



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 660 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALMENNING 10 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 280 000	8 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 280 000</b>	<b>8 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	307 398	384 081
Annen driftskostnad	3, 4	39 505	31 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 902</b>	<b>415 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 933 098</b>	<b>7 864 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 269	14 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 269</b>	<b>14 616</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 269</b>	<b>14 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 940 367</b>	<b>7 879 270</b>
Skattekostnad	5, 6	1 746 882	1 733 439
<b>Årsresultat</b>		<b>6 193 485</b>	<b>6 145 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	6 268 162
Annen egenkapital		6 193 485	-122 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 193 485</b>	<b>6 145 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 208 834	18 471 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	260 347	304 703
Sum varige driftsmidler		18 469 181	18 776 579
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 469 181	18 776 579
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 234
Sum fordringer		0	5 234
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 795	58 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 795	58 901
Sum omløpsmidler		75 795	64 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 544 976</b>	<b>18 840 714</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	5 985 292	5 985 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 985 292</b>	<b>6 985 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 279 479	85 994
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 279 479</b>	<b>85 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 264 771</b>	<b>7 071 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	3 409 793	3 433 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 409 793</b>	<b>3 433 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 793</b>	<b>3 433 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5, 6	1 770 412	0
Kortsiktig konserngjeld		100 000	8 336 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 412</b>	<b>8 336 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 280 205</b>	<b>11 769 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 544 976</b>	<b>18 840 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 660 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGALMENNING 10 AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 660 308  
TORGALMENNING 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 280 000	8 280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 280 000</b>	<b>8 280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	307 398	384 081
Annen driftskostnad	3, 4	39 505	31 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 902</b>	<b>415 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 933 098</b>	<b>7 864 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 269	14 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 269</b>	<b>14 616</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 269</b>	<b>14 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 940 367</b>	<b>7 879 270</b>
Skattekostnad	5, 6	1 746 882	1 733 439
<b>Årsresultat</b>		<b>6 193 485</b>	<b>6 145 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	6 268 162
Annen egenkapital		6 193 485	-122 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 193 485</b>	<b>6 145 831</b>



Organisasjonsnr: 916 660 308  
TORGALMENNING 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 208 834	18 471 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	260 347	304 703
Sum varige driftsmidler		18 469 181	18 776 579
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 469 181	18 776 579
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 234
Sum fordringer		0	5 234
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 795	58 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 795	58 901
Sum omløpsmidler		75 795	64 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 544 976</b>	<b>18 840 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000



Overkurs	9	5 985 292	5 985 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 985 292</b>	<b>6 985 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 279 479	85 994
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 279 479</b>	<b>85 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 264 771</b>	<b>7 071 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	3 409 793	3 433 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 409 793</b>	<b>3 433 323</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 409 793</b>	<b>3 433 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5, 6	1 770 412	0
Kortsiktig konserngjeld		100 000	8 336 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 412</b>	<b>8 336 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 280 205</b>	<b>11 769 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 544 976</b>	<b>18 840 714</b>



Organisasjonsnr: 916 660 308  
TORGALMENNING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsoppgjør for

**TORGALMENNING 10 AS**

916660308

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposterings	8
Saldobalanse	9



TORGALMENNING 10 AS  
916 660 308

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 280 000	8 280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 280 000</b>	<b>8 280 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	307 398	384 081
Annen driftskostnad	3, 4	39 505	31 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 902</b>	<b>415 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 933 098</b>	<b>7 864 654</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 269	14 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 269</b>	<b>14 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 269</b>	<b>14 616</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 940 367</b>	<b>7 879 270</b>
Skattekostnad	5, 6	1 746 882	1 733 439
<b>Årsresultat</b>		<b>6 193 485</b>	<b>6 145 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	6 268 162
Annen egenkapital		6 193 485	-122 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 193 485</b>	<b>6 145 831</b>



TORGALMENNING 10 AS  
916 660 308

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	18 208 834	18 471 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	260 347	304 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 469 181</b>	<b>18 776 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 469 181</b>	<b>18 776 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 795	58 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 795</b>	<b>58 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 795</b>	<b>64 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 544 976</b>	<b>18 840 714</b>



TORGALMENNING 10 AS  
916 660 308

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	5 985 292	5 985 292
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 985 292</b>	<b>6 985 292</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 279 479	85 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 279 479</b>	<b>85 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 264 771</b>	<b>7 071 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	3 409 793	3 433 323
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 409 793</b>	<b>3 433 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5, 6	1 770 412	0
Kortsiktig konserngjeld		100 000	8 336 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 870 412</b>	<b>8 336 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 280 205</b>	<b>11 769 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 544 976</b>	<b>18 840 714</b>

Bergen, 5. april 2024

---

Geir Hove  
styrets leder



TORGALMENNING 10 AS  
916 660 308

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORGALMENNING 10 AS  
916 660 308

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt ved fremleie til konsernselskap.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	4 434 446	23 423 836	27 858 282
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 434 446</b>	<b>23 423 836</b>	<b>27 858 282</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 129 743	-4 951 960	-9 081 703
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 174 099	-5 215 001	-9 389 101
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>260 347</b>	<b>18 208 835</b>	<b>18 469 181</b>
Årets av- og nedskrivninger	44 356	263 041	307 398
Økonomisk levetid	10 - 40	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 770 412	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 530	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 746 882</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 940 367	7 879 270
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 959	156 835
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-8 036 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 047 326</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 770 412	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 770 412	0



TORGALMENNING 10 AS  
916 660 308

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 606 016	15 499 057	106 959
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 606 016</b>	<b>15 499 057</b>	<b>106 959</b>
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	15 606 016	15 499 057	106 959
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 433 323	3 409 793	23 530

## Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån opptatt i morselskap. Pantobligasjon er kr 170 mill.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realforum Gruppen AS	1 000 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	5 985 292	85 994	7 071 286
Årsresultat	0	0	6 193 485	6 193 485
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 985 292</b>	<b>6 279 479</b>	<b>13 264 771</b>



Til generalforsamlingen i  
**Torgalmenning 10 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Torgalmenning 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 193 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Torgalmenning 10 AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. april 2024

  
**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor