



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGASVEIEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 912	298 944
Sum inntekter		330 912	298 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-18 918	-12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 535	-5 535
Annen driftskostnad	2,3	-238 802	-270 735
Sum kostnader		-263 255	-288 882
Driftsresultat		67 657	10 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 425	5 597
Netto finans		6 425	5 597
Ordinært resultat før skattekostnad		74 082	15 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 082	15 659
Årsresultat	4,8	74 082	15 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 082	15 659
Sum overføringer og disponeringer		74 082	15 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1 384	6 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	104 436	104 436
Sum varige driftsmidler		105 820	111 355
Sum anleggsmidler		105 820	111 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 107	24 853
Andre fordringer	6	8 934	7 895
Sum fordringer		49 041	32 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	198 437	120 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 478	152 984
Sum omløpsmidler		247 478	152 984
SUM EIENDELER		353 298	264 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	329 807	255 725
Sum opptjent egenkapital		329 807	255 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		329 807	255 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369	5 708
Annen kortsiktig gjeld		23 123	2 907
Sum kortsiktig gjeld		23 492	8 615
Sum gjeld		23 492	8 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 298	264 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575585

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGASVEIEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnulf Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 912	298 944
Sum inntekter		330 912	298 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-18 918	-12 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 535	-5 535
Annen driftskostnad	2,3	-238 802	-270 735
Sum kostnader		-263 255	-288 882
Driftsresultat		67 657	10 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 425	5 597
Netto finans		6 425	5 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 082	15 659
Årsresultat	4,8	74 082	15 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 082	15 659
Sum overføringer og disponeringer		74 082	15 659



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	1 384	6 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	104 436	104 436
Sum varige driftsmidler		105 820	111 355

Sum anleggsmidler		105 820	111 355
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	40 107	24 853
Andre fordringer	6	8 934	7 895
Sum fordringer		49 041	32 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	198 437	120 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 478	152 984

Sum omløpsmidler		247 478	152 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		353 298	264 339
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	329 807	255 725
Sum opptjent egenkapital		329 807	255 725

Sum egenkapital		329 807	255 725
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		369	5 708
-----------------	--	-----	-------



Annen kortsiktig gjeld	23 123	2 907
Sum kortsiktig gjeld	23 492	8 615
Sum gjeld	23 492	8 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 298	264 339



Organisasjonsnr: 919 362 065
SAMEIET ENGASVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Engasveien - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		233 856	205 056	233 700	257 228
Tillegg elektroniske fellesavtaler		97 056	93 888	97 060	104 112
Sum driftsinntekter		330 912	298 944	330 760	361 340
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-918	-612	-612	-918
Styreonorar		-18 000	-12 000	-12 000	-18 000
Avskrivninger		-5 535	-5 535	-5 535	-1 384
Forretningsførerhonorar		-41 694	-40 101	-41 694	-43 070
Vaktmesterjenester		-24 202	-47 589	-47 775	-45 000
Løpende vedlikehold	2	-5 954	-18 989	-19 000	-19 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-102 940	-96 268	-97 060	-104 112
Forsikring		-50 661	-55 717	-61 300	-77 712
Energi, felles		-8 468	-7 019	-9 000	-9 000
Andre driftsutgifter	3	-4 883	-5 052	-8 150	-11 900
Sum driftskostnader		-263 255	-288 882	-332 126	-360 096
DRIFTSRESULTAT		67 657	10 062	-1 366	1 244
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 425	5 597	2 000	2 000
Netto finansposter		6 425	5 597	2 000	2 000
Resultat før skattekostnad		74 082	15 659	634	3 244
Ordinært resultat etter skatt		74 082	15 659	634	3 244
ÅRSRESULTAT	4, 8	74 082	15 659	634	3 244
Disponering av totalresultat:		74 082	15 659	634	3 244
Overført til annen egenkapital		74 082	15 659	0	0

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	5	1 384	6 919
Andre anleggsmidler	5	104 436	104 436
Sum anleggsmidler		105 820	111 355
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	40 107	24 853
Mellomregning Klare Finans	6	2 509	2 298
Opptjente renter	6	6 425	5 597
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	198 437	120 236
Sum omløpsmidler		247 478	152 984
SUM EIENDELER		353 298	264 339

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	329 807	255 725
Sum egenkapital		329 807	255 725
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369	5 708
Forskudd kunder		2 509	2 298
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 918	0
Påløpte kostnader		1 696	609
Sum kortsiktig gjeld		23 492	8 615
Sum gjeld		23 492	8 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 298	264 339

Sted: _____, dato: _____

Camilla Moe Thorsen
Leder

Sveinung Iversen
Styremedlem

Henrik Sørvik Fjæri
Styremedlem

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	918	612
Sum personalkostnader	918	612

Arbeidsgiveravgift gjelder avsatt styrehonorar for perioden 23-24. Styrehonoraret er ikke utbet pr. 31.12.24.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 327	15 883
Reparasjon og vedlikehold uteområde	368	2 037
Reparasjon og vedlikehold annet	259	1 068
Sum vedlikehold	5 954	18 989



Sameiet Engasveien - Noter 2024

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 950
Gaver	420	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 053
Generalforsamling/årsmøte	2 395	0
Bankgebyrer	591	598
Andre gebyrer	1 477	536
Andre kostnader	0	-85
Sum andre driftsutgifter	4 883	5 052

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	144 369	227 612
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	74 082	15 659
Tilbakeført avskrivning	5 535	5 535
Tilgang av anleggsmidler	0	-104 436
Årets endring i disponible midler	79 617	-83 242
Disponible midler i periodens slutt	223 986	144 369
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	223 986	144 369

Org.nr: 919 362 065 - 814



Sameiet Engasveien - Noter 2024

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 676	104 436
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 676	104 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 292	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 384	104 436
Årets avskrivninger :	5 535	0
Antatt levetid i år :	5	

Parkeringsplasser ble utvidet i 2023.

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	198 437	120 236
Sum bankinnskudd	198 437	120 236

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	255 725	240 066
Annen egenkapital 01.01	255 725	240 066
Årets resultat	74 082	15 659
Annen egenkapital 31.12	329 807	255 725
SUM EGENKAPITAL 31.12	329 807	255 725

Org.nr: 919 362 065 - 814



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engasveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engasveien

Styreleder	Camilla Moe Thorsen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Sveinung Iversen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Henrik Sørvik Fjærli (sign.)	30.04.2025