



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	46 855	20 369
Sum kostnader		46 855	20 369
Driftsresultat		-46 855	-20 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	52
Sum finansinntekter		1	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-42 457	42 457
Annen finanskostnad		-150 262	178 963
Sum finanskostnader		-192 719	221 420
Netto finans		192 720	-221 368
Ordinært resultat før skattekostnad		145 865	-241 737
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 091	-54 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 774	-187 329
Årsresultat		113 774	-187 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-187 329
Overføringer annen egenkapital	3	113 774	
Sum overføringer og disponeringer		113 774	-187 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	22 317	54 408
Sum immaterielle eiendeler		22 317	54 408
Sum anleggsmidler		22 317	54 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	20 335 575	5 763 625
Fordringer			
Kundefordringer		305 163	23 941
Sum fordringer		305 163	23 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 491	118 840
Sum omløpsmidler		20 646 229	5 906 406
SUM EIENDELER		20 668 546	5 960 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-73 555	-187 329
Sum opptjent egenkapital		-73 555	-187 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		20 875	-92 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 783 476	3 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 783 476	3 285 000
Sum langsiktig gjeld		15 783 476	3 285 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 059	900 282
Annen kortsiktig gjeld	5	3 655 136	1 868 432
Sum kortsiktig gjeld		4 864 195	2 768 714
Sum gjeld		20 647 671	6 053 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 668 546	5 960 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315050

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPELHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 485 503
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	46 855	20 369
Sum kostnader		46 855	20 369
Driftsresultat		-46 855	-20 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	52
Sum finansinntekter		1	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-42 457	42 457
Annen finanskostnad		-150 262	178 963
Sum finanskostnader		-192 719	221 420
Netto finans		192 720	-221 368
Ordinært resultat før skattekostnad		145 865	-241 737
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 091	-54 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 774	-187 329
Årsresultat		113 774	-187 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-187 329
Overføringer annen egenkapital	3	113 774	
Sum overføringer og disponeringer		113 774	-187 329



Organisasjonsnr: 923 485 503
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	22 317	54 408
Sum immaterielle eiendeler		22 317	54 408

Sum anleggsmidler		22 317	54 408
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	20 335 575	5 763 625
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		305 163	23 941
Sum fordringer		305 163	23 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 491	118 840
---	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		20 646 229	5 906 406
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		20 668 546	5 960 814
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-73 555	-187 329
Sum opptjent egenkapital		-73 555	-187 329

Sum egenkapital		20 875	-92 899
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 783 476	3 285 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 783 476	3 285 000

Sum langsiktig gjeld		15 783 476	3 285 000
----------------------	--	------------	-----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 209 059	900 282
Annen kortsiktig gjeld	5	3 655 136	1 868 432
Sum kortsiktig gjeld		4 864 195	2 768 714
Sum gjeld		20 647 671	6 053 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 668 546	5 960 815



Organisasjonsnr: 923 485 503
TEMPELHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Namdal Prosjekt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Tempelhaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	50	50 %	50 %
Namdal Prosjekt AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Tempelhaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-187 329	-92 899
Årsresultat	0	0	113 774	113 774
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-73 555	20 875

Over halvparten av aksjekapitalen i selskapet er pr utgangen av 2021 tapt. Dette skyldes at negativt driftsresultat under prosjekteringsfasen er finansiert med ansvarlige lån fra aksjonærene ref note nummer 5. Det forventes positive resultatet ved realisering av boligprosjektene i selskapet.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	-3 518 750	-1 808 000

Beløpet er lånt fra aksjonærselskapene Helgeland Næringsseiendom Holding AS og Namdal Prosjekt AS



Tempelhaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varer

	2021	2020
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	20 335 575	5 763 625

Varelager består av aktiverte kostnader i forbindelse med utvikling av boliger for salg i Vefsn kommune.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Endring utsatt skatt	32 091
Årets totale skattekostnad	<u>32 091</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	145 865
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-239 785</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-93 920</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Varebeholdning	<u>239 785</u>
Sum	<u>239 785</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-341 227</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-101 442</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-22 317