



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALATMESTERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 847 960	15 052 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 847 960</b>	<b>15 052 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 506 709	2 460 514
Annen driftskostnad		2 337 168	1 795 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 843 877</b>	<b>4 256 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 004 083</b>	<b>10 795 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	
Annen finansinntekt		16 869	5 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 337</b>	<b>5 006</b>
Annen rentekostnad		4 757 888	1 528 757
Annen finanskostnad			10 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 757 888</b>	<b>1 538 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 740 552</b>	<b>-1 533 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 263 531</b>	<b>9 262 077</b>
Skatt	2	1 378 957	2 037 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 884 574</b>	<b>7 224 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 884 574</b>	<b>7 224 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 884 574</b>	<b>7 224 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 884 574</b>	<b>7 224 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 758 681	68 610 200
Maskiner og anlegg		7 036 661	8 041 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>75 795 342</b>	<b>76 652 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	74 912 895	
Lån til foretak i samme konsern	5		1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 912 895</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 708 237</b>	<b>77 652 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 075 656	4 116 382
Andre kortsiktige fordringer		120 983	111 959
Konsernfordringer	5	7 310 471	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 507 110</b>	<b>4 228 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	67 946	12 853 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 946</b>	<b>12 853 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 575 056</b>	<b>17 081 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 283 293</b>	<b>94 733 702</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		4 890 000	4 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 004 639	17 120 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 004 638</b>	<b>17 120 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>27 044 638</b>	<b>22 160 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 329 013	8 189 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 329 013</b>	<b>8 189 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	115 898 724	53 277 618
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 898 724</b>	<b>53 277 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 227 737</b>	<b>61 467 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 771 493	8 742 274
Betalbar skatt	2	1 239 762	1 842 278
Skyldig offentlige avgifter		586 143	496 998
Kortsiktig konserngjeld	5	2 355 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 519	24 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 010 918</b>	<b>11 106 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 238 655</b>	<b>72 573 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 283 293</b>	<b>94 733 702</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALATMESTERN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 914 633 559  
SALATMESTERN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		15 847 960	15 052 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 847 960</b>	<b>15 052 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler 1		2 506 709	2 460 514
Annen driftskostnad		2 337 168	1 795 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 843 877</b>	<b>4 256 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 004 083</b>	<b>10 795 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	
Annen finansinntekt		16 869	5 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 337</b>	<b>5 006</b>
Annen rentekostnad		4 757 888	1 528 757
Annen finanskostnad			10 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 757 888</b>	<b>1 538 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 740 552</b>	<b>-1 533 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 263 531</b>	<b>9 262 077</b>
Skatt	2	1 378 957	2 037 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 884 574</b>	<b>7 224 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 884 574</b>	<b>7 224 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 884 574</b>	<b>7 224 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 884 574</b>	<b>7 224 420</b>



Organisasjonsnr: 914 633 559  
SALATMESTERN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

68 758 681

68 610 200

Maskiner og anlegg 1

7 036 661

8 041 853

**Sum varige driftsmidler**

**75 795 342**

**76 652 053**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

74 912 895

Lån til foretak i samme

konsern 5

1 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**74 912 895**

**1 000 000**

**Sum anleggsmidler**

**150 708 237**

**77 652 053**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

5 075 656

4 116 382

Andre kortsiktige

fordringer

120 983

111 959

Konsernfordringer 5

7 310 471

**Sum fordringer**

**12 507 110**

**4 228 341**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 6

67 946

12 853 308

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**67 946**

**12 853 308**

**Sum omløpsmidler**

**12 575 056**

**17 081 649**

**SUM EIENDELER**

**163 283 293**

**94 733 702**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

150 000

150 000

Overkurs

4 890 000

4 890 000

**Sum innskutt egenkapital**

**5 040 000**

**5 040 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 004 639	17 120 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 004 638</b>	<b>17 120 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 044 638</b>	<b>22 160 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	8 329 013	8 189 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 329 013</b>	<b>8 189 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	115 898 724	53 277 618
Langsiktig konserngjeld	3, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 898 724</b>	<b>53 277 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 227 737</b>	<b>61 467 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 771 493	8 742 274
Betalbar skatt	2	1 239 762	1 842 278
Skyldig offentlige avgifter		586 143	496 998
Kortsiktig konserngjeld	5	2 355 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 519	24 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 010 918</b>	<b>11 106 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 238 655</b>	<b>72 573 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 283 293</b>	<b>94 733 702</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 914 633 559  
SALATMESTERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Salatmestern Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 633 559



### Resultatregnskap

Salatmestern Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		15 847 960	15 052 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 847 960</b>	<b>15 052 218</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	2 506 709	2 460 514
Annen driftskostnad		2 337 168	1 795 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 843 877</b>	<b>4 256 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 004 083</b>	<b>10 795 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	0
Annen finansinntekt		16 869	5 006
Annen rentekostnad		4 757 888	1 528 757
Annen finanskostnad		0	10 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 740 552</b>	<b>-1 533 821</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>6 263 531</b>	<b>9 262 077</b>
Skatt	2	1 378 957	2 037 657
<b>Resultat</b>		<b>4 884 574</b>	<b>7 224 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 884 574</b>	<b>7 224 420</b>



