



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTIBYGG OSLO AS  
Forretningsadresse: Linjeveien 2  
1084 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djevad Meschan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 270 470	160 000
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 470</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 070 863	65 835
Lønnskostnad	1, 2	232 616	249 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	23 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		263 291	609 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 770</b>	<b>948 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 700</b>	<b>-728 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		943	3 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943</b>	<b>3 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943</b>	<b>-3 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>702 757</b>	<b>-731 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 757</b>	<b>-731 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		702 757	-731 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 757</b>	<b>-731 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 105	87 500
Andre kortsiktige fordringer	4	119 634	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 739</b>	<b>87 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 913	4 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 913</b>	<b>4 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		165 652	92 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 652</b>	<b>92 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 995	0
Udekket tap		702 757	1 126 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 761</b>	<b>-1 126 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-464 761</b>	<b>-1 096 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	85 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	638
Leverandørgjeld		306 371	478 790
Skyldige offentlige avgifter		116 578	20 758



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		207 465	604 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 413</b>	<b>1 104 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 413</b>	<b>1 189 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 652</b>	<b>92 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 369 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MULTIBYGG OSLO AS  
Forretningsadresse: Linjeveien 2  
1084 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Djevad Meschan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 369 441  
MULTIBYGG OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 270 470	160 000
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 470</b>	<b>220 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 070 863	65 835
Lønnskostnad	1, 2	232 616	249 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	23 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		263 291	609 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 770</b>	<b>948 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 700</b>	<b>-728 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		943	3 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943</b>	<b>3 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943</b>	<b>-3 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>702 757</b>	<b>-731 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 757</b>	<b>-731 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		702 757	-731 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 757</b>	<b>-731 835</b>



Organisasjonsnr: 921 369 441  
MULTIBYGG OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 105	87 500
Andre kortsiktige fordringer	4	119 634	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 739</b>	<b>87 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 913	4 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 913</b>	<b>4 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 652</b>	<b>92 352</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 652</b>	<b>92 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 995	0
Udekket tap		702 757	1 126 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 761</b>	<b>-1 126 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-464 761</b>	<b>-1 096 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	85 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		0	638
Skyldige offentlige avgifter		306 371	478 790
Annen kortsiktig gjeld		116 578	20 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 465</b>	<b>604 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 413</b>	<b>1 189 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 652</b>	<b>92 352</b>



Organisasjonsnr: 921 369 441  
MULTIBYGG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203870.00	218360.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28746.00	30789.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	814.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



232616.00

249963.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MULTIBYGG OSLO AS  
921 369 441

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 270 470	160 000
Annen driftsinntekt		0	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 270 470</b>	<b>220 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 070 863	-65 835
Lønnskostnad	1, 2	-232 616	-249 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-23 333
Annen driftskostnad		-263 291	-609 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 566 770</b>	<b>-948 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>703 700</b>	<b>-728 820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-943	-3 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-943</b>	<b>-3 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-943</b>	<b>-3 015</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>702 757</b>	<b>-731 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 757</b>	<b>-731 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		702 757	-731 835
<b>Sum overføringer</b>		<b>702 757</b>	<b>-731 835</b>



MULTIBYGG OSLO AS  
921 369 441

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 105	87 500
Andre kortsiktige fordringer	4	119 634	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 739</b>	<b>87 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 913	4 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 913</b>	<b>4 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 652</b>	<b>92 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 652</b>	<b>92 352</b>



MULTIBYGG OSLO AS  
921 369 441

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 995	0
Udekket tap		-702 757	-1 126 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-494 761</b>	<b>-1 126 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-464 761</b>	<b>-1 096 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	85 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	638
Leverandørgjeld		306 371	478 790
Skyldige offentlige avgifter		116 578	20 758
Annen kortsiktig gjeld		207 465	604 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>630 413</b>	<b>1 104 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 413</b>	<b>1 189 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 652</b>	<b>92 352</b>

OSLO, 30.06.2024

Mihai Manolescu  
styrets leder / daglig leder



MULTIBYGG OSLO AS  
921 369 441

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	203 870	218 360
Arbeidsgiveravgift	28 746	30 789
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	814
<b>Sum</b>	<b>232 616</b>	<b>249 963</b>

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser