



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 060 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Skarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 274	736 596
Sum inntekter		766 830	736 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 074	28 756
Annen driftskostnad	2,5,6	486 183	535 917
Sum kostnader		518 257	564 673
Driftsresultat		248 573	171 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 740	4 730
Sum finansinntekter		5 740	4 730
Annen finanskostnad	8	64 877	47 819
Sum finanskostnader		64 877	47 819
Netto finans		59 137	43 089
Ordinært resultat før skattekostnad		189 880	128 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 880	128 834
Årsresultat	1	189 436	128 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 838 264	4 838 264
Sum varige driftsmidler		4 838 264	4 838 264
Sum anleggsmidler		4 838 264	4 838 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 424
Andre fordringer		0	222
Sum fordringer		0	3 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 018	133 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 018	133 946
Sum omløpsmidler		188 018	137 592
SUM EIENDELER		5 026 282	4 975 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 194	1 898 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 088 194	1 898 759
Sum egenkapital		2 088 494	1 899 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 477 712	2 623 930
Øvrig langsiktig gjeld	9	386 932	386 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 644	3 010 862
Sum langsiktig gjeld		2 864 644	3 010 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 849	58 435
Annen kortsiktig gjeld		10 295	7 500
Sum kortsiktig gjeld		73 144	65 935
Sum gjeld		2 937 788	3 076 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 282	4 975 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 864 644	3 010 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555527

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 060 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Skarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 853 060 402
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 274	736 596
Sum inntekter		766 830	736 596
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 074	28 756
Annen driftskostnad	2,5,6	486 183	535 917
Sum kostnader		518 257	564 673
Driftsresultat		248 573	171 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 740	4 730
Sum finansinntekter		5 740	4 730
Annen finanskostnad	8	64 877	47 819
Sum finanskostnader		64 877	47 819
Netto finans		59 137	43 089
Ordinært resultat før skattekostnad		189 880	128 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 880	128 834
Årsresultat	1	189 436	128 834



Organisasjonsnr: 853 060 402
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 838 264	4 838 264
Sum varige driftsmidler		4 838 264	4 838 264
Sum anleggsmidler		4 838 264	4 838 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 424
Andre fordringer		0	222
Sum fordringer		0	3 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 018	133 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 018	133 946
Sum omløpsmidler		188 018	137 592
SUM EIENDELER		5 026 282	4 975 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 088 194	1 898 759
Sum opptjent egenkapital		2 088 194	1 898 759
Sum egenkapital		2 088 494	1 899 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 477 712	2 623 930



Øvrig langsiktig gjeld	9	386 932	386 932
Sum annen langsiktig gjeld		2 864 644	3 010 862
Sum langsiktig gjeld		2 864 644	3 010 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 849	58 435
Annen kortsiktig gjeld		10 295	7 500
Sum kortsiktig gjeld		73 144	65 935
Sum gjeld		2 937 788	3 076 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 282	4 975 856
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 864 644	3 010 863



Organisasjonsnr: 853 060 402
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		560 040	533 508	559 992	600 000
Innkrevde kapitalkostnader		207 012	203 088	207 012	240 348
Andre inntekter		222	0	0	0
SUM INNETEKTER		766 830	736 596	767 004	840 348
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	7 500	7 125	7 450	7 875
Honorar til styret	3	29 000	26 000	28 500	29 000
Forretningsførerhonorar		62 064	59 682	62 066	64 549
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	3 074	2 756	3 021	3 074
Vedlikehold	5	47 390	97 429	75 000	75 000
Forsikring		47 184	43 004	47 311	51 820
Kommunale avgifter		305 226	309 764	307 934	337 293
Verktøy og driftsmateriale ol.		0	2 462	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		36	76	200	200
Telefon og porto		142	162	100	100
Andre driftskostnader	6	16 641	16 213	15 850	15 850
SUM KOSTNADER		518 257	564 673	547 432	584 761
DRIFTSRESULTAT		248 573	171 923	219 572	255 587
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		896	403	0	0
Aksjeutbytte fra andre		4 844	4 327	0	0
Rentekostnader	8	64 877	47 819	52 284	109 344
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		59 137	43 089	52 284	109 344
ORDINÆRT RESULTAT		189 436	128 834	167 288	146 243
ÅRSRESULTAT	1	189 436	128 834	167 288	146 243



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	4 838 264	4 838 264
Sum anleggsmidler		4 838 264	4 838 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 424
Andre fordringer		0	222
Bankinnskudd			
Innestående bank		188 018	133 946
Sum omløpsmidler		188 018	137 592
SUM EIENDELER		5 026 282	4 975 856



BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		300	300
Oppjent egenkapital		2 088 194	1 898 759
Sum opptjent egenkapital		2 088 494	1 899 059
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 477 712	2 623 930
Borettsinnskudd	9	386 932	386 932
Sum langsiktig gjeld		2 864 644	3 010 863
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 295	0
Leverandørgjeld		62 849	58 435
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		73 144	65 935
Sum gjeld		2 937 788	3 076 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 282	4 975 856
Pantestillelse	10	2 864 644	3 010 863

Sunddalsøra 30.06.23
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Per Ragnar Skarseth
Styreleder

Atle Sætherbø
Styremedlem

Ingrid Tellesbø Gautvik
Styremedlem



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler:	71 657	95 564
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	189 436	128 834
Avdrag langsiktig lån	-146 218	-152 741
B. Årets endring disponible midler	43 218	-23 906
C. Disponible midler	114 875	71 657



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 500	7 125
Sum	7 500	7 125

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	29 000	26 000
Sum	29 000	26 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 074	2 756
Sum	3 074	2 756

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	6 819	56 414
6602 VEDLIKEHOLD VVS	7 233	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	6 928
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	33 338	24 088
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	0	10 000
Sum	47 390	97 429

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	1 931	7 415
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	3 850	3 850
7720 GENERALFORSAMLING	4 680	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 180	4 878
7790 ANDRE KOSTNADER	0	70
Sum	16 641	16 213

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1972

Kostpris 1972	1 419 114
Garasjer	3 419 149
Bokført verdi 31.12	4 838 263

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	40347300047
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	12.04.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 623 930
Avdrag i perioden:	146 218
Lånesaldo 31.12:	2 477 712

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40347300047	1	249 108	249 108
	2	237 414	474 828
	1	237 119	237 119
	1	202 824	202 824
	1	202 627	202 627
	1	202 332	202 332
	3	144 060	432 180
	3	125 880	377 640
	1	99 053	99 053

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	386 932	386 932
Sum	386 932	386 932

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.477.712,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 4.838.264,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rønningsbekken BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rønningsbekken BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P71WH-5EM7-S3I2M-EVAJD-GQZG0-ISZKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:55:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P71WH-5EM7-S3I2M-EVAJD-GQZG0-15ZK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>