



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 141 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skakkes vei 23
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	19 240	46 382
Sum kostnader		19 240	46 382
Driftsresultat		-19 240	-46 382
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 240	-46 382
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 240	-46 382
Årsresultat		-19 240	-46 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 240	-46 382
Sum overføringer og disponeringer		-19 240	-46 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 508 938	7 008 865
Sum varige driftsmidler		7 508 938	7 008 865
Sum anleggsmidler		7 508 938	7 008 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	83	83
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83	83
Sum omløpsmidler		83	83
SUM EIENDELER		7 509 021	7 008 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 51,00)	8, 10	1 530 000	1 530 000
Overkurs	10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	291 185	271 945
Sum opptjent egenkapital		-291 185	-271 945
Sum egenkapital	10	2 738 815	2 758 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 969	28 988
Annen kortsiktig gjeld	9	4 745 237	4 221 906
Sum kortsiktig gjeld		4 770 206	4 250 894
Sum gjeld		4 770 206	4 250 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 021	7 008 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476963

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 141 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erling Skakkens vei 23
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 141 714
BHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	19 240	46 382
Sum kostnader		19 240	46 382
Driftsresultat		-19 240	-46 382
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 240	-46 382
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 240	-46 382
Årsresultat		-19 240	-46 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 240	-46 382
Sum overføringer og disponeringer		-19 240	-46 382



Organisasjonsnr: 999 141 714
BHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

7 508 938

7 008 865

Sum varige driftsmidler

7 508 938

7 008 865

Sum anleggsmidler

7 508 938

7 008 865

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

83

83

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

83

83

Sum omløpsmidler

83

83

SUM EIENDELER

7 509 021

7 008 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 51,00)

8, 10

1 530 000

1 530 000

Overkurs

10

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

3 030 000

3 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

291 185

271 945

Sum opptjent egenkapital

-291 185

-271 945

Sum egenkapital

10

2 738 815

2 758 055

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

24 969

28 988

Annen kortsiktig gjeld

9

4 745 237

4 221 906

Sum kortsiktig gjeld

4 770 206

4 250 894



Sum gjeld	4 770 206	4 250 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 509 021	7 008 948



Organisasjonsnr: 999 141 714
BHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	51.00	1530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BHL Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2020 - BHL EIENDOM AS.pdf	Larsen, Hilde	28.12.1966	22.06.2021 13:13
Årsregnskap 2020 - BHL EIENDOM AS.pdf	Larsen, Bjarne Frank	29.12.1965	22.06.2021 13:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 4PuWo5VWluYTukqT9WJxsrS0gSfucaqL2dDZAQqj6JA=



Årsregnskap for 2020

**BHL EIENDOM AS
4633 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ViTo Regnskap AS
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S
Org.nr. 991331573

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4PuW65WfUuYTuKqT9WJxsrS0gSfucaql2dDZA0qj6JA=



Resultatregnskap for 2020
BHL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(19 240)	(46 382)
Sum driftskostnader		<u>(19 240)</u>	<u>(46 382)</u>
Driftsresultat		<u>(19 240)</u>	<u>(46 382)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(19 240)</u>	<u>(46 382)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>(19 240)</u>	<u>(46 382)</u>
Årsresultat		<u>(19 240)</u>	<u>(46 382)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(19 240)	(46 382)
Sum		<u>(19 240)</u>	<u>(46 382)</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4PuW65WfUuYTukqT9WJxsrS0gSfucaql2dDZA0qj6JA=



Balanse pr. 31. desember 2020 BHL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 508 938	7 008 865
Sum varige driftsmidler		<u>7 508 938</u>	<u>7 008 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 508 938</u>	<u>7 008 865</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	83	83
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>83</u>	<u>83</u>
Sum omløpsmidler		<u>83</u>	<u>83</u>
Sum eiendeler		<u>7 509 021</u>	<u>7 008 948</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4PuW65WfUuYTukqT9WJxsrS0gSfucaql2dDZA0qj6JA=



Balanse pr. 31. desember 2020 BHL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 51,00)	8, 10	1 530 000	1 530 000
Overkurs	10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(291 185)	(271 945)
Sum opptjent egenkapital		(291 185)	(271 945)
Sum egenkapital	10	2 738 815	2 758 055
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 969	28 988
Annen kortsiktig gjeld	9	4 745 237	4 221 906
Sum kortsiktig gjeld		4 770 206	4 250 894
Sum gjeld		4 770 206	4 250 894
Sum egenkapital og gjeld		7 509 021	7 008 948

Styret i BHL Eiendom AS
Kristiansand 19 januar 2021

Hilde Larsen
Styrets leder

Bjarne Frank Larsen
Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4PuW65WfUuYTukqT9WJxsrS0gSfucaql2dDZA0qj6JA=



Noter 2020 BHL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ikke hatt ansatte i 2020, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 240)	(46 382)
Årets skattegrunnlag	(19 240)	(46 382)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4PuW65WfUuYTuKqT9WJxsrS0gSfucacl2dDZA0qj6JA=



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(279 270)	(298 510)	19 239
Netto forskjeller	(279 270)	(298 510)	19 240
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	279 270	298 510	(19 240)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 65 672

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 008 865
Tilgang i året	500 073
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 508 938
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 508 938

Hjemmel i eiendommen er tinglyst på Hilde Larsen og Bjarne Frank Larsen. Det er tinglyst urådighetserklæring til fordel for BHL Eiendom AS.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	51,00	1 530 000,00
Sum	30 000		1 530 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BHL Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld pr 31.12.2020 til Bjarne og Hilde Larsen, som er aksjonærer i BHL Invest AS, på kr 4.745.237,-

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 530 000	1 500 000	(271 945)	2 758 055
Årets resultat			(19 240)	(19 240)
Egenkapital 31.12.2020	1 530 000	1 500 000	(291 185)	2 738 815



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4PuW65WfUuYTuKqT9WJxsrS0gSfucaql2dDZA0qj6JA=