



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 550 751	2 585 905
Sum inntekter		2 550 751	2 585 905
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 852	400 852
Annen driftskostnad	4	243 903	278 211
Sum kostnader		644 755	679 063
Driftsresultat		1 905 996	1 906 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 718	55 154
Sum finansinntekter		103 718	55 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 941	710 452
Annen rentekostnad		275	2 510
Sum finanskostnader		457 216	712 962
Netto finans		-353 498	-657 808
Ordinært resultat før skattekostnad		1 552 498	1 249 034
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	341 549	274 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 949	974 246
Årsresultat		1 210 949	974 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		969 701	698 507
Annen egenkapital		241 248	275 739
Sum overføringer og disponeringer		1 210 949	974 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 145 676	28 546 528
Sum varige driftsmidler		28 145 676	28 546 528
Sum anleggsmidler		28 145 676	28 546 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 430
Andre fordringer	5	47 617	47 463
Sum fordringer		47 617	50 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 729 530	5 324 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 729 530	5 324 538
Sum omløpsmidler		7 777 147	5 375 431
SUM EIENDELER		35 922 823	33 921 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	2 699 166	2 457 919
Sum opptjent egenkapital		2 699 166	2 457 919
Sum egenkapital	12	6 399 166	6 157 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	759 705	691 661
Sum avsetninger for forpliktelser		759 705	691 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	27 335 806	25 983 343
Sum annen langsiktig gjeld		27 335 806	25 983 343
Sum langsiktig gjeld		28 095 511	26 675 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 789	101 396
Skyldige offentlige avgifter		76 596	87 118
Kortsiktig konserngjeld		1 243 206	895 522
Annen kortsiktig gjeld	9	9 555	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 428 146	1 089 036
Sum gjeld		29 523 657	27 764 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 922 823	33 921 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278738

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRÅSSVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 913 811 224
ÅRÅSSVINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 550 751	2 585 905
Sum inntekter		2 550 751	2 585 905
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 852	400 852
Annen driftskostnad	4	243 903	278 211
Sum kostnader		644 755	679 063
Driftsresultat		1 905 996	1 906 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 718	55 154
Sum finansinntekter		103 718	55 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 941	710 452
Annen rentekostnad		275	2 510
Sum finanskostnader		457 216	712 962
Netto finans		-353 498	-657 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	341 549	274 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 210 949	974 246
Årsresultat		1 210 949	974 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		969 701	698 507
Annen egenkapital		241 248	275 739
Sum overføringer og disponeringer		1 210 949	974 246



Utsatt skatt	11	759 705	691 661
Sum avsetninger for forpliktelseser		759 705	691 661
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	27 335 806	25 983 343
Sum annen langsiktig gjeld		27 335 806	25 983 343
Sum langsiktig gjeld		28 095 511	26 675 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 789	101 396
Skyldige offentlige avgifter		76 596	87 118
Kortsiktig konserngjeld		1 243 206	895 522
Annen kortsiktig gjeld	9	9 555	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 428 146	1 089 036
Sum gjeld		29 523 657	27 764 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 922 823	33 921 959



Organisasjonsnr: 913 811 224
ÅRÅSSVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13800.00	12900.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



13800.00 12900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Årassvingen 7 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Årassvingen 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.210.949,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 08. mars 2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 ARÅSSVINGEN 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast tekn. installasjon	Tomt	Totalt
Årassvingen 7, gnr 29, bnr 1153, snr 2				
Anskaffelseskost bygning 01.01	21 584 222	6 167 000	3 000 000	30 751 222
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 584 222	6 167 000	3 000 000	30 751 222
Akk avskrivninger 01.01	-1 187 131	-1 017 563	0	-2 204 694
Akk avskrivninger 31.12	-1 402 973	-1 202 573	0	-2 605 546
Balanseført verdi pr. 31.12	20 181 249	4 964 427	3 000 000	28 145 676
Årets avskrivninger	215 842	185 010		400 852
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 800	12 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 800	12 900

Note 5 - Andre fordringer

	2020	2019
Periodisert gårdsregnskap	31 175	47 463
Andre fordringer	16 442	0
Sum	47 617	47 463

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note 8 - Konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt revisjon	5 000	5 000
Påløpt kostnad	4 555	0
Annen gjeld	0	0
Sum	9 555	5 000



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 552 498	1 249 034
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(309 292)	(353 512)
Årets skattegrunnlag	1 243 206	895 522
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	273 505	197 015
Sum	273 505	197 015
+/- Endring i utsatt skatt	68 044	77 773
Skattekostnad i resultatregnskapet	341 549	274 788
Betalbar skatt i skattekostnad	273 505	197 015
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(273 505)	(197 015)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 148 913	3 458 205	(309 292)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 143 913	3 453 205	(309 292)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	691 661	759 705	(68 044)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 600 000	2 457 919	6 157 919
Årets resultat			1 210 949	1 210 949
Konsernbidrag			(969 701)	(969 701)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 600 000	2 699 166	6 399 166