



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS EUROPE AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	216 671	206 807
Sum inntekter		216 671	206 807
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	515 283	519 303
Sum kostnader		515 283	519 303
Driftsresultat		-298 612	-312 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	56 435 468	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	24 423 327	28 108 457
Annen renteinntekt		17 484 334	10 733 069
Sum finansinntekter		98 343 129	38 841 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 069 421	9 028 669
Annen rentekostnad		59 323 207	55 567 526
Annen finanskostnad		43 640 823	58 377 604
Sum finanskostnader		120 033 451	122 973 798
Netto finans		-21 690 322	-84 132 273
Resultat før skattekostnad		-21 988 934	-84 444 769
Skattekostnad på resultat	4	-17 253 369	-18 559 100
Årsresultat		-4 735 565	-65 885 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 735 565	-65 885 669
Totalresultat		-4 735 565	-65 885 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 735 565	-65 885 669
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 735 565	-65 885 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	45 431 192	28 177 823
Sum immaterielle eiendeler		45 431 192	28 177 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	369 672	369 672
Sum varige driftsmidler		369 672	369 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 506 639 263	1 506 639 263
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1	451 675 766	444 760 419
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 315 029	1 951 399 681
Sum anleggsmidler		2 004 115 893	1 979 947 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	428 119 853	338 627 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 119 853	338 627 455
Sum omløpsmidler		428 119 853	338 627 455
SUM EIENDELER		2 432 235 745	2 318 574 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	540 000	540 000
Overkurs	5	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 393 201	3 393 201
Sum innskutt egenkapital		703 693 201	703 693 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	87 895 998	83 160 434
Sum opptjent egenkapital		-87 895 998	-83 160 434
Sum egenkapital		615 797 203	620 532 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 520 421 965	1 531 546 731
Langsiktig konserngjeld	1	290 450 661	161 509 505
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 872 626	1 693 056 236
Sum langsiktig gjeld		1 810 872 626	1 693 056 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			683
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			16 860
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 565 917	4 968 085
Sum kortsiktig gjeld		5 565 917	4 985 628
Sum gjeld		1 816 438 543	1 698 041 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 235 745	2 318 574 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583641

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS EUROPE AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 196 754
WENAAS HOTELS EUROPE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	216 671	206 807
Sum inntekter		216 671	206 807
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	515 283	519 303
Sum kostnader		515 283	519 303
Driftsresultat		-298 612	-312 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	56 435 468	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	24 423 327	28 108 457
Annen renteinntekt		17 484 334	10 733 069
Sum finansinntekter		98 343 129	38 841 525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 069 421	9 028 669
Annen rentekostnad		59 323 207	55 567 526
Annen finanskostnad		43 640 823	58 377 604
Sum finanskostnader		120 033 451	122 973 798
Netto finans		-21 690 322	-84 132 273
Resultat før skattekostnad		-21 988 934	-84 444 769
Skattekostnad på resultat	4	-17 253 369	-18 559 100
Årsresultat		-4 735 565	-65 885 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 735 565	-65 885 669
Totalresultat		-4 735 565	-65 885 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 735 565	-65 885 669
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 735 565	-65 885 669



Organisasjonsnr: 988 196 754
WENAAS HOTELS EUROPE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	45 431 192	28 177 823
Sum immaterielle eiendeler		45 431 192	28 177 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	369 672	369 672
Sum varige driftsmidler		369 672	369 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 506 639 263	1 506 639 263
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1	451 675 766	444 760 419
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 315 029	1 951 399 681
Sum anleggsmidler		2 004 115 893	1 979 947 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	428 119 853	338 627 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 119 853	338 627 455
Sum omløpsmidler		428 119 853	338 627 455
SUM EIENDELER		2 432 235 745	2 318 574 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	540 000	540 000
Overkurs	5	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 393 201	3 393 201
Sum innskutt egenkapital		703 693 201	703 693 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	87 895 998	83 160 434
Sum opptjent egenkapital		-87 895 998	-83 160 434
Sum egenkapital		615 797 203	620 532 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 520 421 965	1 531 546 731
Langsiktig konserngjeld	1	290 450 661	161 509 505
Ansvarlig lånekapital	1		
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 872 626	1 693 056 236
Sum langsiktig gjeld		1 810 872 626	1 693 056 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			683
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			16 860
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 565 917	4 968 085
Sum kortsiktig gjeld		5 565 917	4 985 628
Sum gjeld		1 816 438 543	1 698 041 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 235 745	2 318 574 631



