP

### KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	5 545 000	79 286
Annen driftsinntekt		162 000	142 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 707 000</b>	<b>221 300</b>
Varekostnad	1	6 086 346	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 500	18 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 082 395	0
Annen driftskostnad		243 170	341 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 430 411</b>	<b>359 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 723 411</b>	<b>-138 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 544	108 474
Annen finansinntekt		2 676	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 382 426	1 082 188
Annen rentekostnad		582 641	1 284 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 946 847</b>	<b>-2 257 998</b>
Resultat før skattekostnad		-4 670 258	-2 396 499
Skattekostnad på resultat	3	-1 027 457	-527 229
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 642 801</b>	<b>-1 869 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 028 044	1 870 052
Avsatt til annen egenkapital		-2 614 757	782
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-3 642 801</b>	<b>-1 869 270</b>

KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	634 952	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>634 952</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 800 000	4 159 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 594	65 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 846 594</b>	<b>4 224 348</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 481 546</b>	<b>4 224 348</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	37 123 951	41 406 519
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 500	65 194
Andre kortsiktige fordringer		144 524	129 108
Konsernfordringer	7	1 318 005	2 397 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 465 029</b>	<b>2 591 804</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 187	96 497
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 199 166</b>	<b>44 094 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 680 712</b>	<b>48 319 167</b>

KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Føseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs		2 401 680	2 401 680
Annen innskutt egenkapital		3 263 525	3 870 692
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 865 205</strong>	<strong>6 472 372</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-5 512 071	-3 504 481
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-5 512 071</strong>	<strong>-3 504 481</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>353 134</strong>	<strong>2 967 891</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	102 544
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>102 544</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 375 447	9 447 381
Langsiktig konserngjeld	6	38 562 959	30 697 336
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>40 938 406</strong>	<strong>40 144 717</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 672 501
Leverandørgjeld		1 389 171	331 514
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 389 171</strong>	<strong>5 104 015</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>42 327 577</strong>	<strong>45 351 276</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>42 680 712</strong>	<strong>48 319 167</strong>

Oslo, 14.03.2025

Styret i Knarrlagsund Eiendomsutvikling AS

Morten Sjoner Syrstad  
styreleder

Kristian Sørensen  
daglig leder

KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Øvrige timebaserte tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024

## Note 1 Varebeholdning

Varebeholdningen består av påstartede byggeprosjekter.

Regnskapsføring av langsktge tilvirkningskontrakter er basert på prosjektregnskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 159 254	92 875	4 252 129
Tilgang	0	0	0
Nedskrivning	-1 359 254	0	-1 359 254
Anskaffelseskost 31.12	2 800 000	92 875	2 892 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-46 281	-46 281
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 800 000</b>	<b>46 594</b>	<b>2 846 594</b>
Årets avskrivninger	0	18 500	18 500

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024

<b>Note 3 Skatt</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	14 738	19 583
Byggelånsrenter	3 771 487	3 771 487
Anleggskontrakter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	3 786 225	3 791 070
Underskudd til fremføring	-6 672 372	-3 324 963
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 886 149</b>	<b>466 105</b>
<b>Utsatt skatt pluss/Utsatt skattefordel minus</b>	<b>-634 952</b>	<b>102 543</b>
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-4 670 258	-2 396 499
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 670 258	-2 396 499
Endring i midlertidige resultatforskjeller	4 845	-1 003
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-4 665 414</b>	<b>-2 397 503</b>
Underskudd fra tidligere år	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	1 318 005	2 397 503
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-3 347 409</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	0	-527 451
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	-527 451
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	737 496	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	289 961	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 027 457</b>	<b>-527 450</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024

## Note 4 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	2 401 680	2 235 481	-1 869 269	2 967 892
Årets resultat	0	0		-3 642 801	-3 642 801
Konsernbidrag	0	0	1 028 044	0	1 028 044
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 401 680</b>	<b>3 263 525</b>	<b>-5 512 070</b>	<b>353 134</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARRLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024

## Note 5 Pantsettelse

Pantsettelse	2024	2023
--------------	------	------

### Eiendeler

Varebeholdning	37 123 951	41 406 519
Pantsatte eiendeler	37 123 951	41 406 519

### Gjeld

DNB	2 375 447	14 119 882
Gjeld	2 375 447	14 119 882

Gnr	Bnr	Snr navn	obligasjon
68	6	Hitra	2 500 000
68	111-118	Hitra	2 500 000
68	143-144	Hitra	20 000 000
68	146,148-149	Hitra	20 000 000
68	175-179	Hitra	20 000 000

Totalt pantsatt gjeld - DNB	22 500 000
-----------------------------	------------

I tillegg er det en selvskyldnerkausjon på 27,2 MNOK mot KI Investeringsselskap AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



KNARLAGSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTER 2024

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bonera Utvikling AS	100 000	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor NHHI er konsernspiss.  
Bonera Utvikling har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler	2024	2023
Gjeld til KI Investeringselskap AS	6 814 979	30 697 336
Gjeld til Bonera Utvikling AS	31 747 980	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>38 562 959</b>	<b>30 697 336</b>

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

I tillegg er et mottatt et konsernbidrag på kr 1 318 005 fra selskapets søsterselskaper.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025
- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025

Forseglet av



Posten Norge