



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 080 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDNESHAUGEN 19
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBI
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sjøtøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	158 040	132 912
Sum inntekter		158 040	132 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 987	15 974
Annen driftskostnad	5,6	135 008	105 365
Sum kostnader		142 996	121 339
Driftsresultat		15 044	11 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	302
Sum finansinntekter		584	302
Sum finanskostnader		584	302
Netto finans		584	302
Ordinært resultat før skattekostnad		15 629	11 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 629	11 875
Årsresultat	1,2	15 628	11 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 628	11 875
Sum overføringer og disponeringer		15 628	11 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 360	11 395
Sum fordringer		13 360	11 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 867	28 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 867	28 631
Sum omløpsmidler		54 226	40 025
SUM EIENDELER		54 226	40 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	35 450	19 822
Sum opptjent egenkapital		35 450	19 822
Sum egenkapital	2	35 450	19 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		16 490	19 916
Annen kortsiktig gjeld		2 287	288
Sum kortsiktig gjeld		18 777	20 204
Sum gjeld		18 777	20 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 226	40 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402636

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 080 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYDNESHAUGEN 19
Forretningsadresse: c/o Vestbo BB1
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sjøtil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 927 080 389
SAMEIET SYDNESHAUGEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	158 040	132 912
Sum inntekter		158 040	132 912
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 987	15 974
Annen driftskostnad	5, 6	135 008	105 365
Sum kostnader		142 996	121 339
Driftsresultat		15 044	11 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584	302
Sum finansinntekter		584	302
Sum finanskostnader		584	302
Netto finans		584	302
Ordinært resultat før skattekostnad		15 629	11 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 629	11 875
Årsresultat	1, 2	15 628	11 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 628	11 875
Sum overføringer og disponeringer		15 628	11 875



Organisasjonsnr: 927 080 389
SAMEIET SYDNESHAUGEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 360	11 395
Sum fordringer		13 360	11 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 867	28 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 867	28 631
Sum omløpsmidler		54 226	40 025
SUM EIENDELER		54 226	40 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	35 450	19 822
Sum opptjent egenkapital		35 450	19 822
Sum egenkapital	2	35 450	19 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 490	19 916
Annen kortsiktig gjeld		2 287	288
Sum kortsiktig gjeld		18 777	20 204
Sum gjeld		18 777	20 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 226	40 025



Organisasjonsnr: 927 080 389
SAMEIET SYDNESHAUGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



450 Sameiet Sydneshaugen 19		RESULTATREGNSKAP 2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		150 912	125 784	150 912	162 984
Andre inntekter	3	7 128	7 128	7 128	7 128
SUM INNETEKTER		158 040	132 912	158 040	170 112
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	7 000	14 000	10 000	10 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	987	1 974	1 974	987
Forretningsførsel		34 584	32 736	34 587	38 045
Andre honorarer		4 250	0	750	750
Forsikringspremier		35 055	22 551	30 656	48 420
Energikostnader		7 337	7 324	7 000	7 000
Andre driftskostnader	5	39 136	35 754	50 833	47 970
Vedlikehold	6	14 646	7 000	10 000	15 890
SUM KOSTNADER		142 996	121 339	145 800	169 062
DRIFTSRESULTAT		15 044	11 573	12 240	1 050
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		584	302	0	0
NETTO FINANSPOSTER		584	302	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	15 628	11 875	12 240	1 050
Overføringer og disponeringer		15 628	11 875	0	0



450 Sameiet Sydneshaugen 19		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		40 867	28 631
Andre fordringer		13 360	11 395
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		54 226	40 025
SUM EIENDELER		54 226	40 025

450 Sameiet Sydneshaugen 19 Orgnr.: 927080389 Utskriftsdato 05.03.2025



450 Sameiet Sydneshaugen 19	BALANSE	2024
------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	35 450	19 822
Sum opptjent egenkapital		35 450	19 822
Sum egenkapital	2	35 450	19 822
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		16 490	19 916
Annen kortsiktig gjeld		2 287	288
Sum kortsiktig gjeld		18 777	20 204
Sum gjeld:		18 777	20 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 226	40 025

Sted: _____, dato: _____

Per Anders Sårheim
Styreleder

Jon Are Sørås
Styremedlem

Nora Møgster
Styremedlem

450 Sameiet Sydneshaugen 19 Orgnr.: 927080389 Utskriftsdato 05.03.2025
--



Note 450 Sameiet Sydneshaugen 19 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 450 Sameiet Sydneshaugen 19 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	19 822	7 947
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	15 628	11 875
B. Årets endring i disponible midler	15 628	11 875
C. Disponible midler	35 450	19 822
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	40 867	28 631
Kortsiktige fordringer	13 360	11 395
Omløpsmidler	54 226	40 025
Kortsiktig gjeld	-18 777	-20 204
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	35 450	19 822

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	19 822	15 628	35 450
Sum egenkapital 31.12.	19 822	15 628	35 450

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	7 128	7 128
Sum	7 128	7 128



Note 450 Sameiet Sydneshaugen 19 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	7 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	987	1 974
Sum	7 987	15 974

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	30 215	26 704
6395 Sommer- og vinterkostnader	109	695
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 813	8 354
Sum	39 136	35 754

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 706	5 445
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 940	1 555
Sum	14 646	7 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sydneshaugen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sydneshaugen 19

Styreleder	Per Anders Sårheim (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Nora Møgster (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Jon Are Sørås (sign.)	28.03.2025