Organisasjonsnr: 988 196 754
WENAAS HOTELS EUROPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap Wenaas Hotels Europe AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	216 671	206 807
Sum driftsinntekter		216 671	206 807
Annen driftskostnad	2	515 283	519 303
Sum driftskostnader		515 283	519 303
Driftsresultat		-298 612	-312 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	56 435 468	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	24 423 327	28 108 457
Annen renteinntekt		17 484 334	10 733 069
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 069 421	9 028 669
Annen rentekostnad		59 323 207	55 567 526
Annen finanskostnad		43 640 823	58 377 604
Resultat av finansposter		-21 690 322	-84 132 273
Resultat før skattekostnad		-21 988 934	-84 444 769
Skattekostnad på resultat	4	-17 253 369	-18 559 100
Årsresultat		-4 735 565	-65 885 669
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 735 565	65 885 669
Sum overføringer	5	-4 735 565	-65 885 669



Balanse

Wenaas Hotels Europe AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	45 431 192	28 177 823
Sum immaterielle eiendeler		45 431 192	28 177 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	369 672	369 672
Sum varige driftsmidler		369 672	369 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 506 639 263	1 506 639 263
Lån til foretak i samme konsern	1	451 675 766	444 760 419
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 315 029	1 951 399 681
Sum anleggsmidler		2 004 115 893	1 979 947 176
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	428 119 853	338 627 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		428 119 853	338 627 455
Sum omløpsmidler		428 119 853	338 627 455
Sum eiendeler		2 432 235 745	2 318 574 631



Balanse
Wenaas Hotels Europe AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	540 000	540 000
Overkurs	5	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 393 201	3 393 201
Sum innskutt egenkapital		703 693 201	703 693 201
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-87 895 998	-83 160 434
Sum opptjent egenkapital		-87 895 998	-83 160 434
Sum egenkapital		615 797 203	620 532 767
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	290 450 661	161 509 505
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 520 421 965	1 531 546 731
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 872 626	1 693 056 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	683
Skyldig offentlige avgifter		0	16 860
Annen kortsiktig gjeld	7	5 565 917	4 968 085
Sum kortsiktig gjeld		5 565 917	4 985 628
Sum gjeld		1 816 438 543	1 698 041 864
Sum egenkapital og gjeld		2 432 235 745	2 318 574 631

Måndalen, / -2025
Styret i Wenaas Hotels Europe AS

Lars Wenaas
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres som inntekt i det året datterselskapet utbetaler utbyttet, mens konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2024

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lån til/fra selskaper i samme konser

Fordringer	2024	2023
Langsiktig lån selskap i samme konsern	451 675 766	444 760 419
Lån til selskaper i samme konsern er i år 2024 renteberegnet med 5,18 %-6,19 % p.a.		
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	290 450 661	161 509 505

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 53 174,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	38 000
Andre tjenester	15 174
Sum honorar til revisor	53 174

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
La Canaria Property Development S.L.	100 %	44 610 210	-74 164 510	434 555 820
Wenaas Hotel Prague s.r.o.	100 %	243 980 622	2 326 000	90 323 190
Don Giovanni Mc Ltd.	100 %	516 421 447	61 918 120	140 336 370
Nadryst Investment Sp. z.o.o.	100 %	701 626 984	24 888 200	530 043 030
Sum		1 506 639 263		



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 253 369	-18 559 100
Skattekostnad ordinært resultat	-17 253 369	-18 559 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 988 934	-84 444 769
Permanente forskjeller	-56 435 468	85 224
Skattepliktig inntekt	-78 424 402	-84 359 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 505 416	-128 081 014	78 424 402
Grunnlag for utsatt skattefordel	-206 505 416	-128 081 014	78 424 402
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 431 192	-28 177 823	17 253 368

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	540 000	699 760 000	3 393 201	0	-83 160 434	620 532 767
Årets resultat	0	0	0	0	-4 735 565	-4 735 565
Pr 31.12	540 000	699 760 000	3 393 201	0	-87 895 998	615 797 203

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt
Kostpris 01.01	369 672
Kostpris 31.12	369 672

Tomten er utleid på langsiktig kontrakt.

Tomten er balanseført til kostpris da den ikke anses å være gjenstand for verdiforringelse.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Aktuell restgjeld pr 31.12.2024 utgjør kr 1 520 421 965. Årets kostnadsførte agioeffekt til lånegjelden utgjør kr 43 640 823.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Europe AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 428 119 853. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	3 000	180,00	540 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaasgruppen AS	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Europe AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Europe AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Europe AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Europe AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CG3J5-KBH5I-4Y38Z-L713G-IHLYY-8B0NE



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-19 20:52:59 UTC



Penneo document key: CG3J5-KBH5I-4Y38Z-L713G-#HLYY-8BQNE

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.