



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGLTANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Mariann Grønevik
Baneveien 25
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Grønevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 352	
Sum inntekter		683 352	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 190	619
Annen driftskostnad	3	325 447	64 340
Sum kostnader		327 637	64 959
Driftsresultat		355 715	-64 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		719	49
Sum finansinntekter		719	49
Annen finanskostnad		41 094	26 380
Sum finanskostnader		41 094	26 380
Netto finans		-40 375	-26 332
Ordinært resultat før skattekostnad		315 340	-91 291
Skattekostnad på ordinært resultat	7	51 436	
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 904	-91 291
Årsresultat		263 904	-91 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	263 904	-91 291
Sum overføringer og disponeringer		263 904	-91 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6		1 329 067
Sum varige driftsmidler			1 329 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	
Sum anleggsmidler		110 000	1 329 067
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	144 668	1 301
Sum omløpsmidler		144 668	1 301
SUM EIENDELER		254 668	1 330 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	172 613	-91 291
Sum opptjent egenkapital		172 613	-91 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		202 613	108 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		558 540
Øvrig langsiktig gjeld	5		662 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 221 040
Sum langsiktig gjeld		0	1 221 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	51 436	
Skyldige offentlige avgifter		619	619
Sum kortsiktig gjeld		52 055	619
Sum gjeld		52 055	1 221 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 668	1 330 368



Segltangen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og således ingen bundne bankmidler per 31.12.



Segltangen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Andre ytelser	28 997	10 112

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder			28 997

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer, daglig ledelse eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt: Segltangen 14 Gnr 27, bnr 29	Hytte under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 777	113 290	1 329 067
Avgang solgte driftsmidler	-1 215 777	-113 290	-1 329 067
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0

Hytte og tomt er solgt i 2020.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til Anbjørg og Leiv Grønevik</i>	2020	2019
Gjeld til Anbjørg og Leiv Grønevik	0	-562 500
<i>Gjeld til aksjonær</i>	2020	2019
Gjeld til Mariann Grønevik	0	-100 000
<i>Byggelån DnB</i>	2020	2019
Byggelån DnB	0	-558 540



Segltangen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån DnB	0	-558 540

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt: Segltangen 14, Gnr 27, bnr 29	0	1 329 067

Hytte og tomt er solgt i 2020.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Betalbar skatt	51 436	0
Årets totale skattekostnad	<u>51 436</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	315 340	-91 291
Permanente forskjeller	9 227	525
Alminnelig inntekt	<u>324 567</u>	<u>-90 766</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-90 766	0
Årets skattegrunnlag	<u>233 801</u>	<u>-90 766</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 436	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
---	-------------	-------------

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-90 766
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-90 766
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-90 766
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	69 375
Permanente forskjeller (22%)	<u>2 030</u>
Beregnet skattekostnad	<u>71 405</u>

Effektiv skattesats *) 22,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Segltangen Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	-91 291	108 709
Årsresultat	0	263 904	263 904
Nedsettelse av aksjekapital	-170 000	0	-170 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	172 613	202 613

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mariann Grønevik, styrets leder	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Utviklingsselskap som har ervervet tomt i Kvinnherad kommune og skal oppføre hytte. Hytte og tomt er solgt med gevinst i 2020, og ekstern gjeld er gjort opp.

Styret er klar over selskapets egenkapitalsitasjon per 31.12.2020.