### Balanse

Salatmestern Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 758 681	68 610 200
Maskiner og anlegg		7 036 661	8 041 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>75 795 342</b>	<b>76 652 053</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	74 912 895	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 912 895</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 708 237</b>	<b>77 652 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 075 656	4 116 382
Andre kortsiktige fordringer		120 983	111 959
Konsernfordringer	5	7 310 471	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 507 110</b>	<b>4 228 341</b>
Bankinnskudd	6	67 946	12 853 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 575 056</b>	<b>17 081 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 283 293</b>	<b>94 733 702</b>



### Balanse

Salatmestern Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		4 890 000	4 890 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 004 639	17 120 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 004 638</b>	<b>17 120 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 044 638</b>	<b>22 160 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	8 329 013	8 189 818
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	115 898 724	53 277 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 898 724</b>	<b>53 277 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 771 493	8 742 274
Betalbar skatt	2	1 239 762	1 842 278
Skyldig offentlige avgifter		586 143	496 998
Konserngjeld	5	2 355 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 519	24 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 010 918</b>	<b>11 106 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 238 655</b>	<b>72 573 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>163 283 293</b>	<b>94 733 702</b>

Fredrikstad, 30.06.2023

Styret i Salatmestern Eiendom AS

Geir Tore Andersen  
styreleder

Thomas Rene Andersen  
styremedlem/daglig leder

Ketil Heie  
styremedlem



## Salatmestern Eiendom AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekt

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Salatmestern Eiendom AS

Noter 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	71 864 833	15 078 477	86 943 310
Tilgang	1 650 001	0	1 650 001
Anskaffelseskost 31.12.2022	73 514 834	15 078 477	88 593 311
Akkumulerte avskrivninger	4 756 153	8 041 816	12 797 969
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>68 758 681</b>	<b>7 036 661</b>	<b>75 795 342</b>
Årets avskrivninger	1 501 477	1 005 232	2 506 709
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	37 859 149	37 226 446	-632 704
<b>Sum</b>	<b>37 859 149</b>	<b>37 226 446</b>	<b>-632 704</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>37 859 149</b>	<b>37 226 446</b>	<b>-632 704</b>
---	-------------------	-------------------	-----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 329 013</b>	<b>8 189 818</b>	<b>-139 195</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 263 531	9 262 077
Permanente forskjeller	4 455	0
Endring i midlertidige forskjeller	-632 704	-888 086
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 635 283</b>	<b>8 373 992</b>

Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	1 239 762	1 842 278
Endring i utsatt skatt	139 195	195 379
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 378 957</b>	<b>2 037 657</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 263 531	9 262 077
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 377 977	2 037 657
Skatteeffekt av permanente forskjeller	980	0
<b>Sum</b>	<b>1 378 957</b>	<b>2 037 657</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 239 762	1 842 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 239 762</b>	<b>1 842 278</b>



## Salatmestern Eiendom AS

Noter 2022

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	115 898 724	53 277 618
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>115 898 724</b>	<b>53 277 618</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	68 758 681	68 610 200
Aksjer i datterselskap	74 912 895	0
<b>Sum</b>	<b>143 671 576</b>	<b>68 610 200</b>

Selskapets langsiktige lån til DNB Bank ASA har en løpetid på 5 år.

DNB Bank ASA har pant i selskapets bygg, datterselskapenes bygg, og selskapets aksjer i datterselskaper.

Salatmestern Eiendom AS har stilt kausjonserklæring pålydende kr. 450 000 overfor Ph Thorstensen AS for lån i DNB.

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Pancoveien 15 AS	Fredrikstad	100%	5 770 528	1 033 584	24 826 454
Pancoveien 20 A AS	Fredrikstad	100%	8 011 127	1 406 322	30 155 664
Pancoveien 20 B AS	Fredrikstad	100%	14 574 465	302 636	19 930 778
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>				<b>0</b>	<b>74 912 895</b>

100% av aksjene i Pancoveien 15 AS, Pancoveien 20 A AS og Pancoveien 20 B AS ble kjøpt opp med virkning fra 15.01.2022.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 954 406	4 116 382	7 310 471	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 954 406</b>	<b>4 116 382</b>	<b>7 310 471</b>	<b>1 000 000</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 750 143	8 742 274	2 355 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 750 143</b>	<b>8 742 274</b>	<b>2 355 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke avtalt forfall vedrørende de konserninterne fordringene og konserngjelden pr. 31.12.2022.



## Salatmestern Eiendom AS

Noter 2022

### Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 500 aksjer à kr. 300.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Salatmestern Holding AS	400	80%
Andersen og Heie Eiendom AS	100	20%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

Salatmestern Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Salatmestern Holding AS, med forretningsadresse Pancoveien 16, 1624 Gressvik. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Salatmestern Eiendom AS fås utlevert.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	4 890 000	17 120 064	22 160 064
Årets resultat	0	0	4 884 574	4 884 574
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>4 890 000</b>	<b>22 004 639</b>	<b>27 044 639</b>

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Geir Tore	BANKID	2023-06-30 17:21
Heie, Ketil	BANKID	2023-06-30 16:42
Andersen, Thomas Rene	BANKID	2023-06-30 20:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Salatmestern Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salatmestern Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-06-30 10:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.